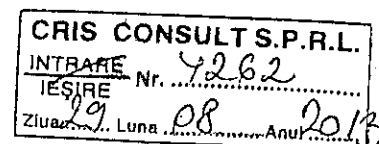


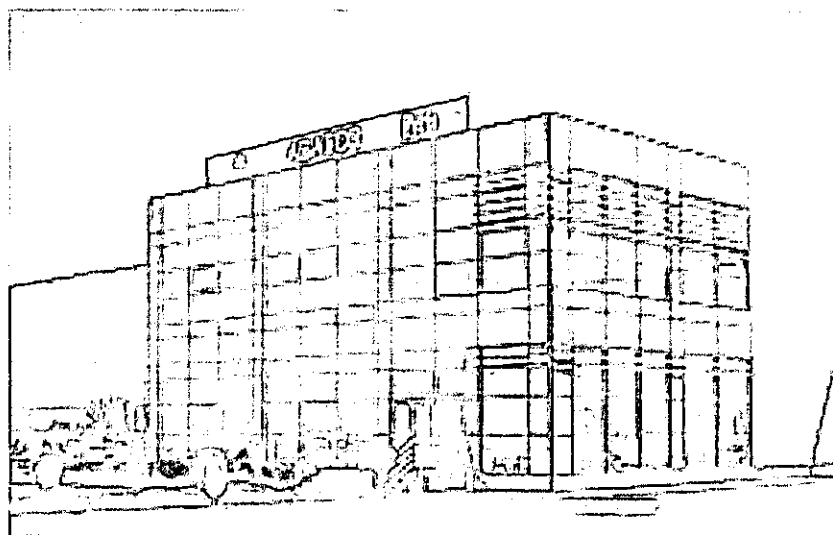


Sediu social : Bucuresti, b-dul Corneliu Coposu nr. 5 bloc  
103, sc. A, etaj 4 apt. 12, 030602 sector 3  
CIF 20745930 RSP: 0093  
Phone: +40 (31) 620 86 00  
Fax: +40 (31) 620 86 01  
Mobile: +40 (744) 70 80 80  
Cont RO78BUCU191902412511RO01 Alpha Bank Ag Coposu  
E-mail: office@crisconsult.ro  
www.crisconsult.ro

TRIBUNALUL BUCURESTI  
SECTIA A-VII-A CIVILA  
Dosar: 48114/3/2011



**PLANUL DE REORGANIZARE**  
a activitatii  
**SC ROMSUINTEST PERIS SA - in insolventa**



Administrator judiciar: CRIS CONSULT SPRL  
Practician Coordonator  
Av. Cristina DICA

Consideratii generale	3
1. Informatii generale	4
1.1. Date de identificare	4
1.2 Participatia la capitalul social	4
1.3 Informatii despre subunitati, sucursale, alte sedii secundare	5
1.4 Obiectul de activitate	5
2. Situatiia societatii	6
2.1 Prezentarea societatii.	6
2.2 Resurse umane	9
3. Analiza principalilor indicatori financiari	10
3.1 Analiza situatiei patrimoniale	13
3.2 Analiza principalilor indicatori economico- financiari	14
4. Structura pasivului la data planului	18
4.1 Tabelul definitiv de creante	18
4.2 Datoriile acumulate in perioada de observatie	21
5. Obiectivele reorganizarii	22
5.1. Obiectivele si durata planului	22
5.2. Intentia de reorganizare	22
5.3. Conducerea activitatii societatii in perioada de reorganizare	22
6. Strategia de reorganizare si surse de finantare a planului de reorganizare	23
6.1. Strategia de reorganizare	23
6.2. Surse de finantare a platilor ce urmeaza a se efectua pe perioada derularii Planului de reorganizare	23
7. Executarea Planului de reorganizare, modalitatea de plata a creantelor si termenele de plata	26
7.1 Categoriile defavorizate in sensul legii prin plan	29
7.2 Categoriile nefavorizate in sensul legii prin Planul de reorganizare	30
7.3 Prezentarea fluxului de numerar	30
7.4 Programul de plati conform planului de reorganizare	30
7.5 Analiza faliment - reorganizare	33
8. Concluzii	38

## Anexe

Anexa nr. 1 Proiectia fluxului de numerar

Anexa nr. 2 Raport de evaluare al bunurilor imobile si mobile

## Consideratii generale

**SC ROMSUINTEST PERIS SA - in insolventa**, inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului sub nr. J23/2331/2012, cod unic de inregistrare 2789955, cu sediul in sat Peris, comuna Peris, strada Principala, nr. 491, judetul Ilfov, a intrat in procedura de insolventa, in baza sentinta civila nr.165 din data de 12.01.2012 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a VII-a Civila in dosarul 48114/3/2011. Administratorul judiciar al SC ROMSUINTEST PERIS SA - in insolventa, confirmat prin hotararea Adunarii Generale a Creditorilor din data de 15.06.2012, este CRIS CONSULT SPRL.

In temeiul art. 94 alin 1 lit. b din legea nr.85/2006 privind procedura insolventei, prezentul Plan de reorganizare este propus de administratorul judiciar al debitoarei SC ROMSUINTEST PERIS SA - in insolventa.

Conditiiile preliminare pentru depunerea Planului de Reorganizare al activitatii SC ROMSUINTEST PERIS SA - in insolventa, conform art. 94 alin. 1 lit. b din legea nr.85/2006 privind procedura insolventei au fost indeplinite, dupa cum urmeaza:

- intentia de reorganizare a activitatii debitoarei, a fost precizata de administratorul judiciar in raportul intocmit in conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr.85/2006 privind cauzele care au condus la aparitia starii de insolventa, raport depus la dosarul cauzei;
- Comitetul Creditorilor al SC ROMSUINTEST PERIS SA - in insolventa, din data de 13.12.2012, a hotarat, ca valorificarea activelor societatii sa se realizeze prin intermediul planului de reorganizare, plan care va avea una dintre sursele de finantare, valorificare de active si care urmeaza a fi intocmit de catre administratorul judiciar;
- tabelul definitiv al tuturor creantelor inregistrate impotriva averii SC ROMSUINTEST PERIS SA - in insolventa, a fost depus la dosarul cauzei si afisat la usa instantei in data de 01.08.2013;
- SC ROMSUINTEST PERIS SA - in insolventa, nu a mai fost subiect al procedurii, instituite de prevederile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei.

## 1. Informatii generale

### 1.1. Date de identificare

SC ROMSUINTEST PERIS SA - in insolventa, figureaza inregistrata la O.R.C. sub nr. J23/2331/2012, avand Codul unic de inregistrare 2789955, cu sediul in sat. Peris, comuna Peris, str. Principala, nr. 491, judetul Ilfov.

### 1.2 Participatia la capitalul social

Capitalul social subscris si varsat in intregime este de 38.430.207,50 RON impartit in 15.372.083 actiuni. Societatea are in prezent cinci actionari, respectiv:

#### 1. SIF MUNTENIA

- Total aport: 15.389.757,50 RON
- Nr. Total actiuni: 6.155.903
- Procent beneficii si pierderi: 40,05%

#### 2. ASOCIATIA SALARIATILOR PAS ROMSUINTEST 2001

- Total aport: 12.326.385 RON
- Nr. Total actiuni: 4.930.554
- Procent beneficii si pierderi: 32,07%

#### 3. REINVEST IN BUSINESS DEVELOPMENT STOCK SRL

- Total aport: 10.713.565 RON
- Nr. Total actiuni: 4.285.426
- Procent beneficii si pierderi: 27,88%

#### 4. REINVEST IN BUSINESS CONCEPT SRL

- Total aport: 250 RON
- Nr. Total actiuni: 100
- Procent beneficii si pierderi: 0,00065%

#### 5. BARBU LAURENTIU CLAUDIU

- Total aport: 250 RON
- Nr. Total actiuni: 100
- Procent beneficii si pierderi: 0,00065%

### **1.3 Informatii despre subunitati, sucursale, alte sedii secundare**

- ROMSUINTEST PERIS SA SUCURSALA HINOVA - loc. Hinova, jud. Mehedinti, numar de ordine in Registrul Comertului J25/161/1991;
- Punct de lucru - loc. Niculesti, Dambovita, tarlăua 27, parcela 141, contract de concesiune nr. 3371/21.11.2005;

### **1.4 Obiectul de activitate**

Obiectul principal de activitate, declarat este conform CAEN 0146 - cresterea porcinelor

## 2. Situatia societatii

### 2.1 Prezentarea societatii.

Din 1991, anul de infiintare a acesteia, SC ROMSUIINTEST PERIS SA a fost o unitate de elita a zootehniei romanesti, cu rezultate notabile in domeniu: omologari si brevetari, ameliorari de rase, obtinerea de rase hibride, imbunatatiri ale metodologiilor de selectie si a tehnologiilor de crestere, colaborari la proiecte cu clinici medicale si institute de cercetare din domeniul biologic, agronomic si al medicinei. ROMSUIINTEST PERIS SA a fost un model de integrare atat pe verticala, cat si pe orizontala. Astfel, pe verticala societatea detinea Fabrica de Nutreturi Combinat, complex de selectie si de hibridare, abator, intregul flux putand fi asigurat integral.

Principalele active, aflate in patrimoniul ROMSUIINTEST PERIS SA - in insolventa, sunt:

#### 1. Abator Niculesti

Urmare realizarii unor investitii, ROMSUIINTEST PERIS SA - in insolventa asigura servicii de abatorizare, in conditii de standarde ridicate. Abatorul situat in Comuna Niculesti – Jud. Dambovita, a fost construit printr-un proiect cu fonduri SAPARD. Este unul dintre cele mai mari si moderne abatoare din tara fiind dotat cu sectii de transare carne si de preparare produse din carne.

Abatorul din Niculesti este amplasat pe un teren in suprafata de 97.291 mp concesionat de la Primaria comunei Niculesti, judetul Ilfov. Data edificării construcției este anul 2009 si are urmatoarele caracteristici constructive :

Structura: metalica, cu o deschidere de 20 m, realizata din stalpi metalici executati din europrofile zincate. Stalpii sunt fixati de fundatiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Intre fundatiile izolate au fost executate fundatiile continui, de beton simple si cuzineti armati. In interior a fost executata pardoseala din beton slab armat, pe umplutura de pamant, compactata. Pe capetele superioare ale stalpilor au fost fixate ferme cu zabrele, de asemenea, din europrofile zincate, pe care se reazama pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan, de 8 cm grosime.

Dotari: instalatii electrice de iluminat normal, cu un numar redus de prize monofazate, si instalatie electrica de forta. Instalatia sanitara cuprinde trasee de conducte cu put, hidrofor si statie de epurare si decantare ape uzate. Instalatia de incalzire contine centrala termica pe gaze cu aeroterme de perete, alimentate cu apa fierbinte, pentru depozit si calorifere metalice normale pentru spatiul de birouri. Manipularea marfii se face pe usi metalice rulante automate. Iluminarea se face cu tamplarie exterioara din PVC cu geamuri cu rupere termica.

Cladirea se afla intr-o stare buna de intretinere. Accesul si curtea sunt astfel organizate incat sa permita desfasurarea unui trafic organizat pe fluxul de activitate. In acest spatiu se mai gasesc doua statii spalare auto pe structura metalica si inchideri cu panouri izopane, un atelier pe aceeaasi structura si o statie de epurare ape uzate. Statia are o capacitate de prelucrare de 1000 litri apa pe ora. Cladirea principala dispune de centrala termica pe gaze si de instalatie de verificare si purificare a aerului. Aceasta contine 4(patru) unitati a cate 1000 mc aer/ora si 2 (doua) unitati a cate 2000 mc aer/ora.

## **2. Complexul pentru cresterea porcilor nr.1 si Abatorul Vechi**

Data edificării construcțiilor este între anii 1961 - 1965 si are urmatoarele caracteristici constructive :

Structura: zidarie de caramida de 30 cm grosime pe conturul cladirii, care se reazama pe fundatii continui de beton simplu. Stalpii de pe mijloc reazama pe fundatii de piatra de tip izolat.

Dotari: instalatii electrice de iluminat normal si instalatii pentru distribuirea hranei si apei. La data prezentei toate instalatiile sunt deteriorate.

Finisaje: spoieli peste tencuiala si vopsitorii ale tamplariei de lemn de la ferestre. Cladirile abatorului vechi sunt tip hala industriala pe stalpi prefabricati de 8 m inaltime, din beton armat, incastrati in fundatii izolate de tip pahar. Pe conturul exterior sunt fundatii de beton simplu si cuzinet armat, pentru asigurarea rezemarii zidariei de inchidere. Pardoseala este din beton de marca superioara, pozata pe umplutura de pamant si strat de balast cilindrat. La data prezentei, toate cladirile prezinta o stare de uzura si degradare avansate.

## **3. Complexele pentru cresterea porcilor Nr. 2 si 3**

Construcțiile sunt reprezentate, în principal, de spații pentru creșterea porcilor. Data edificării construcțiilor este situată între anii 1970 - 1971. Caracteristici constructive :

Structura: zidarie de caramida de 30 cm grosime pe conturul cladirii, care se reazama pe fundatii continui de beton simplu. Stalpii de pe mijloc reazama pe fundatii de piatra de tip izolat.

Dotari: instalatii electrice de iluminat normal si instalatii pentru distribuirea hranei si apei. La momentul inspectiei toate instalatiile erau deteriorate, exceptie facand grajdurile ce erau modernizate.

Finisaje: spoieli peste tencuiala si vopsitorii ale tamplariei de lemn de la ferestre.

La data prezentei, exceptand cladirile pentru cresterea porcilor in care s-au efectuat investitiile, toate celelalte cladiri prezinta o stare de uzura si degradare avansate.

#### 4. Fabrica de Nutreturi Concentrate (FNC)

Silozurile pentru cereale sunt sisteme constructive destinate depozitarii, pe timp relativ îndelungat, a materialelor granulare. Depozitarea se face în elemente verticale denumite celule. Activitate de depozitare se face cu instalații specializate pentru transportul și amestecul materialelor depozitate. Data edificării construcției este 1968. Construcția are fundații de tip radier general, din care sunt luate armăturile necesare peretilor de subsol. Subsolul (galeria inferioară) este utilizat pentru montarea instalațiilor de transport a cerealelor. Celulele verticale pentru depozitare sunt realizate prin turnare din beton, având la partea inferioară palnii de golire, iar la partea superioară, închise, benzi transportoare. Alături de celule se găsește turnul silozului, în care este dispusă casa mașinilor.

Dotări: instalații electrice de iluminat normal.

Finisaje: sunt minime, pereții interiori și exterior fiind rectificați în zonele segregate.

La data prezentei, construcțiile și instalațiile sunt în stare de funcționare, prezentând o uzură normală, ca urmare a timpului de exploatare.

#### 5. Sector Cercetare

Această gestiune conține o clădire sediu fermă agricolă de tip P+1E. La parter se găsesc spații de birouri și o sală de conferințe în amfiteatru, iar la etaj, se găsesc spații amenajate și utilizate ca laboratoare. Zona Colonie, este o grupare de grajduri pentru animale, în care erau ținute animalele utilizate în cadrul activității de cercetare.

Data edificării construcției este 1970. Caracteristici constructive :

Structura: fundații din beton, zidărie portantă, închideri perimetrice și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu înveliș din tablă plană galvanizată.

Dotări: instalații electrice de iluminat normal, sanitare, apă-canal, încălzire cu centrală termică pe gaze. La data prezentei instalațiile prezintă un grad normal de uzură, având în vedere durata de exploatare. Instalația de încălzire este inoperabilă, arzătorul de la centrală termică este demontat iar gazele sunt debransate.

Finisaje: obișnuite, cu pereți tencuiți și zugrăviți acrilic în zona birourilor și placi cu faianță în zona grupurilor sanitare. La data prezentei, clădirea se află în conservare, având o uzură normală, ca urmare a timpului de exploatare.



## 7. Stație Epurare ape uzate și bazine de retenție

Construcția este constituită din bazine din beton armat turnate pe loc și bazine realizate prin săpături și întărite cu pereți și fund din beton armat. Circulația apelor se face printr-un sistem de pompe ce sunt amplasate în stația de pompare. Data edificării construcției este 1972, La data prezentei stația este în stare de folosință, cu o uzură normală, ca urmare a timpului de exploatare.

## 8. Complexul pentru creșterea porcilor Hinova

Construcțiile sunt reprezentate, în principal, de spații pentru creșterea porcilor. Data edificării construcțiilor este între anii 1990 - 1991. Caracteristici constructive :

Structura: zidărie de cărămidă de 30 cm grosime pe conturul clădirii, care se reazamă.

Stațiile de epurare sunt proiectate și realizate pentru epurarea apelor uzate. Apa epurată este convențional curată, putând fi astfel deversată în râuri, lacuri, iazuri etc.

Stația de epurare cuprinde: bazinul colectorului combinat (CSO), casa grătarelor, bazinele de separarea nisipului și grăsimilor, decantoarele primare, bazinele de retenție.

Dotări: instalații electrice de iluminat normal, și instalații pentru distribuirea hranei și apei. La data prezentei toate instalațiile sunt deteriorate.

Finisaje: spoiele peste tencuiala și vopsitoriile ale tamplăriei de lemn de la ferestre.

Activul înregistrează o stare de uzură și degradare avansate.

## 2.2 Resurse umane

În prezent, activitatea curentă a SC ROMSUIINTEST PERIS SA - în insolventă, este asigurată de un număr de 55 salariați. Pe perioada derulării planului de reorganizare se are în vedere reducerea treptată a numărului de personal, pe măsura ce activele din patrimoniul societății sunt valorificate.

### 3. Analiza principalilor indicatori financiari

Perioada de timp, luata ca referinta pentru efectuarea acestei analize este 2008 - 30.04.2013.

Obiectul analizei este de a obtine o imagine asupra evolutiei situatiei economico - financiare a ROMSUIATEST PERIS SA - in insolventa, precum si pentru determinarea situatiei la data deschiderii procedurii.

Situatia la 31.12.2008		
Indicator	Lei	Evolutia fata de perioada precedenta
<b>Active imobilizate din care:</b>		
Imobilizari necorporale	0	an de referinta
Imobilizari corporale	95.971.586	an de referinta
Imobilizari financiare	0	an de referinta
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>95.971.586,00</b>	<b>an de referinta</b>
<b>Active circulante din care:</b>		
Stocuri	47.354.354,00	an de referinta
Creante	10.824.795,00	an de referinta
Casa si conturi la banci	3.844.971,00	an de referinta
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>62.024.120,00</b>	<b>an de referinta</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>157.995.706,00</b>	<b>an de referinta</b>
<b>Datorii din care:</b>		
Datorii pana la un an	46.281.866,00	
Datorii de peste un an	14.594.010	
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>60.875.876,00</b>	<b>an de referinta</b>
Capital subscris si varsat	38.429.458,00	an de referinta
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>87.858.040,00</b>	<b>an de referinta</b>
Cifra de afaceri	66.128.484,00	an de referinta
<b>Venituri din care</b>		
Venituri din exploatare	199.227.399	
<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>199.277.343,00</b>	<b>an de referinta</b>
<b>Cheltuieli din care:</b>		
Cheltuieli din exploatare	195.766.553	
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>198.661.314,00</b>	<b>an de referinta</b>
PROFIT (PIERDERE)	616.029,00	an de referinta
Numar mediu de salariatii	584	an de referinta

Situatia la 31.12.2009		
Indicator	Lei	Evolutia fata de perioada precedenta
<b>Active imobilizate din care:</b>		
Imobilizari necorporale	44.470	-
Imobilizari corporale	100.899.668	105,13%
Imobilizari financiare	0	-
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>100.944.138,00</b>	<b>105,18%</b>
<b>Active circulante din care:</b>		
Stocuri	49.191.560,00	103,88%
Creante	12.070.035,00	111,50%
Casa si conturi la banci	618.357,00	16,08%
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>61.879.952,00</b>	<b>99,77%</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>162.824.090,00</b>	<b>103,06%</b>
<b>Datorii din care:</b>		
Datorii pana la un an	54.230.433,00	117,17%
Datorii de peste un an	12.691.375	86,96%
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>66.921.808,00</b>	<b>109,93%</b>
Capital subscris si varsat	38.429.458,00	100,00%
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>88.438.679,00</b>	<b>100,66%</b>

Cifra de afaceri	62.149.570,00	93,98%
<b>Venituri din care</b>		
Venituri din exploatare	149.666.252	75,12%
<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>149.684.005,00</b>	<b>75,11%</b>
<b>Cheltuieli din care:</b>		
Cheltuieli din exploatare	144.826.460	73,98%
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>149.059.339,00</b>	<b>75,03%</b>
PROFIT (PIERDERE)	580.639,00	94,26%
Numar mediu de salariatii	568	97,26%

Situatia la 31.12.2010		
Indicator	Lei	Evolutia fata de perioada precedenta
<b>Active imobilizate din care:</b>		
Imobilizari necorporale	44.470,00	100,00%
Imobilizari corporale	97.295.832,00	96,43%
Imobilizari financiare	0,00	-
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>97.340.302,00</b>	<b>96,43%</b>
<b>Active circulante din care:</b>		
Stocuri	28.372.231,00	57,68%
Creante	8.230.376,00	68,19%
Casa si conturi la banci	1.814.726,00	293,48%
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>40.017.333,00</b>	<b>64,67%</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>137.357.635,00</b>	<b>84,36%</b>
<b>Datorii din care:</b>		
Datorii pana la un an	76.770.533,00	141,56%
Datorii de peste un an	9.431.856,00	74,32%
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>86.202.389,00</b>	<b>128,81%</b>
Capital subscris si varsat	38.429.458,00	100,00%
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>43.291.948,00</b>	<b>48,95%</b>
Cifra de afaceri	50.069.995,00	80,56%
<b>Venituri din care</b>		
Venituri din exploatare	125.990.766,00	84,18%
<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>126.034.616,00</b>	<b>84,20%</b>
<b>Cheltuieli din care:</b>		
Cheltuieli din exploatare	171.159.378,00	118,18%
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>177.140.819,00</b>	<b>118,84%</b>
PIERDERE	51.139.197,00	-
Numar mediu de salariatii	578	101,76%

Situatia la 31.12.2011		
Indicator	Lei	Evolutia fata de perioada precedenta
<b>Active imobilizate din care:</b>		
Imobilizari necorporale	60.820,00	136,77%
Imobilizari corporale	92.603.925,00	95,18%
Imobilizari financiare	0,00	-
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>92.664.745,00</b>	<b>95,20%</b>
<b>Active circulante din care:</b>		
Stocuri	6.953.989,00	24,51%
Creante	38.370.229,00	466,20%
Casa si conturi la banci	56.138,00	3,09%
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>45.380.356,00</b>	<b>113,40%</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>139.447.373,00</b>	<b>101,52%</b>
<b>Datorii din care:</b>		
Datorii pana la un an	160.007.951,00	208,42%
Datorii de peste un an	12.211.631,00	129,47%
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>172.219.582,00</b>	<b>199,79%</b>
Capital subscris si varsat	38.430.208,00	100,00%
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>-41.812.574,00</b>	<b>-</b>
Cifra de afaceri	45.545.044,00	90,96%
<b>Venituri din care</b>		
Venituri din exploatare	91.376.822,00	72,53%
<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>91.681.099,00</b>	<b>72,74%</b>

<i>Cheltuieli din care:</i>		
Cheltuieli din exploatare	172.911.487,00	101,02%
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>176.786.371,00</b>	<b>99,80%</b>
PIERDERE	85.105.272,00	166,42%
Numar mediu de salariatii	262	45,33%

Situatia la 31.12.2012		
Indicator	Lei	Evolutia fata de perioada precedenta
<i>Active imobilizate din care:</i>		
Imobilizari necorporale	60.617,00	99,67%
Imobilizari corporale	88.096.043,00	95,13%
Imobilizari financiare	0,00	-
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>88.156.660,00</b>	<b>95,14%</b>
<i>Active circulante din care:</i>		
Stocuri	4.522.331,00	65,03%
Creante	402.923.959,00	1050,10%
Casa si conturi la banci	50.833,00	90,55%
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>407.497.123,00</b>	<b>897,96%</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>533.310.210,00</b>	<b>382,45%</b>
<i>Datorii din care:</i>		
Datorii pana la un an	489.795.626,00	306,11%
Datorii de peste un an	12.516.831,00	102,50%
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>502.312.457,00</b>	<b>291,67%</b>
Capital subscris si varsat	38.430.208,00	100,00%
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>22.639.084,00</b>	<b>-</b>
Cifra de afaceri	28.231.580,00	61,99%
<i>Venituri din care</i>		
Venituri din exploatare	431.447.867,00	472,16%
<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>432.048.898,00</b>	<b>471,25%</b>
<i>Cheltuieli din care:</i>		
Cheltuieli din exploatare	220.074.048,00	127,28%
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>221.412.664,00</b>	<b>125,24%</b>
PROFIT	210.636.234,00	
Numar mediu de salariatii	241	91,98%

Situatia la 30.04.2013		
Indicator	Lei	Evolutia fata de perioada precedenta
<i>Active imobilizate din care:</i>		
Imobilizari necorporale	20.422,00	33,69%
Imobilizari corporale	86.626.477,00	98,33%
Imobilizari financiare	0,00	0,00%
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>86.646.899,00</b>	<b>98,29%</b>
<i>Active circulante din care:</i>		
Stocuri	3.594.626,00	79,49%
Creante	416.330.846,00	103,33%
Casa si conturi la banci	610.969,00	1201,91%
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>420.536.441,00</b>	<b>103,20%</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>544.698.749,00</b>	<b>102,14%</b>
<i>Datorii din care:</i>		
Datorii pana la un an	508.476.397,00	103,81%
Datorii de peste un an	12.222.831,00	97,65%
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>520.699.228,00</b>	<b>103,66%</b>
Capital subscris si varsat	38.430.208,00	100,00%
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>15.868.084,00</b>	<b>70,09%</b>
Cifra de afaceri	18.312.332,00	64,86%
<i>Venituri din care</i>		
Venituri din exploatare		
<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>18.312.332,00</b>	<b>4,24%</b>
<i>Cheltuieli din care:</i>		
Cheltuieli din exploatare		

<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	25.083.331,00	11,33%
PIERDERE	6.770.999,00	3,21%
Numar mediu de salariati	55	22,82%

### 3.1 Analiza situatiei patrimoniale

Primul pas in analiza pozitiei financiare il reprezinta imaginea de ansamblu a situatiei echilibrului la nivel patrimonial, in cadrul careia sunt puse in evidenta evolutia si mutatiile structurale produse in cadrul activelor, datoriilor si a capitalurilor proprii, pe baza informatiilor preluate din situatiile financiare.

Activele au rolul de a genera venituri in viitor, elemente ce aduc beneficii economice viitoare, fie unitar fie in combinatie cu alte active. Functie de natura lor, activele se impart in active imobilizate, active circulante si cheltuieli in avans. Imobilizarile, o componenta importanta a activului patrimonial al oricarei societati, constituie baza materiala si financiara necesara desfasurarii activitatii si sunt formate din imobilizari necorporale, corporale si financiare.

Privit structural, activul ROMSUINTEST PERIS SA - in insolventa, in evolutie se prezinta, astfel:

Indicator	2.008	2.009	2010	2011	2012	30.04.2013
Imobilizari necorporale	0	44.470	44.470	60.820	60.617	20.422
Imobilizari corporale	95.971.586	100.899.668	97.295.832	92.603.925	88.096.043	86.626.477
Imobilizari financiare	0	0	0	0	0	0
Stocuri	47.354.354,0	49.191.560	28.372.231	6.953.989	4.522.331	3.594.626
Creante	10.824.795,0	12.070.035	8.230.376	38.370.229	402.923.959	416.330.846
Casa si conturi la banci	3.844.971,00	618.357	1.814.726	56.138	50.833	610.969
Cheltuieli in avans	0	0	0	1.402.272	37.656.427	37.515.409
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>157.995.706</b>	<b>162.824.090</b>	<b>135.757.635</b>	<b>139.447.373</b>	<b>533.310.210</b>	<b>544.698.749</b>

Componenta principală a activului o reprezintă activele circulante, cu o pondere la luna aprilie 2013 de 77% in total activ.

Activele circulante au ca principală componentă creantele, ce detin 99% din totalul acestora. In perioada analizata se constata un trend descendent a pozitilor de stocuri si disponibilitati, concomitent cu o crestere permanenta a creantelor, care in perioada 2011 - aprilie 2013 inregistreaza o crestere majora de 1.085%.

Privit structural, pasivul ROMSUINTEST PERIS SA - in insolventa, in evolutie se prezinta, astfel:

Indicator	2.008	2.009	2010	2011	2012	30.04.2013
Datorii pana la un an	46.281.866	54.230.433	76.770.533	160.007.951	489.795.626	508.476.397
Datorii de peste un an	14.594.010	12.691.375	9.431.856	12.211.631	12.516.831	12.222.831

Capitaluri proprii	87.858.040	88.438.679	43.291.948	-41.812.574	22.639.084	15.868.084
Venituri în avans	9.261.790	7.463.603	6.263.298	9.040.365	8.358.669	8.131.437
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>157.995.706</b>	<b>162.824.090</b>	<b>135.757.635</b>	<b>139.447.373</b>	<b>533.310.210</b>	<b>544.698.749</b>

În ceea ce privește pasivul patrimonial, componentele acestuia sunt: capitaluri proprii, datoriile și veniturile în avans (reprezentate de subvenții).

Capitalurile proprii ale societății înregistrează o scădere permanentă până în anul 2011, când valoarea acestora este negativă. În anii 2012 și 2013, valoarea capitalurilor proprii este influențată în mod semnificativ de rezultatul financiar al anului 2012, respectiv de profit.

Ponderea în cadrul pasivului patrimonial este detinută de datoriile pe termen scurt ce reprezintă 93% din total pasiv.

### 3.2 Analiza principalilor indicatori economico-financiar

#### Analiza lichidității

Pornind de la valorile indicatorilor ce privesc elementele patrimoniale, în vederea analizei lichidității debitorului, s-au calculat în tabelul de mai jos, următoarele rate de lichiditate:

INDICATORI DE LICHIDITATE			
Perioada	Rata lichidității generale (current ratio)	Rata lichidității intermediare (testul acid-quick ratio)	Rata lichidității imediate (cash ratio)
dec.-08	1,34	0,0831	0,32
dec.-09	1,14	0,0114	0,23
dec.-10	0,52	0,0236	0,13
dec.-11	0,28	0,0004	0,24
dec.-12	0,83	0,0001	0,82
apr.-13	0,83	0,0012	0,82

$$RLG = \frac{\text{Active curente}}{\text{Pasive curente}} \quad RLIm = \frac{\text{Disponibilitati}}{\text{Pasive imediat exigibile}} \quad RLI = \frac{\text{Active curente} - \text{Stocuri} - \text{Creanțe îndoielnice}}{\text{Pasive curente}}$$

Lichiditatea reprezintă capacitatea debitoarei de a face față datoriiilor pe termen scurt (inclusiv dobânda pentru împrumuturile acordate de creditori) prin valorificarea activelor curente. În general, datoriile pe termen scurt reprezintă o parte importantă din totalul datoriiilor unei companii, și depășesc întotdeauna resursele de numerar.

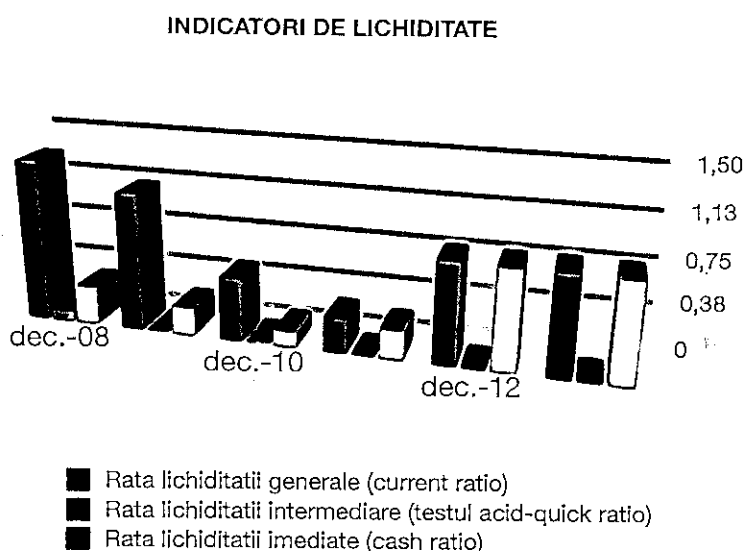
*Rata lichidității curente sau generale* se calculează ca raport între activele circulante și datoriile curente și reflectă posibilitatea componentelor patrimoniale curente de a se transforma într-un termen scurt în lichidități pentru a satisface obligațiile de plată exigibile. Se apreciază că există o lichiditate curentă

favorabilă pentru societate, atunci când valoarea acestei rate este supraunitară. În perioada analizată, valorile acestui indicator înregistrează valori variabile, cu un nivel subunitar la aprilie 2013, ceea ce subliniază faptul că ROMSUIINTEST PERIS SA - în insolvență, nu poate face față obligațiilor curente, pe seama valorificării activelor curente.

Este indicatorul cel mai des folosit pentru aprecierea gradului de lichiditate. RLG arată marja conferită firmei de activele sale curente în respectarea obligațiilor curente.

**Rata lichidității imediate (RLI)** arată posibilitatea de acoperire imediată a obligațiilor pe termen scurt. Această rată indică posibilitatea de acoperire imediată, cu activele cele mai lichide, a obligațiilor pe termen scurt, adică situația în care societatea s-ar afla dacă ar fi obligată să-și plătească datoriile cu scadența sub 1 an (devenite scadente la data analizei) pe baza disponibilităților aflate în conturi. Ea reprezintă un test mult mai dur al lichidității firmei, de aceea mai este denumit și "testul acid".

În evoluție, indicatorii de lichiditate se prezintă, astfel:



### Analiza ratelor de gestiune

INDICATORI DE GESTIUNE		
Perioada	Viteza de rotație a activelor circulante prin cifra de afaceri (Current Assets Turnover) (exprimată în zile)	Viteza de rotație a creanțelor (Accounts Receivable Turnover)
dec.-08	342,35	59,75
dec.-09	363,42	70,89
dec.-10	291,72	60,00
dec.-11	179,35	151,64

dec.-12	5.268,44	5.209,32
30.04.13*	2.755,76	2.728,20
Formula	$RAC = \frac{\text{Active circulante}}{CA} \times 365$	$RCr = \frac{\text{Creante}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365$

\* indicator calculat pentru un numar de 120 de zile

Indicatorii de gestiune determina eficienta unei companii in administrarea resurselor stabile si derularea activitatilor.

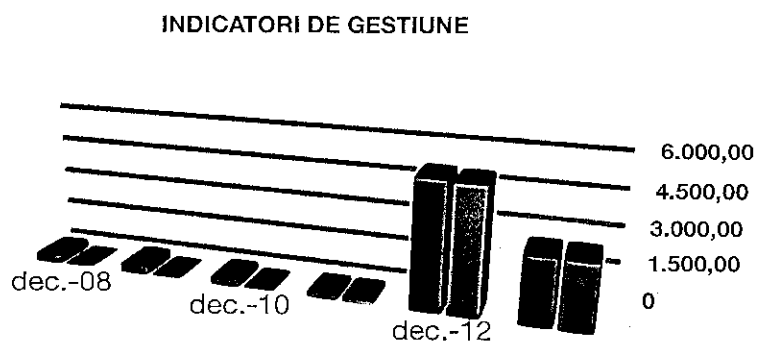
Viteza de rotatie a activelor circulante prin cifra de afaceri (Curent Assets Turnover) exprimata in zile, arata eficienta demersurilor conducerii pentru procurarea surselor necesare achitarii datorilor, de a realiza o cifra de afaceri corespunzator dimensionata in raport cu volumul activelor circulante antrenate in afacere. Cu cat durata in zile a unei rotatii scade, cu atat viteza de rotatie creste, ceea ce ar conduce la un efect pozitiv asupra activitatii societatii.

Pentru perioada analizata se constata, inregistrarea in anii 2012 si 2013 a unui nivel mare al numarului de zile aferente unei rotatii a activelor circulante prin cifra de afaceri, ceea ce presupune un nivel redus al vitezei de rotatie a activelor circulante, aspect ce evidentiaza starea de dificultate in care se afla societatea.

Viteza de rotatie a creantelor (Accounts Receivable Turnover) exprima viteza cu care o companie isi roteste creantele detinute pentru a realiza un anumit volum al vanzarilor. Ea demonstreaza capacitatea manageriala a conducerii societatii de a incasa intr-o perioada scurta de timp, creantele societatii.

Avand in vedere nivelul foarte mare al creantelor, inregistrate de catre SC ROMSUIINTEST PERIS SA - in insolventa, in perioada 2012 - 2013, trezoreria societatii este afectata in mod negativ.

Evolutia anuala a indicatorilor de gestiune poate fi regasita in graficul de mai jos:



- Viteza de rotatie a activelor circulante prin cifra de afaceri (Curent Assets Turnover) (exprimata in zile)
- Viteza de rotatie a creantelor (Accounts Receivable Turnover)



### Analiza indicatorilor de solvabilitate

INDICATORI DE SOLVABILITATE		
Perioada	Rata datoriilor (debt ratio)	Gradul de indatorare (Debt to equity Ratio)
dec.-08	0,39	0,693
dec.-09	0,41	0,757
dec.-10	0,63	1,991
dec.-11	1,24	-4,119
dec.-12	0,94	22,188
apr.-13	0,96	32,814
<i>Formula</i>	$RD = \frac{\text{Total datorii}}{\text{Total active}}$	$RL = \frac{\text{Total datorii}}{\text{Capital propriu}}$

Rata datoriilor (RD) inregistrata de societate in perioada analizata, calculata ca raport intre total datorii si total active, inregistreaza nivele de la 0,39 in anul 2008 la un nivel de 0,96 in anul 2013. Astfel acest indicator general al indatorarii reliefeaza pentru 2013 o rata ridicata a datoriilor. Cu cat nivelul datoriilor este mai mare, cu atat serviciul datoriei e mai mare si presiunea asupra cash-flow-ului mai accentuata.

Gradul de indatorare (RL) masoara volumul finantarii externe in raport cu cel al finantarii asigurate de proprietari. Cu cat valoarea sa este mai mare, cu atat afacerea depinde mai mult de creditorii sai si cu atat este mai mare riscul asociat (deoarece toate datoriile din bilant dau drepturi asupra companiei unor terti). Un raport mare ( $> 2$ ) implica un risc crescut pentru creditorii. SC ROMSUIINTEST PERIS SA - in insolventa, inregistreaza in anul 2013, un nivel de 32,81 al gradului de indatorare, ceea ce reliefeaza, un risc major pentru creditorii.

#### 4. Structura pasivului la data planului

##### 4.1 Tabelul definitiv de creante

Tabelul definitiv de creante întocmit în conformitate cu art. 74 din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, se prezintă astfel:

**Art.123.1 CREANTE ASIMILATE CHELTUIELILOR DE CONSERVARE SI ADMINISTRARE BUNURI (art. 5 indice 2 din Legea 82/1992) INSCRISE PROVIZORIU conform incheierii de sedinta din data de 27.06.2013**

NR. CRT.	DENUMIRE	ADRESA	SUMA SOLICITATA	SUMA ADMISA- RON	Procent categoric	Procent total m.c.
1	ADMINISTRATIA NATIONALA A REZERVEI DE STAT SI PROBLEME SPECIALE - UNITATEA TERITORIALA 515	str. G-ral Berthelot, nr.31, sector 1, Bucuresti	73.385.210,51 RON	73.385.210,51	100,00%	37,65%
<b>Total categoric</b>				73.385.210,51		37,65%

**Art.121.1.2 CREANTE GARANTATE**

NR. CRT.	DENUMIRE	ADRESA	SUMA SOLICITATA	SUMA ADMISA- RON	Procent categoric	Procent total m.c.
2 - 1	BANCA COMERCIALA ROMANA SA	b-dul REGINA ELISABETA, nr.5, sector 3, Bucuresti	52.023.211,30 RON	35.003.853,00	62,49%	17,96%
3 - 1	BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	b-dul Iuliu Maniu, nr. 111, bl. F6, sectorul 6, Bucuresti	10.769.059,71 RON 2.920.622,84 EUR	21.011.421,00	37,51%	10,78%
<b>Total categoric</b>				56.015.274,00	100,00%	28,74%

**Art. 123.2 CREANTE SALARIALE**

NR. CRT.	DENUMIRE	ADRESA	SUMA SOLICITATA- RON	SUMA ADMISA- RON	Procent categoric	Procent total m.c.
4	salaratii tip lista		127.143,00	127.143,00	100,00%	0,07%
<b>Total categoric</b>				127.143,00		0,07%

**Art. 123.4 CREANTE BUGETARE**

NR. CRT.	DENUMIRE	ADRESA	SUMA SOLICITATA- RON	SUMA ADMISA- RON	Procent categoric	Procent total m.c.
5	AGENTIA DE PLATI PENTRU DEZVOLTARE RURALA SI PESCUIT	Str. Stirbei Voda, nr. 43, sectorul 1, Bucuresti	10.365.660,58 RON	10.365.660,58	92,57%	5,32%
6	AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA	str. Apolodor, nr.17, sector 5, Bucuresti	500,00 RON	500,00	0,004%	0,0003%
7	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	str. Stirbei Voda, nr.43, Bucuresti, sector 1	17.052,15 RON	17.052,15	0,152%	0,01%
8	ADM. NAT. APELE ROMANE - ADM. BAZINALA DE APA BUZAU- IALOMITA	str. Bucegi, nr.20 bis, Buzau	5.981,72 RON	5.981,72	0,10%	0,003%

9	ADM. NAT. APELE ROMANE - DIRECTIA APELE ARGES-VEDEA-SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR ILFOV- BUCURESTI	Splaiul Independentei, nr. 294, Bucuresti, sector 6	130.819,37 RON	130.819,37	1,17%	0,07%
10	INSTITUTUL NATIONAL DE HIDROLOGIE SI GOSPODARIE A APELOR	Str.Bucuresti-Ploiesti, nr.97, sector 1, Bucuresti	5.080,00 RON	5.080,00	4,29%	0,003%
11	DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR DAMBOVITA	str. I.C.Brateanu, nr.35, loc. T jud. Dambovita	39.908,03 RON	39.908,03	69,79%	0,02%
12	PRIMARIA com. NICULESTI	Sat Niculesti, judetul Dambovita	223.678,79 RON	223.678,79	2,00%	0,11%
13	PRIMARIA com. PERIS	comuna PERIS, jud. Ilfov	408.363,70 RON	408.363,70	3,65%	0,21%
<b>Total categori</b>			<b>11.197.044,34</b>		<b>5,75%</b>	

**Art. 123.7 CREANTE CHIROGRAFARE**

NR. CRT.	DENUMIRE	ADRESA	SUMA SOLICITATA	SUMA ADMISA- RON	Procent categorii	Procent total m.c.
2 - 2	BANCA COMERCIALA ROMANA SA	b-dul REGINA ELISABETA, nr.5, sector 3, Bucuresti	52.023.211,30 RON	17.019.358,30	31,42%	8,73%
3 - 2	BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	b-dul Iuliu Maniu, nr. 111, bl. F6, sectorul 6, Bucuresti	10.769.059,71 RON 2.920.622,84 EUR	2.446.576,70	4,52%	1,26%
12	SC ROMTELECOM S.A.	Piatat Presei Libere nr 3-5, Cladirea City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sectorul 1 Bucuresti	2.543,06 RON	2.543,06	0,00%	0,001%
13	SC RORA CONSING SRL	Str.Garii, nr. 6, Rasnov, jud. Brasov	6.909,34 RON	6.909,34	0,01%	0,004%
14	SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA	Sediul ales, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, cladirea C3, etaj 7, sector 2, Bucuresti, prin mandatar SC EOS-KSI ROMANIA SRL	32.337,35 RON	32.337,35	0,06%	0,02%
15	SC ALTIUS SRL	Str. Iancu Capitanu, nr.38, ap. 1, sector 2, Bucuresti, adresa de coresp. str.Roma, nr.51, sector 1	57.179,90 RON	57.179,90	0,11%	0,03%
16	SC FARMAVET SA	Calea Giulesti, nr.333, sector 6, Bucuresti	417.888,91 RON	417.888,91	0,77%	0,21%
17	SC ASTROXIS GRUP SRL	str. CF Robescu, nr.6, et. 1, ap.2, Bucuresti, sector 3	313.066,27 RON	313.066,27	0,58%	0,16%
18	SC AQUA PROIECT SA	Spl. Independentei, nr.294, sector 6, Bucuresti	22.320,00 RON	22.320,00	0,04%	0,01%
19	SC PRAKT SRL	str. Plevnei, nr.5, Buzau	1.045,20 RON	1.045,20	0,00%	0,001%
20	SC BGS DIVIZIA DE SECURITATE SRL	str. Gura Vadului, nr.1, bl. G26, sc. D, ap.34, etj.1, sector 3, Bucuresti	176.777,94 RON	176.777,94	0,33%	0,09%
21	SC NCH ROMANIA PRODUSE DE INTRETINERE SRL	sediul ales Cab. Av. Victor Habasescu, bul Unirii, nr 80, sc.A, et. 3, ap.16, sector 3, Bucuresti	3.729,92 RON	3.729,92	0,01%	0,002%
22	SC POLEFIS SRL	str. Badea Cartan, nr.52A, sector 2, Bucuresti	59.779,64 RON	59.779,64	0,11%	0,03%
23	SC ELECTRICA FURNIZARE SA-AG. DE FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE TARGOVISTE	str. Caleac Domneasca, nr. 236, Targoviste, jud. Dambovita	238.236,38	238.236,38	0,44%	0,12%
24	SC ROMPAN PROIECT SERVICE SA	Calea Plevnei, nr.145, sector 6, Bucuresti	452.516,19 RON	452.516,19	0,84%	0,23%

25	SC AVV TEHNIC PROTECTOR SRL	str. Baicului, nr.10, sector 2, Bucuresti	5.080,30 RON	5.080,30	0,01%	0,003%
26	SC KWIZDA AGRO ROMANIA SRL	Sos. Virtutii, nr.19D,et.7, sector 6, Bucuresti	249.078,53 RON	249.078,53	0,46%	0,13%
27	SC LEAC VEST SRL	str. Visarion, nr.22, sector 1, Bucuresti	9.343,12 RON	9.343,12	0,02%	0,005%
28	AGRAVIS RAIFFEISEN AG prin mandatar EOS KSI ROMANIA SRL	sediu ales: Bul Dimitrie Pompei, nr. 10A, Cladirea C3, etaj 7, Connect Bussines Park	53.787,96 EUR	233.687,17	0,43%	0,12%
29	SC G&M GRUP IMPORT EXPORT SRL	sos. Nicolae Titulescu, nr.1, bl. A7, sc.4, ap. 106, sector 1, Bucuresti	276.345,82 RON	276.345,82	0,51%	0,14%
30	SC OMEGA INVEST SRL	str. Nisipuri, bl.45, sc. A, Parter, ap.4, Slobozia, jud. Ialomita	120.648,64 RON	120.648,64	0,22%	0,06%
31	SC LUBRISERV INDUSTRIAL SRL	str. Traian, nr.25A, sat Tunari, com. Tunari, jud. Ilfov	24.998,40 RON	24.998,40	0,05%	0,01%
32	SC FLINTAB SRL	str. Carpenului, nr.22, Ploiesti, jud. Prahova	6.558,62 RON	6.558,62	0,01%	0,003%
33	ASOCIATIA SFANTUL SIMION - SECTIA COMSERV	str. Valea Onei, nr.3A, loc. Breaza, jud. Prahova	17.571,64 RON	17.571,64	0,03%	0,01%
34	SC DELOS IMPEX' 96 SRL	Str. Horia, Closca si Crisan, nr. 81, localitatea Otopeni, judetul Ilfov	17.470,20 RON	17.470,20	0,03%	0,01%
35	SC TRANSENERGO COM SA	Cale 13 Septembrie, nr. 90, camera 2.01, sector 5, Bucuresti	698.002,34 RON	698.002,34	1,29%	0,36%
36	SC NUTRISTAR ROMANIA SRL prin mandatar COFACE ROMANIA CREDIT MANAGEMENT SERVICES SRL	sediu ales: Calea Floreasca, nr. 39, et. 3, sector 1, Bucuresti	589.862,46 RON	589.862,46	1,09%	0,30%
37	SC MARAGET PROD SRL	str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr.2 bl. 131B 2, ap.7, ploiesti, jud. Prahova	1.080.898,46 RON	0,00	0,00%	0,000%
38	SC PROTAN SA	prin adm. jud. RVA INSOLVENT SPECIALISTS SPRL, str. Tab nr.6-10, sector 4, Bucuresti	118.117,30 RON	106.515,72	0,20%	0,05%
39	SC CARMEN ANA INTERNATIONAL SRL	str. Mihail Saulescu, nr.121, loc. Predeal, jud. Brasov	5.987.427,29 RON	5.987.427,29	11,05%	3,07%
40	SC FORTRADE SRL	bul. Carol I, nr.35, et.5, ap.22 Bucuresti	60.000,00 RON	60.000,00	0,11%	0,03%
41	SC TRANSCOMINT SA	dom. procesual str. Doamnei, bl.B, sc. A, et.2, ap.8, sector Bucuresti	6.495 USD	21.385,43	0,04%	0,01%
42	SC ATICO INTERNATIONAL VETERINARY SRL	str. I.C. Bratianu, nr.248, Com. Teleorman	118.538,16 RON	118.538,16	0,22%	0,06%
43	SC TEL DRUM SA	str. Libertatii, nr.458 bis, loc. Teleorman, jud. Teleorman	4.890.388,09 RON	4.785.866,49	8,83%	2,46%
44	SC DEPOZITARUL CENTRAL SA	bul. Carol I, nr.34-36, et.8, sector Bucuresti	664,72 RON	664,72	0,00%	0,0003%
45	SC COMPANIA ROMPREST SERVICE SA	bul Poligrafiei, nr.1C, et.3, sector Bucuresti	10.825,99 RON	10.825,99	0,02%	0,01%
46	SC CARAIMAN SRL	str. Avram Iancului, nr.6, loc. Brasov, jud. Brasov	348.507,66 RON	348.507,66	0,64%	0,18%
47	SC AGROINTER SRL	com. Tiganeli, jud. Teleorman	3.149.693,95 RON	3.149.693,95	5,81%	1,62%
48	SC HACH LANGE SRL	sediu ales Bucuresti, str. Cam et.1, ap.1, sector 2	11.111,53 RON	11.111,53	0,02%	0,01%

49-1	SC REINVENT IN FUTURE BUSINESS STOCKS SRL	Splaiul Independentei, nr.273, Bucuresti	51.794,40 RON	51.794,40	0,10%	0,03%
50	RUXANDA - MARIA BRABETEANU	sos. Pantelimon, nr. 336, bl. 5 et. 8, ap. 34, sector 2	30.225,00 RON	30.225,00 RON	0,06%	0,02%
51	SC NOACK ROMANIA SRL	str. Ion Urdareanu, nr.34, et.5 sector 5, Bucuresti	140.000,15 RON	140.000,15 RON	0,26%	0,07%
52	SC SANOVET SRL	Calea Apeductului, nr.12, bl.E etj. 2, ap.11, sector 6, Bucuresti	67.672,98 RON	67.672,98 RON	0,12%	0,03%
53	SC REINVEST BUSINESS DEVELOPMENT STOCKS SRL	Splaiul Independentei, nr.273 sector 6, Bucuresti	15.783.495,92 RON	15.783.495,92	29,14%	8,10%
<b>Total categorii</b>			<b>54.172.637,73</b>			<b>27,80%</b>

**Art. 123.7 CREANTE CHIROGRAFARE SUB CONDITIE conform incheierii de sedinta pronuntata in data de 11.04.2013**

NR. CRT.	DENUMIRE	ADRESA	SUMA SOLICITATA	SUMA ADMISA- RON	obs.
49-2	SC REINVENT IN FUTURE BUSINESS STOCKS SRL	Splaiul Independentei, nr.273 Bucuresti	450.682,96 RON	450.682,96	pana la prezentarea documentelor justificative
<b>Total categorii</b>			<b>450.682,96</b>		

**Total General fara creante sub conditie**      194.897.309,58      100,00%

**TOTAL GENERAL**      **195.347.993**

#### 4.2 Datoriile acumulate in perioada de observatie

Pe perioada de derulare a Planului de reorganizare, creantele curente, nascute dupa data deschiderii procedurii de insolventa, precum si cele nascute in perioada de reorganizare, vor fi achitate in conformitate cu prevederile art. 64 alin. 6 din legea nr.85/2006 privind procedura insolventei, respectiv, conform documentelor din care rezulta.

## 5. Obiectivele reorganizării

### 5.1. Obiectivele și durata planului

Prezentul Plan de reorganizare are ca obiectiv, maximizarea averii SC ROMSUIINTEST PERIS SA - în insolvență, în vederea achitării într-o măsură cât mai mare a masei credale, urmare valorificării activelor SC ROMSUIINTEST PERIS SA - în insolvență, prin aplicarea unui marketing adecvat pieței specifice pe care acestea de afla și prin dispunerea măsurilor de recuperare a creanțelor pe care societatea le înregistrează.

Prin natura lor specializată, valorificarea activelor poate fi influențată în condițiile în care expunerea pe piață și politica de marketing nu este adaptată acestor tipuri de proprietăți specializate. În aceste condiții, în vederea atingerii obiectivelor propuse se are în vedere aplicarea unei strategii eficiente de valorificare a activelor și de încasare a creanțelor, într-o perioadă de 36 de luni.

Strategia de valorificarea a activelor SC ROMSUIINTEST PERIS SA - în insolvență, prin intermediul planului de reorganizare, a fost stabilită de către Comitetul Creditorilor prin hotărârea din data de 13.12.2012. De asemenea în ipoteza în care se va prezenta oportunitatea, bunurile vor putea fi valorificate și prin negociere directă cu cumpărător identificat, cu acordul prealabil al Adunării Creditorilor și al creditorului în a cărui garanție se afla bunul.

### 5.2. Intenția de reorganizare

Intenția de reorganizare a activității SC ROMSUIINTEST PERIS SA - în insolvență, a fost precizată de administratorul judiciar în raportul întocmit în conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr.85/2006 privind cauzele care au condus la apariția stării de insolvență, raport depus la dosarul cauzei.

Comitetul Creditorilor al SC ROMSUIINTEST PERIS SA - în insolvență, din data de 13.12.2012, a hotărât ca *“valorificarea activelor debitoarei se va face prin intermediul planului de reorganizare, plan care va avea una dintre sursele de finanțare, valorificarea de active și care va fi întocmit de către administratorul judiciar.”*

### 5.3. Conducerea activității societății în perioada de reorganizare

În perioada de reorganizare judiciară a SC ROMSUIINTEST PERIS SA - în insolvență, activitatea societății urmează a fi condusă de către un manager, care urmează a fi desemnat/angajat ca persoană de specialitate, în conformitate cu prevederile art. 23 din legea nr.85/2006. Pe perioada reorganizării judiciare, managerul urmează să-și desfășoare activitatea sub supravegherea administratorului judiciar Cris Consult SPRL.

## **6. Strategia de reorganizare si surse de finantare a planului de reorganizare**

### **6.1. Strategia de reorganizare**

Strategia de reorganizare a SC ROMSUIATEST PERIS SA - in insolventa, prin intermediul planului de reorganizare, a fost stabilita de catre Comitetul Creditorilor prin hotararea din data de 13.12.2012.

In acest sens, strategia de reorganizare are in vedere valorificarea activelor societatii, grupate pe centre de profit, intr-o perioada de 36 de luni.

Valorificarea activelor urmeaza a se efectua prin licitatie publica sau prin vanzare directa cu supraofertare, in conditiile identificarii unui cumparator si a primirii unei oferte ferme. In acest sens vanzarea urmeaza a se efectua cu acordul expres al creditorilor garantati. In vederea asigurarii unei proceduri eficiente de valorificare, regulamentul de valorificare va prevedea in mod expres consemnarea de catre ofertanti a unei garantii de participare de 20% din valoarea de piata a activului licitat, garantie care poate fi consemnata in numerar sau sub forma de scrisoare de garantie bancara.

Mecanismul de distribuire a sumelor incasate, din valorificarea activelor si din incasarea creantelor, astfel cum sunt evidentiata in cash-flow, pe fiecare luna de derulare a Planului de reorganizare prevede, acoperirea cheltuielilor rezultate din implementarea Planului de reorganizare si distribuirea excedentului de numerar catre:

- creditorii garantati pentru sumele incasate din valorificarea activelor grevate de sarcini in favoarea acestora conform ordinii de prioritati prevazuta de art. 121.1.2 din Legea nr. 85/2006 si pentru,
- achitarea creantelor salariale si a creditorilor bugetari, pentru sumele incasate din valorificarea activelor care nu sunt grevate de sarcini si din incasarea creantelor, conform ordinii de prioritati prevazute de art. 123.4 si art. 123.7 din Legea 85/2006.

A doua sursa de finantare in cadrul Planului de reorganizare o constituie incasarea creantelor pe care societatea le inregistreaza si pentru care se estimeaza incasari la nivel de 153 milioane lei intr-o perioada de 36 de luni.

### **6.2. Surse de finantare a platilor ce urmeaza a se efectua pe perioada derularii Planului de reorganizare**

Proiectia fluxurilor financiare aferente perioadei de derulare a Planului de Reorganizare, este realizata in conditii de valorificare a activelor din patrimoniul societatii si a incasarii creantelor inregistrate de SC ROMSUIATEST PERIS SA - in insolventa.

Avand in vedere specificul activitatii desfasurate de societate, se are in vedere valorificarea in prima luna din Planul de reorganizare a efectivului de animale, pentru a diminua intr-o masura cat mai mare a cheltuielilor ce ar trebui efectuate cu intretinerea acestuia.

Valorificarea activelor din patrimoniul societatii urmeaza a se realiza pe o perioada estimata de 36 de luni, grupate pe centre de profit, avand ca structura, de regula: constructii, teren si bunuri mobile.

Astfel, se are in vedere valorificarea activelor din patrimoniul societatii, grupate pe centre de profit, conform urmatorului grafic:

- **Luna 1** - se preconizeaza a fi incasata suma de 50,4 milioane lei din valorificarea urmatoarelor bunuri: cladire abator Niculesti aflata in garantia BCR - 16,1 milioane lei; bunuri mobile abator Niculesti aflate in garantia BRC - 16,2 milioane lei; efectivul de animale aflat in garantia BCR - 2,6 milioane lei; alte bunuri mobile abator Niculesti, libere de sarcini - 0,5 milioane lei; cladire complex 1 aflata in garantia BRD - 3,4 milioane lei; teren complex 1 aflat in garantia BRD - 5,7 milioane lei, bunuri mobile complex 1 libere de sarcini - 5,5 milioane lei; parte din bunuri ferma vegetala (tractoare) libere de sarcini - 8.8 mii lei; parte din bunuri mobile sector mecanic - 45 mii lei;
- **Luna 2** - se preconizeaza a fi incasata suma de 7,9 milioane lei din valorificare urmatoarelor bunuri: cladiri FNC libere de sarcini - 2,9 milioane lei; bunuri FNC libere de sarcini - 0,16 milioane lei; terenuri FNC libere de sarcini - 3 milioane lei; cladiri Hinova libere de sarcini - 1,5 milioane lei, bunuri mobile Hinova libere de sarcini - 0,2 milioane lei, teren Honova liber de sarcini - 17 mii lei;
- **Luna 3** - se preconizeaza a fi incasata suma de 13,4 milioane lei din valorificarea urmatoarelor bunuri: cladire abator vechi aflata in garantia BRD - 0,7 milioane lei; teren abator vechi aflat in garantia BRD - 0,4 milioane lei; buuri mobile abator vechi libere de sarcini - 20 mii lei; bunuri mobile sediu administrativ libere de sarcini - 6,9 mii lei; cladire cercetare aflata in garantia BRD - 1,1 milioane lei; teren cercetare aflat in garantia BRD -0,5 milioane lei; bunuri mobile cercetare libere de sarcini - 42 mii lei; bunuri mobile comercial libere de sarcini - 0,3 milioane lei; cladiri complex 2 aflate in garantia BRD - 4,6 milioane lei; teren complex 2 aflate in garantia BRD - 4,2 milioane lei, bunuri mobile complex 2 libere de sarcini - 81 mii lei; partial alte terenuri si bazine decantare - 1,1 milioane lei;
- **Luna 4** - se preconizeaza a fi incasata suma de 0,3 milioane lei din valorificarea urmatoarelor bunuri: bunuri ferma vegetala liber de sarcini - 0,2 milioane lei; bunuri mobile RBC libere de sarcini - 0,1 milioane lei;



- **Luna 5** - se preconizeaza a fi incasata suma de 2,9 milioane lei din valorificarea urmatoarelor bunuri: cladiri sector mecanic libere de sarcini - 0,2 milioane lei; cladire statie de epurare libera de sarcini - 0,1 milioane lei; bunuri mobile statie epurare libere de sarcini - 56 mii lei; teren statie de epurare libere de sarcini - 2,5 milioane lei;
- **Luna 6** - se preconizeaza a fi incasata suma de 1,1 milioane lei din valorificarea partiala a terenurilor si bazinelor de decantare libere de sarcini;
- **Luna 36** - se preconizeaza a fi incasata suma de 0,1 milioane lei din valorificare partiala a bunurilor din sectorul mecanic;

A doua sursa de finantare a Planului de reorganizare, o constituie creantele inregistrate de SC ROMSUINTEST PERIS SA - in insolventa, care la luna aprilie 2013, erau in suma de 524.168.072 lei, din care:

- clienti in valoare de 392.752.128 lei;
- clienti incert in valoare de 107.759.059 lei;
- debitori in valoare de 23.656.885 lei

In vederea incasarii intr-un procent cat mai mare si intr-o perioada cat mai scurta de timp a respectivelor creante inregistrate de catre SC ROMSUINTEST PERIS SA - in insolventa, se vor efectua demersuri necesare, inclusiv actionarea in instanta a clientilor rau platnici.

## 7. Executarea Planului de reorganizare, modalitatea de plata a creantelor si termenele de plata

Avand in vedere Raportul de evaluare a activelor aflate in patrimoniul SC ROMSUINTEST PERIS SA - in insolventa, intocmit de catre SC EUROEST EVALUARI IMOBILIARE SRL, prin care a fost determinata valoarea de plata si valoarea de lichidare a acestora, cu identificarea bunurilor grevate de sarcini in favoarea tertilor, tabelul de creante al societatii este urmatorul:

### Art. 100 alin. 3 lit. a) - creante garantate

NR. CRT.	DENUMIRE	ADRESA	SUMA SOLICITATA	SUMA ADMISA- RON	Procent categoric	Procent total m.c.
1 - 1	BANCA COMERCIALA ROMANA SA	b-dul REGINA ELISABETA, nr.5, sector 3, Bucuresti	52.023.211,30 RON	35.003.853,00	62,49%	17,92%
2 - 1	BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	b-dul Iuliu Maniu, nr. 111, bl. F6, sectorul 6, Bucuresti	10.769.059,71 RON 2.920.622,84 EUR	21.011.421,00	37,51%	10,76%
<b>Total categoric</b>				<b>56.015.274,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>28,67%</b>

### Art. 100 alin. 3 lit. b) - creante salariale

NR. CRT.	DENUMIRE	ADRESA	SUMA SOLICITATA- RON	SUMA ADMISA- RON	Procent categoric	Procent total m.c.
3	salariati tip lista		127.143,00	127.143,00	100,00%	0,07%
<b>Total categoric</b>				<b>127.143,00</b>		<b>0,07%</b>

### Art. 100 alin. 3 lit. c) - creante bugetare

NR. CRT.	DENUMIRE	ADRESA	SUMA SOLICITATA- RON	SUMA ADMISA- RON	Procent categoric	Procent total m.c.
4	AGENTIA DE PLATI PENTRU DEZVOLTARE RURALA SI PESCUIT	Str Stirbei Voda, nr. 43, sectorul 1, Bucuresti	10.365.660,58 RON	10.365.660,58	12,26%	5,31%
5	AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA	str. Apolodor, nr.17, sector 5, Bucuresti	500,00 RON	500,00	0,001%	0,0003%
6	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	str. Stirbei Voda, nr.43, Bucuresti, sector 1	17.052,15 RON	17.052,15	0,020%	0,01%
7	ADM. NAT. APELE ROMANE - ADM. BAZINALA DE APA BUZAU-IALOMITA	str. Bucegi, nr.20 bis, Buzau	5.981,72 RON	5.981,72	0,10%	0,003%
8	ADM. NAT. APELE ROMANE - DIRECTIA APELE ARGES-VEDEA- SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR ILFOV- BUCURESTI	Splaiul Independentei, nr.294, Bucuresti, sector 6	130.819,37 RON	130.819,37	0,15%	0,07%
9	INSTITUTUL NATIONAL DE HIDROLOGIE SI GOSPODARIRE A APELOR	Str.Bucuresti-Ploiesti, nr.97, sector 1, Bucuresti	5.080,00 RON	5.080,00	4,29%	0,003%
10	DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR DAMBOVITA	str. I.C.Braneanu, nr.35, loc. Targov jud. Dambovita	39.908,03 RON	39.908,03	69,79%	0,02%
11	PRIMARIA com. NICULESTI	Sat Niculesti, judetul Dambovita	223.678,79 RON	223.678,79	0,26%	0,11%

12	PRIMARIA com. PERIS	comuna PERIS, jud. Ilfov	408.363,70 RON	408.363,70	0,48%	0,21%
13	ADMINISTRATIA NATIONALA A REZERVELOR DE STAT SI PROBLEME SPECIALE - UNITATEA TERITORIALA 515	str. G-ral Berthelot, nr.31, sector 1, Bucuresti	73.385.210,51 RON	73.385.210,51	86,76%	37,57%
<b>Total categorii</b>			<b>84.582.254,85</b>		<b>43,30%</b>	

Art. 100 alin. 3 lit. e) - creante chirografare

NR. CRT.	DENUMIRE	ADRESA	SUMA SOLICITATA	SUMA ADMISA-RON	Procent categorii	Procent total m.c.
2 - 2	BANCA COMERCIALA ROMANA SA	b-dul REGINA ELISABETA, nr.5, sector 3, Bucuresti	52.023.211,30 RON	17.019.358,30	31,16%	8,71%
3 - 2	BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	b-dul Iuliu Maniu, nr. 111, bl. F6, sectorul 6, Bucuresti	10.769.059,71 RON 2.920.622,84 EUR	2.446.576,70	4,48%	1,25%
14	SC ROMTELECOM S.A.	Piatat Presei Libere nr 3-5, Cladirea City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sectorul 1 Bucuresti	2.543,06 RON	2.543,06	0,00%	0,001%
15	SC RORA CONSING SRL	Str.Garii, nr. 6, Rasnov, jud. Brasov	6.909,34 RON	6.909,34	0,01%	0,004%
16	SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA	Sediu ales, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, cladirea C3, etaj 7, sector 2, Bucuresti, prin mandatar SC EOS-KSI ROMANIA SRL	32.337,35 RON	32.337,35	0,06%	0,02%
17	SC ALTIUS SRL	Str. Iancu Capitanu, nr.38, ap. 1, sector 2, Bucuresti, adresa de coresp. str.Roma, nr.51, sector 1	57.179,90 RON	57.179,90	0,10%	0,03%
18	SC FARMAVET SA	Calea Giulesti, nr.333, sector 6, Bucuresti	417.888,91 RON	417.888,91	0,77%	0,21%
19	SC ASTROXIS GRUP SRL	str. CF Robescu, nr.6, et.1, ap.2, Bucuresti, sector 3	313.066,27 RON	313.066,27	0,57%	0,16%
20	SC AQUAPROIECT SA	Spl. Independentei, nr.294, sector 6, Bucuresti	22.320,00 RON	22.320,00	0,04%	0,01%
21	SC PRAKT SRL	str. Plevnei, nr.5, Buzau	1.045,20 RON	1.045,20	0,00%	0,001%
22	SC BGS DIVIZIA DE SECURITATE SRL	str. Gura Vadului, nr.1, bl. G26, sc. D, ap.34, etj.1, sector 3, Bucuresti	176.777,94 RON	176.777,94	0,32%	0,09%
23	SC NCH ROMANIA PRODUSE DE INTRETINERE SRL	sediu ales Cab. Av. Victor Habasescu, bul Unirii, nr 80, sc.A, et. 3, ap.16, sector 3, Bucuresti	3.729,92 RON	3.729,92	0,01%	0,002%
24	SC POLEFIS SRL	str. Badea Cartan, nr.52A, sector 2, Bucuresti	59.779,64 RON	59.779,64	0,11%	0,03%
25	SC ELECTRICA FURNIZARE SA-AG. DE FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE TARGOVISTE	str. Calea Domneasca, nr.236, Targoviste, jud. Dambovita	238.236,38	238.236,38	0,44%	0,12%
26	SC ROMPAN PROIECT SERVICE SA	Calea Plevnei, nr.145, sector 6, Bucuresti	452.516,19 RON	452.516,19	0,83%	0,23%
27	SC AVV TEHNIC PROTECTOR SRL	str. Baicului, nr.10, sector 2, Bucuresti	5.080,30 RON	5.080,30	0,01%	0,003%
28	SC KWIZDA AGRO ROMANIA SRL	Sos. Virtutii, nr.19D, et.7, sector 6, Bucuresti	249.078,53 RON	249.078,53	0,46%	0,13%
29	SC LEAC VEST SRL	str. Visarion, nr.22, sector 1, Bucuresti	9.343,12 RON	9.343,12	0,02%	0,005%
30	AGRAVIS RAIFFEISEN AG prin mandatar EOS KSI ROMANIA SRL	sediu ales: Bul Dimitrie Pompei, nr. 10A, Cladirea C3, etaj 7, Connect Bussines Park	53.787,96 EUR	233.687,17	0,43%	0,12%

31	SC G&M GRUP IMPORT EXPORT SRL	sos. Nicolae Titulescu, nr.1, bl. A7, sc.4, ap. 106, sector 1, Bucuresti	276.345,82 RON	276.345,82	0,51%	0,14%
32	SC OMEGA INVEST SRL	str. Nisipuri, bl.45, sc. A, Parter, ap.4, Slobozia, jud. Ialomita	120.648,64 RON	120.648,64	0,22%	0,06%
33	SC LUBRISERV INDUSTRIAL SRL	str. Traian, nr.25A, sat Tunari, com. Tunari, jud. Ilfov	24.998,40 RON	24.998,40	0,05%	0,01%
34	SC FLINTAB SRL	str. Carpenului, nr.22, Ploiesti, jud. Prahova	6.558,62 RON	6.558,62	0,01%	0,003%
35	ASOCIATIA SFANTUL SIMION - SECTIA COMSERV	str. Valea Onei, nr.3A, loc. Breaza, jud. Prahova	17.571,64 RON	17.571,64	0,03%	0,01%
36	SC DELOS IMPEX' 96 SRL	Str. Horia, Closca si Crisan, nr. 81, localitatea Otopeni, judetul Ilfov	17.470,20 RON	17.470,20	0,03%	0,01%
37	SC TRANSENERGO COM SA	Cale 13 Septembrie, nr. 90, camera 2.01, sector 5, Bucuresti	698.002,34 RON	698.002,34	1,28%	0,36%
38	SC NUTRISTAR ROMANIA SRL prin mandatară COFACE ROMANIA CREDIT MANAGEMENT SERVICES SRL	sediul ales: Calea Floreasca, nr. 39, et. 3, sector 1, Bucuresti	589.862,46 RON	589.862,46	1,08%	0,30%
39	SC MARAGET PROD SRL	str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr.218 A, bl. 131B 2, ap.7, ploiesti, jud. Prahova	1.080.898,46 RON	0,00	0,00%	0,00%
40	SC PROTAN SA	prin adm. jud. RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL, str. Tabacari nr.6-10, sector 4, Bucuresti	118.117,30 RON	106.515,72	0,20%	0,05%
41	SC CARMEN ANA INTERNATIONAL SRL	str. Mihail Saulescu, nr.121, loc. Predeal, jud. Brasov	5.987.427,29 RON	5.987.427,29	10,96%	3,07%
42	SC FORTRADE SRL	bul. Carol I, nr.35, et.5, ap.22, sec Bucuresti	60.000,00 RON	60.000,00	0,11%	0,03%
43	SC TRANSCOMINT SA	dom. procesual str. Doamnei, nr.2 bl.B, sc. A, et.2, ap.8, sector 3, Bucuresti	6.495 USD	21.385,43	0,04%	0,01%
44	SC ATICO INTERNATIONAL VETERINARY SRL	str. I.C. Bratianu, nr.248, Constanta	118.538,16 RON	118.538,16	0,22%	0,06%
45	SC TEL DRUM SA	str. Libertatii, nr.458 bis, loc. Alexa jud. Teleorman	4.890.388,09 RON	4.785.866,49	8,76%	2,45%
46	SC DEPOZITARUL CENTRAL SA	bul. Carol I, nr.34-36, et.8, sector 2 Bucuresti	664,72 RON	664,72	0,00%	0,0003%
47	SC COMPANIA ROMPREST SERVICE SA	bul Poligrafiei, nr.1C, et.3, sector 2 Bucuresti	10.825,99 RON	10.825,99	0,02%	0,01%
48	SC CARAIMAN SRL	str. Avram Iancului, nr.6, loc. Codlea jud. Brasov	348.507,66 RON	348.507,66	0,64%	0,18%
49	SC AGROINTER SRL	com. Tigănești, jud. Teleorman	3.149.693,95 RON	3.149.693,95	5,77%	1,61%
50	SC HACH LANGE SRL	sediul ales Bucuresti, str. Caminului et.1, ap.1, sector 2	11.111,53 RON	11.111,53	0,02%	0,01%
51	SC REINVENT IN FUTURE BUSINESS STOCKS SRL	Splaiul Independentei, nr.273, sec Bucuresti	502.477,36 RON	502.477,36	0,92%	0,26%
52	RUXANDA - MARIA BRABETEANU	sos. Pantelimon, nr. 336, bl. 5A, et. 8, ap. 34, sector 2	30.225,00 RON	30.225,00 RON	0,06%	0,02%
53	SC NOACK ROMANIA SRL	str. Ion Urdareanu, nr.34, et.5, sector 5, Bucuresti	140.000,15 RON	140.000,15 RON	0,26%	0,07%
54	SC SANOVET SRL	Calea Apeductului, nr.12, bl.E7, sc etf. 2, ap.11, sector 6, Bucuresti	67.672,98 RON	67.672,98 RON	0,12%	0,03%
55	SC REINVEST BUSINESS DEVELOPMENT STOCKS SRL	Splaiul Independentei, nr.273, sector 6, Bucuresti	15.783.495,92 RON	15.783.495,92	28,90%	8,08%
<b>Total categori</b>			<b>54.623.320,69</b>			<b>27,96%</b>

## 7.1 Categoriile defavorizate in sensul legii prin plan

Creantele defavorizate prin Planul de reorganizare, sunt:

- CREANTE BUGETARE prevazute la art. 123.4;
- CREANTE CHIROGRAFARE prevazute la art. 123.7.

### Categoria creantelor garantate

Prin Planul de reorganizare se prevede, achitarea creantelor garantate conform ordinii de prioritati prevazuta de prevederile art.121 alin.1 pct. 2 din Legea 85/2006 respectiv dupa: *"taxe, timbre și orice alte cheltuieli aferente vânzării bunurilor respective, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea acestor bunuri..."*

In cadrul categoriei creantelor garantate urmeaza a se achita:

- creanta garantata in valoare de 35.003.853 lei detinuta de Banca Comerciala Romana SA, la nivel de 100%,
- creanta garantata in valoare de 21.011.421 lei, detinuta de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA la nivel de 100%,

Categoria nu este defavorizata, avand in vedere ca plata se va efectua intr-un termen de 30 de zile, iar creditorul garantat Banca Comerciala Romana SA, este achitat in procent de 100%.

### Creante bugetare

In cadrul categoriei creantelor bugetare se va achita un procent de 100% din total creante, categoria este defavorizata, avand in vedere ca plata se va efectua intr-un termen mai mare de 30 de zile.

### Creante chirografare

In cadrul categoriei creantelor chirografare nu se vor achita sume, categoria fiind defavorizata pentru un procent de 100%.

## **7.2 Categoriile nedefavorizate în sensul legii prin Planul de reorganizare**

În conformitate cu prevederile art.101, lit. D din legea nr.85/2006 privind procedura insolventei, sunt considerate creanțe nedefavorizate, creanțele care se vor achita în termen de 30 de zile de la confirmarea Planului de reorganizare.

În cadrul categoriei creanțelor salariale, se va achita un procent de 100% din total creanțe, în termen de 30 de zile de la confirmarea Planului de reorganizare, astfel ca această categorie de creanțe este considerată ca fiind nedefavorizată.

## **7.3 Prezentarea fluxului de numerar**

Previțiunea fluxurilor de numerar a fost realizată pornind de la premiza că în perioada de derulare a Planului de reorganizare, activele aflate în patrimoniul SC ROMSUIINTEST PERIS SA - în insolventă, grupate pe centre de profit, urmează a fi valorificate iar activitatea societății urmează a fi redusă doar la activități de conservare a patrimoniului.

În **anexa** la Planul de reorganizare este prezentată, proiectia fluxului de numerar aferent perioadei de derulare a planului, respectiv pe o perioadă de 36 de luni. Prima lună de derulare a planului urmează a fi considerată prima lună după confirmarea acestuia.

Fundamentarea proiectiei fluxului de numerar s-a realizat, având în vedere următoarele aspecte:

- valorile de piață a activelor aflate în patrimoniul SC ROMSUIINTEST PERIS SA - în insolventă, determinate prin Raportul de evaluare întocmit de către SC EUROEST EVALUARI IMOBILIARE SRL;
- strategia de valorificare a activelor, având în vedere specificul acestora și interesul existent pe piață cu privire la acestea.

Cu privire la plățile curente, ce urmează a fi efectuate pe perioada derulării Planului de reorganizare, menționăm că urmează a se efectua o restructurare masivă a personalului salariat, concomitent cu reducerea cheltuielilor cu materii prime, materiale, servicii, etc. Se vor avea în vedere în principal, doar plățile necesare conservării patrimoniului, până la momentul valorificării activelor și plățile ce urmează a fi efectuate în procedura de valorificare a creanțelor înregistrate de către SC ROMSUIINTEST PERIS SA - în insolventă.

## **7.4 Programul de plăți conform planului de reorganizare**

### **Categoria creanțe garantate**

Categoria de creanțe garantate, prevăzută de art.100 alin.3 lit a) din Legea nr.85/2006, urmează a fi achitată în cadrul planului de reorganizare după cum urmează:

- creanta garantata in valoare de 35.003.853 lei detinuta de Banca Comerciala Romana SA, urmeaza a fi achitata la valoarea de 33.920.478 lei, reprezentand un nivel de 100%, intr-un termen de 30 zile de la data confirmarii Planului de reorganizare;
- creanta garantata in valoare de 21.011.421 lei, detinuta de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA urmeaza a fi achitata la nivel de 100%, intr-un termen de 3 luni de la data confirmarii Planului de reorganizare;

#### **Categoria creante salariale**

Categoria de creante salariale, prevazuta de art.100 alin.3 lit b) din Legea nr.85/2006, respectiv creantele in valoare de 127.143 lei urmeaza a fi achitata in cadrul Planului de reorganizare la nivel de 100%, intr-un termen de 30 de zile de la data confirmarii Planului de reorganizare.

#### **Categoria creante bugetare**

Categoria creantelor bugetare, prevazuta de art.100 alin.3 lit c) din Legea nr.85/2006, in valoare de 84.582.255 lei, urmeaza a fi achitata in cadrul Planului de reorganizare la nivel de 100%, intr-un termen de 36 luni.

#### **Categoria creante chirografare**

Categoria creantelor chirografare, prevazuta de art.100 alin.3 lit e) din Legea nr.85/2006, in valoare de 54.623.321 lei - nu se vor face plati in cadrul planului de reorganizare.

NR. CRT.	DENUMIRE	SUMA ADMISA- RON	SUMA CE VA FI PLATITA PRIN PLAN RON	LUNA ACHITARIII INTEGRALE
1 -1	BANCA COMERCIALA ROMANA SA*	35.003.853,00	33.920.478,00	1
2 -1	BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA*	21.011.421,00	21.011.421,00	3
3	SALARIATI	127.143,00	127.143,00	1
4	AGENTIA DE PLATI PENTRU DEZVOLTARE RURALA SI PESCUIT	10.365.660,58	10.365.660,58	36
5	AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA	500,00	500,00	36
6	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	17.052,15	17.052,15	36
7	ADM. NAT. APELE ROMANE - ADM. BAZINALA DE APA BUZAU-IALOMITA	5.981,72	5.981,72	36

8	ADM. NAT. APELE ROMANE - DIRECTIA APELE ARGES-VEDEA-SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR ILFOV- BUCURESTI	130.819,37	130.819,37	36
9	INSTITUTUL NATIONAL DE HIDROLOGIE SI GOSPODARIRE A APELOR	5.080,00	5.080,00	36
10	DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR DAMBOVITA	39.908,03	39.908,03	36
11	PRIMARIA com. NICULESTI	223.678,79	223.678,79	36
12	PRIMARIA com. PERIS	408.363,70	408.363,70	36
13	ADMINISTRATIA NATIONALA A REZERVELOR DE STAT SI PROBLEME SPECIALE - UNITATEA TERITORIALA 515	73.385.210,51	73.385.210,51	36
1 - 2	BANCA COMERCIALA ROMANA SA*	17.019.358,30	0	0
2 - 2	BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA*	2.446.576,70	0	0
14	SC ROMTELECOM S.A.	2.543,06	0	0
15	SC RORA CONSING SRL	6.909,34	0	0
16	SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA	32.337,35	0	0
17	SC ALTIUS SRL	57.179,90	0	0
18	SC FARMAVET SA	417.888,91	0	0
19	SC ASTROXIS GRUP SRL	313.066,27	0	0
20	SC AQUAPROIECT SA	22.320,00	0	0
21	SC PRAKT SRL	1.045,20	0	0
22	SC BGS DIVIZIA DE SECURITATE STL	176.777,94	0	0
23	SC NCH ROMANIA PRODUSE DE INTRETINERE SRL	3.729,92	0	0
24	SC POLEFIS SRL	59.779,64	0	0
25	SC ELECTRICA FURNIZARE SA-AG. DE FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE TARGOVISTE	238.236,38	0	0
26	SC ROMPAN PROIECT SERVICE SA	452.516,19	0	0
27	SC AVV TEHNIC PROTECTOR SRL	5.080,30	0	0
28	SC KWIZDA AGRO ROMANIA SRL	249.078,53	0	0
29	SC LEAC VEST SRL	9.343,12	0	0
30	AGRAVIS RAIFFEISEN AG prin mandatar EOS KSI ROMANIA SRL	233.687,17	0	0
31	SC G&M GRUP IMPORT EXPORT SRL	276.345,82	0	0
32	SC OMEGA INVEST SRL	120.648,64	0	0
33	SC LUBRISERV INDUSTRIAL SRL	24.998,40	0	0
34	SC FLINTAB SRL	6.558,62	0	0
35	ASOCIATIA SFANTUL SIMION - SECTIA COMSERV	17.571,64	0	0
36	SC DELOS IMPEX' 96 SRL	17.470,20	0	0



37	SC TRANSENERGO COM SA	698.002,34	0	0
38	SC NUTRISTAR ROMANIA SRL prin mandatară COFACE ROMANIA CREDIT MANAGEMENT SERVICES SRL	589.862,46	0	0
39	SC MARAGET PROD SRL	0,00	0	0
40	SC PROTAN SA	106.515,72	0	0
41	SC CARMEN ANA INTERNATIONAL SRL	5.987.427,29	0	0
42	SC FORTRADE SRL	60.000,00	0	0
43	SC TRANSCOMINT SA	21.385,43	0	0
44	SC ATICO INTERNATIONAL VETERINARY SRL	118.538,16	0	0
45	SC TEL DRUM SA	4.785.866,49	0	0
46	SC DEPOZITARUL CENTRAL SA	664,72	0	0
47	SC COMPANIA ROMPREST SERVICE SA	10.825,99	0	0
48	SC CARAIMAN SRL	348.507,66	0	0
49	SC AGROINTER SRL	3.149.693,95	0	0
50	SC HACH LANGE SRL	11.111,53	0	0
51	SC REINVENT IN FUTURE BUSINESS STOCKS SRL	502.477,36	0	0
52	RUXANDA - MARIA BRABETEANU	30.225,00	0	0
53	SC NOACK ROMANIA SRL	140.000,15	0	0
54	SC SANOVET SRL	67.672,98	0	0
55	SC REINVEST BUSINESS DEVELOPMENT STOCKS SRL	15.783.495,92	0	0

## 7.5 Analiza faliment - reorganizare

In cazul in care impotriva societatii s-ar deschide procedura falimentului, activele societatii urmeaza a fi valorificate in cadrul procedurii de lichidare.

Potrivit prevederilor art. 95 alin 5 lit d) planul de reorganizare trebuie sa prevada "ce despagubiri urmeaza a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creante, in comparatie cu valoarea estimativa ce ar putea fi primita prin distribuire, in caz de faliment"

In acest sens, in cazul incetarii activitatii SC ROMSUINTEST PERIS SA- in insolventa, valoarea de lichidare a activelor societatii a fost estimata la valoarea de 26,7 milioane lei.

In ipoteza deschiderii procedurii de faliment, in vederea valorificarii activelor debitoarei se estimeaza a fi necesare minim 36 luni. In continuare urmeaza a se determina suma care va putea face obiectul unui plan de distribuire de fonduri intre creditorii.

- onorariul lunar al lichidatorului judiciar aprobat de adunarea creditorilor :

Onorariu Lunar = 10.000 lei x 36 luni plus TVA = 446.400 lei.

- onorariul de succes al lichidatorului judiciar :

Onorariu variabil = 4,5% x 26.704.910 plus TVA = 1.490.134 lei

- suma ce va fi virata catre UNPIR in procent de 2% : = 2% x 26.704.910 = 534.099 lei

cheltuielile de procedura (salarii personal conservare, paza, cheltuieli valorificare, inclusiv taxe si impozite curente, deplasari) 180.000 lei/luna x 36 luni = 6.480.000 lei

Suma ce va fi distribuita creditorilor se va calcula astfel :

Suma ce urmeaza sa fie incasata in urma valorificarii activelor	26.704.910 RON
Cheltuieli UNPIR 2%	534.099 RON
Onorarii lichidator judiciar 36 luni	1.936.534 RON
Cheltuieli procedura 36 luni	8.275.000 RON
Suma ce urmeaza a fi distribuita creditorilor	15.959.277 RON

In procedura de faliment, suma de 15.959.277 lei urmeaza a fi achitata in totalitate catre Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale - Unitatea Teritoriala 515, in conformitate cu prevederile:

- art.123.1 din legea nr.85/2006 privind procedura insolventei si

- art. 5 indice 2 din Legea 82/1992 privind rezervele de stat ,

prin care, acesta creanta este asimilata cheltuielilor de conservare si administrare bunuri.

Astfel, comparativ sumele ce se prevad a fi achitate creditorilor prin prezentul plan de reorganizare, fata de situatia falimentului, poate fi sintetizata, astfel:

NR. CRT.	DENUMIRE CREDITOR	SUMA ADMISA- RON	SUMA ESTIMATA A SE DISTRIBUI PRIN PLANUL DE REORGANIZARE		SUMA ESTIMATA A SE DISTRIBUI IN FALIMENT	
			LEI	%	LEI	%
1	ADMINISTRATIA NATIONALA A REZERVOR DE STAT SI PROBLEME SPECIALE - UNITATEA TERITORIALA 515	73.385.210,51	73.385.210,51	100,00%	15.959.277,00	21,75%
2-1	BANCA COMERCIALA ROMANA SA*	35.003.853,00	35.003.853,00	100,00%	0	0
3-1	BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA*	21.011.421,00	21.011.421,00	100,00%	0	0
4	SALARIATI	127.143,00	127.143,00	100,00%	0	0
5	AGENTIA DE PLATI PENTRU DEZVOLTARE RURALA SI PESCUIT	10.365.660,58	10.365.660,58	100,00%	0	0
6	AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA	500,00	500,00	100,00%	0	0

7	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	17.052,15	17.052,15	100,00%	0	0
8	ADM. NAT. APELE ROMANE - ADM. BAZINALA DE APA BUZAU- IALOMITA	5.981,72	5.981,72	100,00%	0	0
9	ADM. NAT. APELE ROMANE - DIRECTIA APELE ARGES-VEDEA-SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR ILFOV-BUCURESTI	130.819,37	130.819,37	100,00%	0	0
10	INSTITUTUL NATIONAL DE HIDROLOGIE SI GOSPODARIE A APELOR	5.080,00	5.080,00	100,00%	0	0
11	DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR DAMBOVITA	39.908,03	39.908,03	100,00%	0	0
12	PRIMARIA com. NICULESTI	223.678,79	223.678,79	100,00%	0	0
13	PRIMARIA com. PERIS	408.363,70	408.363,70	100,00%	0	0
14	SC ROMTELECOM S.A.	2.543,06	0	0	0	0
15	SC RORA CONSIGN SRL	6.909,34	0	0	0	0
16	SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA	32.337,35	0	0	0	0
17	SC ALTIUS SRL	57.179,90	0	0	0	0
18	SC FARMAVET SA	417.888,91	0	0	0	0
19	SC ASTROXIS GRUP SRL	313.066,27	0	0	0	0
20	SC AQUAPROIECT SA	22.320,00	0	0	0	0
21	SC PRAKT SRL	1.045,20	0	0	0	0
22	SC BGS DIVIZIA DE SECURITATE STL	176.777,94	0	0	0	0
23	SC NCH ROMANIA PRODUSE DE INTRETINERE SRL	3.729,92	0	0	0	0
24	SC POLEFIS SRL	59.779,64	0	0	0	0
25	SC ELECTRICA FURNIZARE SA-AG. DE FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE TARGOVISTE	238.236,38	0	0	0	0
26	SC ROMPAN PROIECT SERVICE SA	452.516,19	0	0	0	0
27	SC AVV TEHNIC PROTECTOR SRL	5.080,30	0	0	0	0
28	SC KWIZDA AGRO ROMANIA SRL	249.078,53	0	0	0	0
29	SC LEAC VEST SRL	9.343,12	0	0	0	0
30	AGRAVIS RAIFFEISEN AG prin mandatar EOS KSI ROMANIA SRL	233.687,17	0	0	0	0
31	SC G&M GRUP IMPORT EXPORT SRL	276.345,82	0	0	0	0
32	SC OMEGA INVEST SRL	120.648,64	0	0	0	0

33	SC LUBRISERV INDUSTRIAL SRL	24.998,40	0	0	0	0
34	SC FLINTAB SRL	6.558,62	0	0	0	0
35	ASOCIATIA SFANTUL SIMION - SECTIA COMSERV	17.571,64	0	0	0	0
36	SC DELOS IMPEX' 96 SRL	17.470,20	0	0	0	0
37	SC TRANSENERGO COM SA	698.002,34	0	0	0	0
38	SC NUTRISTAR ROMANIA SRL prin mandatară COFACE ROMANIA CREDIT MANAGEMENT SERVICES SRL	589.862,46	0	0	0	0
39	SC MARAGET PROD SRL	0,00	0	0	0	0
40	SC PROTAN SA	106.515,72	0	0	0	0
41	SC CARMEN ANA INTERNATIONAL SRL	5.987.427,29	0	0	0	0
42	SC FORTRADE SRL	60.000,00	0	0	0	0
43	SC TRANSCOMINT SA	21.385,43	0	0	0	0
44	SC ATICO INTERNATIONAL VETERINARY SRL	118.538,16	0	0	0	0
45	SC TEL DRUM SA	4.785.866,49	0	0	0	0
46	SC DEPOZITARUL CENTRAL SA	664,72	0	0	0	0
47	SC COMPANIA ROMPREST SERVICE SA	10.825,99	0	0	0	0
48	SC CARAIMAN SRL	348.507,66	0	0	0	0
49	SC AGROINTER SRL	3.149.693,95	0	0	0	0
50	SC HACH LANGE SRL	11.111,53	0	0	0	0
51	SC REINVENT IN FUTURE BUSINESS STOCKS SRL	502.477,36	0	0	0	0
52	RUXANDA - MARIA BRABETEANU	30.225,00	0	0	0	0
53	SC NOACK ROMANIA SRL	140.000,15	0	0	0	0
54	SC SANOVET SRL	67.672,98	0	0	0	0
55	SC REINVEST BUSINESS DEVELOPMENT STOCKS SRL	15.783.495,92	0	0	0	0

### **Categoria creante garantate**

Pentru categoria creantelor garantate, prevazuta de art. 100 alin. 3 lit a) din Legea nr.85/2006, urmeaza a fi efectuate distribuirii de sume prin Planul de reorganizare, astfel: Banca Comerciala Romana SA in proportie de 100% si BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA in proportie de 100%, iar in caz de faliment in contul acestor creante nu se vor efectua distribuirii de sume.

### **Categoria creante salariale**

Categoria de creante salariale, prevazuta de art.100 alin. 3 lit b) din Legea nr.85/2006, respectiv creanta in valoare de 127.143 lei care in cadrul Planului de reorganizare este achitata 100%, intr-un termen de 30 de zile, in cazul falimentului, in contul acestor creante nu se vor efectua distribuirii de sume.

### **Categoria creante bugetare**

Pentru categoria creantelor bugetare, prevazuta de art.100 alin.3 lit c) din Legea nr.85/2006, care in cadrul Planului de reorganizare este achitata in procent de 100%, intr-un termen de 36 luni, in cadrul procedurii de faliment nu se vor efectua distribuirii de sume.

### **Categoria creante chirografare**

Pentru categoria creantelor chirografare, prevazuta de art.100 alin.3 lit e) din Legea nr.85/2006, nu se vor face achitari in cadrul Planului de reorganizare si nici in procedura de faliment.

Onorariul administratorului judiciar este cel stabilit in cadrul Adunarii Creditorilor din data de 15.06.2012 prin hotararea Adunarii Creditorilor consemnata in procesul verbal nr. 2931/15.06.2012.

Avand in vedere aspectele mentionate, se constata urmatoarele:

- sumele distribuite prin Planului de reorganizare, sunt in valoare de 140.316.308 lei si reprezinta o achitare de 72% din total masa credala, intr-o perioada de 36 luni;
- sumele distribuite intr-o eventuala procedura de faliment, sunt in valoare de 15.959.277 lei si reprezinta o achitare de 9% din total masa credala, intr-o perioada de 36 luni.

**In aceste conditii, daca se are in vedere termenul si gradul de recuperare a creantelor, urmare derularii Planului de reorganizare comparativ cu o eventuala procedura de faliment, se constata ca oportun pentru creditorii este, derularea Planului de reorganizare.**

## 8. Concluzii

Administratorul judiciar propune spre aprobarea Adunarii Creditorilor prezentul Plan de reorganizare, asa cum a fost el intocmit de catre acesta in baza informatiilor si a documentelor puse la dispozitie si insusite de catre administrator special REINVENT BUSINESS GENERATION SRL, reprezentat de d-lui Barbu Laurentiu Claudiu.

Pentru punerea in executare a prezentul Plan de reorganizare, activitatea societatii urmeaza a fi condusa de catre un manager, desemnat/angajat ca persoana de specialitate, in conformitate cu prevederile art. 23 din legea nr.85/2006. Pe perioada reorganizarii judiciare, managerul urmeaza sa-si desfasoare activitatea sub supravegherea administratorul judiciar Cris Consult SPRL.

Avand in vedere ca prezentul plan de reorganizare a fost dat publicitatii prin toate mijloacele legale impuse de Legea 85/2006 si a fost comunicat tuturor celor interesati prin afisare pe site-ul administratorului judiciar ([www.crisconsult.ro](http://www.crisconsult.ro)) si luand in considerare faptul ca toti creditorii interesati si-ar fi putut valorifica creantele nascute anterior deschiderii procedurii prin inscrierea creantei lor la dosarul cauzei pana la data limita precizata de judecatorul sindic prin sentinta de deschidere a procedurii, solicitam instantei ca: prin sentinta de confirmare a planului de reorganizare sa constate in temeiul art. 76 din legea 85/2006 ca orice persoana titulara a unei creante nascute anterior deschiderii procedurii care nu si-a depus cererea de creanta pana la expirarea termenului este decazuta din dreptul de a-si realiza creanta impotriva debitorului ulterior confirmarii planului.

De asemenea avand in vedere dispozitiile art. 102 din legea 85/2006 solicitam instantei in mod expres ca prin hotararea de confirmare a Planului de Reorganizare sa constate ca activitatea debitoarei SC ROMSUIATEST PERIS SA- in insolventa este reorganizata in mod corespunzator in sensul, „*creantele si drepturile creditorilor si ale celorlalte parti interesate sunt modificate asa cum este prevazut in Planul de reorganizare.*”

Potrivit prevederilor art.137 alin.2 din legea nr.85/2006: “la data confirmarii unui plan de reorganizare, debitorul este descarcat de diferenta dintre valoarea obligatiilor pe care le avea inainte de confirmarea Planului si cea prevazuta in plan”.

Administrator judiciar  
al SC ROMSUIATEST PERIS SA - in insolventa,  
CRIS CONSULT SPRL  
asociat coordonator av. Cristina Dica



S.C. EUROEST EVALUARI IMOBILIARE S.R.L.  
Bucuresti, Str. Branduselor 6  
CUI: 17809589  
J40/12964/2005  
IBAN: RO72RNCB0072128895210001  
BCR SA  
Tel: 0747 260 633; 0723 760 911  
E-mail: [emil.panaite@yahoo.com](mailto:emil.panaite@yahoo.com)  
Website: [www.evaluarimobiliare.ro](http://www.evaluarimobiliare.ro)

# RAPORT DE EVALUARE IMOBILIARA

04/11/2012

CRIS CONSULT S.P.R.L.		
INTRARE	Nr. 5844	
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul

04 Noiembrie  
2012

# Evaluarea imobilizărilor corporale - Grupa 21 -

Proprietar:

**S.C. " Romsuintest Peris " S.A.  
<in insolventa>**

**prin Administrator Judiciar  
" CRIS CONSULT " S.P.R.L.**

*04 NOIEMBRIE 2012*





Stimata Dna Avocat Cristina DICA,



În conformitate cu solicitarea dumneavoastră, va prezint raportul pentru evaluarea imobilizarilor corporale, grupa 21 aparținând S.C. „Romsuintest Peris” S.A.- în insolvență, înregistrată la ORC sub nr. J23/2331/2012, CUI 2789955, cu sediul în sat Peris, comuna Peris, str. Principala nr. 491, județul Ilfov.

Am efectuat inspecția imobilizarilor ce fac obiectul evaluării și, pe baza datelor de la inspecție, a informațiilor despre acestea, a cerințelor legale privind evaluarea în insolvență, a condițiilor de piață actuale, precum și a tendințelor anticipate ale pieței locale, am ajuns la o concluzie cu privire la valoarea de piață a bunurilor subiect.

Opinia mea despre valoarea estimată, trebuie să fie privită luând în considerare ipotezele, comentariile și condițiile care limitează analiza și sunt exprimate în raport. Pe baza acestor ipoteze, am estimat valoarea de piață totală a imobilizarilor subiect, la data de 04 Noiembrie 2012, ca fiind:

**23.000.000 EURO (104.042.800 LEI)**

Valoarea de mai sus este exclusiv TVA.

Vă rog să luați în considerare că multe dintre bunurile analizate nu sunt specifice unei piețe normale, ele fiind vandabile doar pe o piață redusă (bunuri specifice activităților de abatorizare carne), iar unele dintre ele chiar nefiind vandabile deoarece dreptul de utilizare nu poate fi transmis. Evaluarea de față (sau orice altă evaluare) nu ar trebui să fie considerată o garanție, de orice fel, în ceea ce privește posibilitatea de a încheia o vânzare a bunurilor evaluate. În cazul în care acestea vor fi mediatizate în mod corespunzător iar vânzătorul nu va fi constrans să vândă într-o perioadă scurtă de timp, cu certitudine se vor găsi cumpărători pentru achiziționarea bunurilor la valoarea de piață estimată.

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm ca afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte și au fost verificate, în limita posibilităților, din mai multe surse.

De asemenea, certificăm ca analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional.

În plus, certificăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă cu privire la proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.

Onorariul ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.

Natura pietelor emergente, cum este și România, presupune anumite dificultăți în cuantificarea unor valori de piață. Oricum, valorile exprimate în cadrul acestui raport trebuie să fie considerate ca fiind cea mai bună estimare a bunurilor în cauză. Subliniem că valoarea recomandată a fost determinată strict prin perspectiva situației pieței la data de referință a evaluării, situație care se poate modifica, într-un interval mai scurt sau mai lung, în funcție de dinamica economică, ceea ce ar implica reconsiderarea poziției noastre.



04 Noiembrie  
2012

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, al clientului și al utilizatorului.

Ma bucur că am avut posibilitatea de a întocmi acest raport pentru dumneavoastră și voi fi încântat să-l discutăm, dacă acest lucru este necesar.

Cu respect,

**Ing. Emil PANAIT**  
Expert Evaluator E.P.I. și E.B.M.  
Membru titular UNEVAR legitimație nr.14970



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Emil Panait".



04 Noiembrie  
2012

## CUPRINS

<b>Capitolul 1. SINTEZA.....</b>	<b>6</b>
<b>Capitolul 2. DECLARATIA DE CONFORMITATE .....</b>	<b>7</b>
<b>Capitolul 3. PREMISELE EVALUARII.....</b>	<b>8</b>
3.1. Ipoteze si conditii limitative	8
3.2. Scopul si utilizarea raportului	9
3.3. Prezentarea clientului si beneficiarului lucrarii	9
3.4. Data inspectiei. Data evaluarii	9
3.5. Drepturi de proprietate	10
3.6. Baza de evaluare. Riscul evaluarii.	10
3.7. Sursele de informatii utilizate	12
3.8. Clauza de nepublicare	12
<b>Capitolul 4. PREZENTAREA DATELOR.....</b>	<b>13</b>
4.1. Descrierea juridica	13
4.2. Scurta prezentare a firmei	13
4.3. Date despre amplasarea imobilizarilor evaluate	13
4.4. Identificarea bunurilor	13
4.5. Descrierea tehnica si functionala	14
4.6. Aspecte privind utilizarea. Concluzii	24
<b>Capitolul 5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE SPECIFICE .....</b>	<b>25</b>
<b>Capitolul 6. EVALUAREA PROPRIETATII.....</b>	<b>28</b>
6.1. <u>Evaluarea in conditiile continuarii activitatii.</u>	29
6.2. <u>Evaluarea individuala a activelor pentru vanzarea pe piata specifica.</u>	29
6.2.1. <u>Evaluarea terenurilor</u>	30
6.2.1.1. Cea Mai Buna Utilizare (CMBU)	30
6.2.1.2. Metodologia de evaluare	30
6.2.2. <u>Evaluarea constructiilor</u>	31
6.2.3. <u>Evaluarea bunurilor mobile</u>	32
6.2.4. <u>Evaluarea stocului de animale</u>	33
<b>Capitolul 7. EVALUAREA PROPRIETATII PENTRU VANZARE FORTATA .....</b>	<b>35</b>
<b>Capitolul 8. VALOAREA BUNURILOR GAJATE .....</b>	<b>36</b>
<b>Capitolul 9. RECONCILIAREA VALORILOR. OPINIA EVALUATORULUI.....</b>	<b>38</b>



## Capitolul 1. SINTEZA

04 Noiembrie  
2012

<b><u>OBIECTUL EVALUAT</u></b>	Imobilizarile corporale grupa 21 conform listelor de inventariere
<b><u>TIPUL PROPRIETATII</u></b>	Complex industrial pentru cresterea porcilor, abator, FNC, constructii si terenuri, utilaje specifice activitatii de abatorizare, mijloace de transport si tehnice, efective de animale, altele.
<b><u>ADRESA</u></b>	Sat Peris, comuna Peris, judetul Ilfov si sat Niculesti, comuna Niculesti, judetul Dambovita.
<b><u>CLIENT</u></b>	Administrator Judiciar "CRIS CONSULT" S.P.R.L.
<b><u>PROPRIETAR</u></b>	S.C. "Romsuintest Peris" S.A.
<b><u>UTILIZATOR</u></b>	Administrator Judiciar "CRIS CONSULT" S.P.R.L.
<b><u>DREPT DE PROPRIETATE EVALUAT</u></b>	Dreptul deplin al S.C. "Romsuintest Peris" S.A. asupra imobilizarilor corporale evaluate conform listei de inventariere
<b><u>DATA INSPECTIEI</u></b>	31 octombrie 2012 – 01 noiembrie 2012
<b><u>DATA EVALUARII</u></b>	04 noiembrie 2012
<b><u>CURSUL DE SCHIMB</u></b>	4,5236 RON/EURO
<b><u>SCOPUL EVALUARII</u></b>	stabilirea valorii de piata maxim posibile a averii debitorului, astfel incat rezultatul evaluarii sa fie folosit in procesul insolventei, in vederea intocmirii Tabelului Definitiv si al Planului de Reorganizare

### **BAZA EVALUARII**

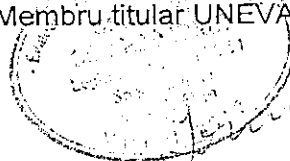
- Valoarea de piata - definita de Standardele Internationale de Evaluare IVS 2011 si de Standardele Internationale de Contabilitate IAS.
- Legea nr. 85/2006 privind procedura de insolventa.

**VALOARE RECOMANDATA**      **23.000.000 EURO (104.042.800 LEI)**

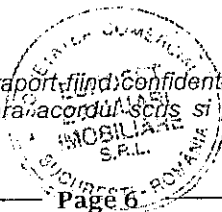
Ing. Emil PANAIT  
Expert Evaluator E.P.I. si E.B.M.  
Membru titular UNEVAR legitim. nr.14970



Ionut GHIORGHE  
Expert Evaluator E.P.I. si E.B.M.  
Membru titular UNEVAR legitim. nr.12861



*Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, al clientului si al utilizatorului.*



## Capitolul 3. PREMISELE EVALUARII

04 Noiembrie  
2012

### 3.1. Ipoteze si conditii limitative

La baza evaluarii stau o serie de ipoteze si conditii limitative, in concordanta cu care este exprimata opinia evaluatorului, coroborat cu celelalte aprecieri din acest raport.

Ipotezele si conditiile limitative de ordin general care stau la baza intocmirii rapoartelor de evaluare sunt:

- Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de client / reprezentantii clientului si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare.
- Am considerat ca toate informatiile obtinute de la client sunt adevarate si corecte. Nu ne asumam nici o responsabilitate pentru neconcordantele generate de informatii eronate oferite client. Identificarea proprietatii in teren s-a efectuat strict pe baza informatiilor furnizate de client prin reprezentantul sau.
- Evaluatorii, prin reglementarile profesionale carora se supun, nu au calitatea juridica de a certifica corectitudinea, din punct de vedere legal, a actelor mentionate si nici a dreptului deplin de proprietate asupra bunului imobil evaluat, considerat existent in prezenta lucrare, ca ipoteza de lucru.
- Proprietatea este considerata si evaluata ca fiind libera de sarcini.
- Evaluatorul a presupus ca imobilul evaluat se conformeaza restrictiilor urbanistice din zona, detine toate licentele, autorizatiile, certificatele necesare utilizarii sale, neexistand nici o disputa cu vecinii, ocupantii spatiilor invecinate sau administratia locala.
- Nu s-a facut nici o investigatie si nici nu s-au inspectat acele parti ce erau acoperite, neexpuse sau inaccesibile si s-a presupus astfel ca aceste parti sunt in stare tehnica buna. Nu se poate exprima nici o opinie despre starea tehnica a partilor neinspectate si acest raport nu trebuie considerat ca ar valida integritatea elementelor
- Nu s-a efectuat nici o investigatie referitoare la prezenta sau absenta substantelor poluante si, prin urmare, nu se poate oferi nici o asigurare a potentialului sau impact asupra evaluarii. In consecinta, pentru scopul acestei evaluari, am presupus ca nu exista nici un fel de substanta poluanta, care ar putea contamina proprietatea sau bunurile si diminua valoarea acestora. Deoarece este obligatia proprietarului de a inlatura orice contaminare, evaluatorul recomanda, in eventualitatea in care se descopera existenta acesteia, efectuarea unui audit de mediu de catre un expert autorizat inaintea oricarei decizii de tranzactionare.
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii.
- In calcule, s-au utilizat suprafetele indicate in documentatia pusa la dispozitie de client.
- Evaluatorul a obtinut informatii, estimari si opinii, ce au fost evidentiate in raportul de evaluare, de la surse pe care el le considera credibile si nu isi asuma nici o responsabilitate in privinta corectitudinii lor, nefiind verificate din surse independente. In plus, este posibil sa existe si alte informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta.
- Evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate pentru evenimentele ce influenteaza valoarea proprietatii, care au avut loc dupa data evaluarii sau data inspectiei si care nu au fost indicate.
- Valorile estimate in raport se aplica intregii proprietati sau divizat pe interese fractionate estimate asa cum se prezinta in cadrul raportului.
- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia.
- Evaluatorii, prin natura muncii lor, nu sunt obligati sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta, relativ la bunurile in chestiune. Raportul de evaluare nu poate fi folosit ca proba in instanta, fiind o expertiza extrajudiciara.



- Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietatii, iar valoarea prezentata in prezentul raport de evaluare nu are nici o legatura cu valoarea de asigurare.
- Natura pietelor emergente, cum este si Romania, presupune anumite dificultati in cuantificarea unor valori de piata. Oricum, valorile exprimate in cadrul acestui raport trebuie sa fie considerate ca fiind cea mai buna estimare a mijloacelor fixe in cauza la data raportului. Subliniem ca valoarea recomandata a fost determinata strict prin perspectiva starii si specificatiilor tehnice ale bunurilor, a situatiei pietei la data de referinta a evaluarii, situatie care se poate modifica, intr-un interval mai scurt sau mai lung, in functie de dinamica economica, ceea ce ar implica reconsiderarea pozitiei noastre.

Ipoteze speciale sau extraordinare:

- Evaluarea bunurilor, in special a autovehiculelor, s-a efectuat in Euro, aceasta fiind moneda in care se stabilesc preturile pe piata second hand. Valorile in lei prezentate in tabelul centralizator reprezinta valoarea calculata prin utilizarea cursului de schimb prezentat in "Capitolul 1-Sinteza" al acestui raport.
- La acele numere de inventar unde diferenta dintre valoarea de piata estimata si valoarea neta contabila este redusa/nesemnificativa, valoarea estimata in urma evaluarii este la nivelul valorii nete contabile.
- Tinand cont de specificul activitatii desfasurate de client, bunurile evaluate sunt specializate. Achizitionarea lor s-a facut de catre client pe baza unei comenzi care solicita clar caracteristicile tehnice ce trebuie indeplinite de bunurile achizitionate. Ele sunt specializate pentru activitatea de abatorizare, ceea ce face sa nu existe o piata destul de deschisa pentru acestea.

### 3.2. Scopul si utilizarea raportului

Scopul prezentului raport constă în stabilirea valorii maxime posibile a imobilizărilor corporale – Grupa 21 – în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 privind procedura de insolventa.

Rezultatele acțiunii de evaluare pot fi utilizate de participantii la procedura de insolventa, conform reglementărilor legale în vigoare.

Data evaluării prezente este 04 Noiembrie 2012. Toate estimările și ipotezele considerate în acest raport sunt valabile la această dată

### 3.3. Prezentarea clientului si beneficiarului lucrării

Prezenta lucrare se adresează „CRIS CONSULT” S.P.R.L., având sediul social în București, Str. B-dul Corneliu Coposu nr.5, bl.103, sc.A, et.4, ap.12, sector 3, înregistrată în Registrul societăților profesionale UNPIR cu numărul de ordine RFO 0093, având CIF 20745930, desemnata ca **Administrator Judiciar al S.C. „Romsuintest Peris” S.A.** prin sentința civilă 165 din data de 12.01.2012.

### 3.4. Data inspectiei. Data evaluării

Inspectia pe teren a fost efectuată în perioada 31.10 – 01.11.2012, de către evaluatorii care semnează acest raport, în prezența dl. Gheorghe BARBU, reprezentantul ROMSUIINTEST Peris.

Data evaluării este fixată pentru data de 04.11.2012. Cursul de lucru afișat de BNR valabil pentru această dată este: 4,5236 RON/EURO. Conversia sumei evaluate în alte cursuri valutare o va face clientul.



04 Noiembrie  
2012

### 3.5. Drepturi de proprietate

A fost supus evaluării dreptul de proprietate al S.C. "Romsuintest Peris S.A." asupra bunurilor evaluate.

### 3.6. Baza de evaluare. Riscul evaluării.

Ținând cont de scopul evaluării, s-au urmarit recomandările standardului de evaluare IVS 2011 – Cadrul General (IVS), Standarde Generale ( IVS 101-103), Standarde Referitoare la Active (IVS 220), Aplicații ale Evaluării (IVS 300), a Ghidurilor Metodologice de Evaluare ANEVAR 2012, a prevederilor IAS 16, IAS 18 și a Legii 85/2006 privind procedura de insolvență.

În conformitate cu articolul 3 din Legea 85/2006, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

(1) Insolvență este acea stare a patrimoniului debitorului care se caracterizează prin insuficiența fondurilor bănești disponibile pentru plata datoriilor exigibile:

a) insolvența este prezumată ca fiind vădită, atunci când debitorul, după 30 de zile de la scadență, nu a plătit datoria sa față de unul sau mai mulți creditori care au pretins plata unor creanțe certe, lichide și exigibile;

b) insolvența este iminentă atunci când se dovedește că debitorul nu va putea plăti, la scadență, datoriile exigibile angajate, cu fondurile bănești disponibile la data scadenței.

...

(21) Prin procedura falimentului se înțelege procedura de insolvență concursuală și colectivă care se aplică debitorului în vederea lichidării averii acestuia, pentru acoperirea pasivului, fiind urmată de radierea debitorului din registrul în care este înmatriculat.

(22) Procedura generală reprezintă procedura prevăzută de prezenta lege, prin care un debitor care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 1 alin. (1) fără a le îndeplini simultan și pe cele de la art. 1 alin (2), intră, după perioada de observație, succesiv, în procedura de reorganizare judiciară și în procedura de faliment, sau separat, doar în reorganizare judiciară sau doar în faliment.

(23) Procedura simplificată reprezintă procedura prevăzută de prezenta lege prin care debitorul care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 1 alin. (2) intră direct în procedura de faliment.

Standardul Internațional de Contabilitate IAS 16 - Terenuri și mijloace fixe, prevede:

Art.6 - " Valoarea justă reprezintă suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bunăvoie între două părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții cu preț determinat obiectiv. (...)

Art.30 - „Valoarea justă a terenurilor și cladirilor este, de obicei, valoarea lor de piață. Aceasta valoare este determinată pe baza unor evaluări efectuate, de regula, de evaluatori autorizați”.

Având în vedere considerentele de mai sus, în lucrarea de față se va estima valoarea de piață, care, conform standardului IVS 2011- Cadrul General-, are următoarea definiție:

„Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumparator hotarat și un vânzător hotarat, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, și în care partile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri”.

Prin valoare se înțelege acea calitate convențională a unui obiect care îi este atribuită în urma unor calcule sau a unor expertize. Conceptul de valoare presupune o sumă de bani

04 Noiembrie  
2012

asociata unei tranzactii. Totusi, vanzarea proprietatii evaluate nu este o **conditie necesara** pentru estimarea pretului pentru care proprietatea ar trebui vanduta, la data evaluarii, in conditiile precizate in definitia valorii de piata. Diferenta dintre valoare si pretul platit este cauzata de contextul tranzactiei care nu este niciodata acelasi.

**Proprietate specializată.** O proprietate care se vinde rar pe piața liberă sau niciodată, cu excepția cazului în care se vinde întreaga întreprindere sau entitatea din care face parte, datorită unicității sale, rezultată din proiectul și natura sa specializată, din configurația sa, din mărimea, localizarea sau din alte caracteristici.

Prin definiție, proprietățile specializate pot avea o vandabilitate limitată și o valoare semnificativă, numai ca parte a întreprinderii (a se vedea Conceptele fundamentale ale Principiilor de Evaluare General Acceptate, paragraful 8.2). Evaluarea unei proprietăți specializate poate fi făcută în cazul în care proprietatea este parte a unei întreprinderi care își continuă activitatea. Valoarea de piata pentru utilizarea in continuare, este suma estimata, exprimata in termeni monetari, care poate fi obtinuta, in mod rezonabil, pentru o proprietate, in cadrul unui schimb dintre un vanzator si un cumparator, ambii aflati pe pozitii egale, nici unul dintre ei nefiind constrans sa vanda sau sa cumpere, si in perfecta cunostinta de cauza, incluzand instalarea, la data specificata, si presupunand ca veniturile afacerii sustin valoarea raportata."Aceasta suma include toate costurile normale, directe si indirecte, cum ar fi instalarea si alte costuri de asamblare pentru ca proprietatea sa fie operationala din toate punctele de vedere.

Standardul Internațional de Contabilitate IAS 38 – Imobilizari necorporale, prevede:

39.-" Preturile de piață cotate pe o piață activă asigură cea mai fiabilă estimare a valorii juste a unei imobilizări necorporale (a se vedea si punctul 78). Pretul de piață corespunzător este în mod normal pretul curent de ofertă. Dacă preturile curente de ofertă nu sunt disponibile, pretul celei mai recente tranzactii similare poate oferi o bază de la care să se facă estimarea valorii juste, cu condiția să nu fi intervenit vreo schimbare semnificativă a împrejurărilor economice între data tranzactiei si data la care este evaluată valoarea justă a activului".

78.-" Este puțin obisnuit ca o piață activă (...) să existe pentru o imobilizare necorporală, desi acest lucru se poate întâmpla. De exemplu, în anumite jurisdicții, o piață activă poate exista pentru licențele de taxi transferabile gratuit, pentru licențele de pescuit sau pentru cotele de producție. Cu toate acestea, nu poate exista o piață activă pentru mărci, titluri de ziare si reviste, drepturi de publicare pentru muzică sau film, brevete si mărci comerciale, deoarece fiecare dintre aceste active este unic. De asemenea, desi imobilizările necorporale sunt vândute si cumpărate, contractele se negociază între cumpărători si vânzători individuali, iar tranzacțiile sunt relativ puțin frecvente. Din aceste motive, este posibil ca pretul plătit pentru un activ să nu ofere suficiente indicații privind valoarea justă a unui alt activ. Mai mult, deseori preturile nu sunt disponibile publicului".

40.-" Dacă nu există o piață activă pentru o imobilizare necorporală, valoarea sa justă este suma pe care entitatea ar fi plătit-o pentru activ, la data achiziției, într-o tranzacție desfășurată în condiții obiective, între părți interesate si aflate în cunostință de cauză, pe baza celor mai bune informații disponibile. Pentru stabilirea acestei sume, o entitate ia în considerare rezultatul tranzacțiilor recente pentru active similare".

81.-" Dacă o imobilizare necorporală dintr-o clasă de imobilizări necorporale reevaluate nu poate fi reevaluată din cauză că nu există o piață activă pentru acest activ, atunci activul trebuie contabilizat la costul său minus orice amortizare si pierderi din depreciere cumulate."



04 Noiembrie  
2012

### Riscul evaluării

Chiar dacă în agricultură se tranzacționează, de regulă, cerealele și animalele, există o piață de nișă, a fermelor agricole, unde exploatațiile se ofertează cu tot ce cuprind de la teren agricol, animale, parc de utilaje, până la luciul de apă și utilități. Prețurile pleacă de la câteva zeci de mii de euro, pentru fermele mici, până la două-trei sute de mii de euro, pentru exploatațiile mai mari. Sigur că există și ferme moderne, cu posibilități de dezvoltare, care ajung să coste milioane de euro. În principal, prețurile depind de câțiva factori esențiali: teren (intravilan/extravilan), clădiri cu utilități, poziție și surse de apă pentru irigații. La fermele zootehnice mai intră în calcul și animalele.

Piața fermelor agricole urmează, în linii mari, piața agricolă, în general. Un an agricol bun poate genera mai multe tranzacții de ferme „la pachet”, pe când o perioadă de criză blochează aproape toate investițiile, la fel cum o perioadă dificilă îi poate pune pe mulți în situația de a vinde.

Tranzacțiile cu ferme sunt - într-un anumit grad - similare tranzacțiilor cu terenuri agricole. Practic, când vinzi o fermă, oferi terenul, plus clădirile și utilitățile, eventual, animalele. Cum piața terenurilor agricole este destul de amărâită, este de așteptat ca și piața fermelor să stagneze.

Cine sunt potențialii cumpărători? Nu există statistici relevante. Cel mai probabil, cei interesați să cumpere terenuri sunt interesați și de ferme „la pachet”. Fie că vorbim de cetățeni străini ori români, în prezent, cei care caută teren doresc, de obicei, să-l exploateze în scop agricol.

Valoarea din prezentul raport este exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile prezentate. Valoarea estimată este valabilă atâta timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieții, nivelul cererii și ofertei, nivelul inflației, evoluția cursului de schimb, condițiile economice și politice generale, etc.) nu se modifică semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile se pot modifica semnificativ odată cu trecerea timpului sau modificarea cursului de schimb.

Starea tehnică precară în care se afla unele dintre bunurile analizate (construcțiile și bunurile mobile cu uzură fizică și morală mare), le face greu vandabile, limitând și mai mult tranzacționarea lor pe o piață slab dezvoltată.

### **3.7. Sursele de informații utilizate**

- documentele puse la dispoziție de client, în legătură cu proprietatea imobiliară evaluată (acte de proprietate, schițe, planuri, note tehnice, etc.);
- publicațiile și comunicatele Institutului Național de Statistică și ale INCERC;
- ofertele și publicațiile de profil, locale și naționale privind pietele specifice ce influențează valoarea proprietății imobiliare;
- literatura de specialitate din domeniul evaluării.

### **3.8. Clauza de nepublicare**

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, al clientului și al utilizatorului.





#### 4.5. Descrierea tehnica si functionala

##### 1 - Constructii si Terenuri

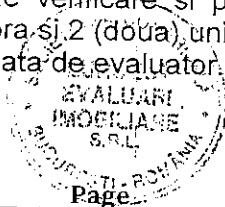
###### **A. Abator Nicoresti**

Constructia este amplasata pe un teren in suprafata de 97.291 mp firma avand drept de concesiune asupra acestuia. Adresa postala este comuna Nicoresti, judetul Ilfov. Data edificării construcției este 2009, conform declaratiilor reprezentantului firmei.

Caracteristici constructive :

- Structura: metalica, cu o deschidere de 20 m, realizata din stalpi metalici executati din europrofile zincate. Stalpii sunt fixati de fundatiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Intre fundatiile izolate au fost executate fundatiile continui, de beton simple si cuzineti armati. In interior a fost executata pardoseala din beton slab armat, pe umplutura de pamant, compactata si balastata. Pe capetele superioare ale stalpilor au fost fixate ferme cu zabrele, de asemenea, din europrofile zincate, pe care se reazama pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan, de 8 cm grosime.
- Dotari: instalatii electrice de iluminat normal, cu un numar redus de prize monofazate, si instalatie electrica de forta. Instalatia sanitara cuprinde trasee de conducte cu put, hidrofor si statie de epurare si decantare ape uzate. Instalatia de incalzire contine centrala termica pe gaze cu aeroterme de perete, alimentate cu apa fierbinte, pentru depozit si calorifere metalice normale pentru spatiul de birouri. Manipularea marfii se face pe usi metalice rulante automate. Iluminarea se face cu tamplarie exterioara din PVC cu geamuri cu rupere termica.
- Finisaje la spatiul de birouri:
  - La parer:
    - Zona prezinta spatii distincte: holul de acces cu casa scarilor, incaperi cu destinatia birouri, grupuri sanitare.
    - Pardoseli din gresie .
    - Tâmplărie ferestre cu ramă din PVC triplu stratificat si geam cu rupere termica tip „termopan”.
    - Tâmplărie uși din PVC.
    - Finisaje interioare obisnuite cu zugrăveli lavabile.
  - La etaj:
    - Compartimentat in incaperi cu destinatia sala de mese, bucatarie, grup sanitar si acces in zona tehnica a instalatiei de control si purificare a aerului.
    - Planșeu din beton armat.
    - Pardoseli din gresie.
    - Tâmplărie ferestre cu ramă din PVC triplu stratificat si geam cu rupere termica tip „termopan”.
    - Tâmplărie uși din PVC.
    - Finisaje interioare obisnuite cu zugrăveli lavabile.

Cladirea se afla intr-o stare buna de intretinere. Accesul si curtea sunt astfel organizate incat sa permita desfasurarea unui trafic organizat pe fluxul de activitate. In acest spatiu se mai gasesc doua statii spalare auto pe structura metalica si inchideri cu panouri izopane, un atelier pe aceeasi structura si o statie de epurare ape uzate. Statia are o capacitate de prelucrare de 1000 litri apa pe ora. Cladirea principala dispune de centrala termica pe gaze si de instalatie de verificare si purificare a aerului. Aceasta contine 4(patru) unitati a cate 1000 mc aer/ora si 2 (doua) unitati a cate 2000 mc aer/ora. In calcule s-a folosit suprafata calculata de evaluator.





### **B. Complexul pentru cresterea porcilor Nr.1 si Abatorul Vechi**

Construcțiile sunt reprezentate, în principal, de spații pentru creșterea porcilor. Data edificării construcțiilor este între anii 1961 - 1965, conform datelor din evidența contabilă a firmei.

Caracteristici constructive :

- Structura: zidărie de cărămidă de 30 cm grosime pe conturul clădirii, care se rezămă pe fundații continue de beton simplu. Stâlpii de pe mijloc rezămă pe fundații de piatră de tip izolat.
- Dotări: instalații electrice de iluminat normal, și instalații pentru distribuirea hranei și apei. La momentul inspecției toate instalațiile erau deteriorate, excepție făcând grajdurile ce erau modernizate.
- Finisaje: spoieli peste tencuiala și vopsitorii ale tamplăriei de lemn de la ferestre.

Clădirile abatorului vechi sunt tip hală industrială pe stâlpi prefabricați de 8 m înălțime, din beton armat, încastrați în fundații izolate de tip pahar. Pe conturul exterior sunt fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea rezemării zidăriei de închidere.

Pardoseala este din beton de marca superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe stâlpi se rezămă grinzi prefabricate pe care se sprijină acoperișul din strat hidroizolant.

La momentul inspecției, exceptând clădirile pentru creșterea porcilor care au fost modernizate, toate celelalte clădiri prezentau o stare de uzură și degradare avansată. În calcule s-a folosit suprafața calculată de evaluator.

### **C. Complexele pentru creșterea porcilor Nr.2 și 3**

Construcțiile sunt reprezentate, în principal, de spații pentru creșterea porcilor. Data edificării construcțiilor este între anii 1970 - 1971, conform datelor din evidența contabilă a firmei.

Caracteristici constructive :

- Structura: zidărie de cărămidă de 30 cm grosime pe conturul clădirii, care se rezămă pe fundații continue de beton simplu. Stâlpii de pe mijloc rezămă pe fundații de piatră de tip izolat.
- Dotări: instalații electrice de iluminat normal, și instalații pentru distribuirea hranei și apei. La momentul inspecției toate instalațiile erau deteriorate, excepție făcând grajdurile ce erau modernizate.
- Finisaje: spoieli peste tencuiala și vopsitorii ale tamplăriei de lemn de la ferestre.

La momentul inspecției, exceptând clădirile pentru creșterea porcilor care au fost modernizate, toate celelalte clădiri prezentau o stare de uzură și degradare avansată.

În calcule s-a folosit suprafața calculată de evaluator.

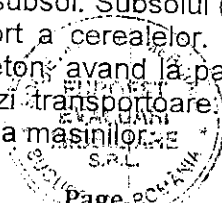
### **D. Fabrica de Nutrețuri Concentrate (FNC)**

Silozurile pentru cereale sunt sisteme constructive destinate depozitării, pe timp relativ îndelungat, a materialelor granulare. Depozitarea se face în elemente verticale denumite celule. Activitate de depozitare se face cu instalații specializate pentru transportul și amestecul materialelor depozitate.

Data edificării construcției este 1968, conform datelor din evidența contabilă a firmei.

Caracteristici constructive :

- Construcția se rezămă pe fundații de tip radier general, din care sunt lăsate armăturile necesare peretilor de subsol. Subsolul (galeria inferioară) este utilizat pentru montarea instalațiilor de transport a cerealelor. Celulele verticale pentru depozitare sunt realizate prin turnare din beton, având la partea inferioară palnii de golire, iar la partea superioară, închise, benzi transportoare. Alături de celule se găsește turnul silozului, în care este dispusă casa mașinilor.



04 Noiembrie  
2012

- Dotari: instalatii electrice de iluminat normal.
- Finisaje: sunt minime, peretii interiori si exterior fiind rectificati in zonele segregate.

La momentul inspectiei, constructiile si instalatiile erau in stare de functionare, prezentand o uzura normala, ca urmare a timpului de exploatare.

In calcule s-a folosit suprafata calculata de evaluator.

#### **E. Sector Cercetare si zona Colonie**

Aceasta gestiune contine o cladire sediu ferma agricola de tip P+1E. La parter se gasesc spatii de birouri si o sala de conferinte in amfiteatru, iar la etaj, se gasesc spatii amenajate si utilate ca laboratoare. Zona Colonie, este o grupare de grajduri pentru animale, in care erau tinute animalele utilizate in cadrul activitatii de cercetare.

Data edificării construcției este 1970, conform declaratiilor reprezentantului firmei.

Caracteristici constructive :

- Structura: fundatii din beton, zidarie portanta, inchideri perimetrare si compartimentari interioare din zidarie de caramida, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare de tabla plana galvanizata.
- Dotari: instalatii electrice de iluminat normal, sanitare, apa-canal, incalzire cu centrala termica pe gaze. La momentul inspectiei instalatiile prezentau un grad normal de uzura. Instalatia de incalzire era inoperabila, avand demontat arzatorul de la centrala termica . Gazele erau debransate.
- Finisaje: obisnuite, cu pereti tencuiti si zugraviti acrilic in zona birourilor si placati cu faianta in zona grupurilor sanitare. Pardosela este din mozaic, pe holuri, si gresie in laboratoare.

La momentul inspectiei, cladirea utilizata ca laboratoare era in conservare, avand o uzura normala, ca urmare a timpului de exploatare. In zona Colonie, constructiile nu mai existau fizic.

In calcule s-a folosit suprafata calculata de evaluator.

#### **F. Statie Epurare ape uzate si bazine de retentie**

Statiile de epurare sunt proiectate și realizate pentru epurarea apelor uzate. Apa epurată este convențional curată, putând fi astfel deversată în râuri, lacuri, iazuri etc.

Statia de epurare cuprinde:

1. Bazinul colectorului combinat (CSO)
2. Casa grătarelor
3. Bazinele de separare a nisipului și grăsimilor
4. Decantoarele primare
5. Bazinele de retentie

Constructia este constituita din bazine din beton armat turnate pe loc si bazine realizate prin sapaturi si intarite cu pereti si fund din beton armat.

Circulatia apelor se face printr-un sistem de pompe ce sunt amplasate in statia de pompare.

Data edificării construcției este 1972, conform datelor din evidenta contabila a societatii.

La momentul inspectiei statia era in stare de folosinta, cu o uzura normala, ca urmare a timpului de exploatare.

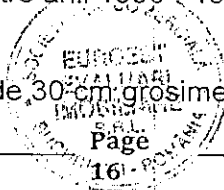
#### **G. Complexul pentru cresterea porcilor Hinova**

Constructiile sunt reprezentate, in principal, de spatii pentru cresterea porcilor.

Data edificării construcțiilor este intre anii 1990 - 1991, conform datelor din evidenta contabila a firmei.

Caracteristici constructive :

- Structura: zidarie de caramida de 30 cm grosime pe conturul cladirii, care se reazama



04 Noiembrie  
2012

- pe fundatii continui de beton simplu. Stalpii de pe mijloc reazama pe fundatii de piatra de tip izolat.
- Dotari: instalatii electrice de iluminat normal, si instalatii pentru distribuirea hranei si apei. La momentul inspectiei toate instalatiile erau deteriorate.
- Finisaje: spoieli peste tencuiala si vopsitorii ale tamplariei de lemn de la ferestre. La momentul inspectiei toate cladirile prezentau o stare de uzura si degradare avansate. In calcule s-a folosit suprafata calculata de evaluator.

## H. Terenuri

Ilfov, unul dintre cele mai mici judete ale Romaniei, se afla in Campia Romana. Clima este temperat-continentala cu o medie anuala a precipitatiilor de 460 – 500 mm.

**Relieful** Campiei Romane se caracterizeaza prin vai largi si interfluvii netede, numite popular campuri, cu mici depresiuni formate prin tasare si sufoziune (crovuri).

**Climatul** Campiei Romane este caracterizat prin medii termice anuale ridicate ( $10^{\circ}\text{C}$  –  $11^{\circ}\text{C}$ ), inscriindu-se in zona cu cele mai ridicate valori din tara, dar cu precipitatii reduse (450 – 600 mm/an) si secete frecvente.

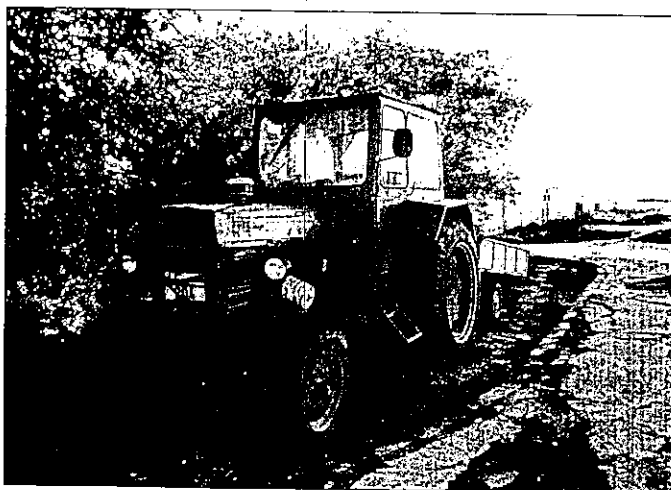
**Solurile** din Campia Romana sunt predominant formate din cernoziomuri (caracteristice stepii) si cernoziomuri levigate (tipice pentru silvostepa); ambele tipuri sunt din categoria molisolurilor, bogate in humus de mare fertilitate. Exista si soluri brun-roscate de padure. De asemenea, se intalnesc si saraturi, mai frecvente in Baragan, si lacovisti (soluri hidromorfe).

### Gradul de fertilitate al acestor soluri variaza de la III la V.

*Acest grad de fertilitate al solului ar putea determina valori diferite pe aceeași parcelă sau parcele apropiate, motiv pentru care evaluatorul propune o valoare medie pentru fiecare categorie de teren arabil intravilan sau extravilan. Sustinerea acestei opinii este datorata faptului ca nu exista date certe rezultate in urma exploatarii acestora, deoarece ele nu au fost exploatate in ultimii ani.*

## 2 - Bunuri Mobile

### 1. Tractor agricol U650



Tractorul U 650 M, construit de fosta uzina "Tractorul" din Brasov este un tractor universal, pe roți pentru lucrările agricole și pentru transport. Este un tractor de putere mijlocie, echipat cu motor Diesel de 47,8 kW (65 CV) la 1800 rot/min., cu injecție directă și pornire electrică. Domeniul larg de utilizare a tractorului este asigurat de priza de putere

04 Noiembrie  
2012

independentă sau sincronă și de gama mare de viteze realizate prin cutia de viteze cu 5+1 trepte, dublate prin intermediul unui reductor.  
Datorită servomecanismului hidraulic al direcției conducerea acestuia este relativ ușoară.  
Pentru acționarea mașinilor agricole tractorul este echipat cu instalație hidraulică cu mecanism monobloc, cu reglaj automat de forță și poziție.  
Construcția osiilor din față și spate permite variația ecartamentului. Tractorul poate fi dotat cu punte față motoare (variantele U 651 și U 650 DT Super).  
Caracteristici tehnice ale tractorului U650:

Masa de exploatare (cu cabină) : 3620 kg;  
Raza minimă de viraj (cu roata interioară virată): 3,40 m;  
Tractorul poate lucra pe terenuri cu panta maximă de 12° (transversal direcției de mers);  
Cotele de gabarit la tractorul U650:

- ecartamentul roților din față: 1320 ... 1970 mm;
- ecartamentul roților din spate: 1400 ... 2050 mm;
- distanța între puntea față și puntea spate (ampatamentul): 2430 mm;
- înălțimea tractorului fără cabină: 1900 mm
- înălțimea tractorului cu cabină: 2630 mm;
- lungimea tractorului: 4070 mm;

ROMSUIINTEST Peris deține un număr de 8 tractoare construite între anii 1970 și 1990. Starea lor tehnică și de întreținere este satisfăcătoare, cu instalații nefuncționale și descompletate. Nu există o evidență a orelor de funcționare și a sistemului de întreținere și reparații.

## 2. Tractor agricol Pronar 1025A



Tractorul Pronar 1025A, este construit în Belarusia fiind un tractor universal, pe roți pentru lucrările agricole și pentru transport. Este un tractor de putere mijlocie.

Caracteristici tehnice ale tractorului Pronar 1025A:

- tracțiune integrală 4x4, sistem de direcție hidrostatic, cutie de viteze sincronizată, anvelope: față 360/70R24, spate 18,4xR34, compresor de aer, greutăți de lestare față, 3 perechi de cuple hidraulice rapide, cabina, radiocasetofon, scaun Grammer, greutate maxim ridicată spate: 4500 kg, greutatea tractorului cu cabină și greutăți de lestare: **4709 kg**

ROMSUIINTEST Peris deține un număr de două tractoare construite în anul 2007. Starea

04 Noiembrie  
2012

lor tehnica si de intretinere este buna. Nu exista o evidenta a orelor de functionare sau a intretinerilor si reparatiilor.

### 3. Tractor agricol John Deere 5415



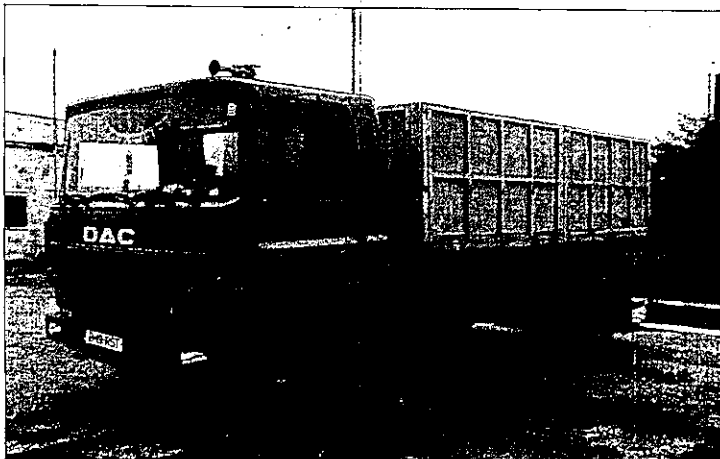
Tractorul John Deere 5415 face parte din recunoscuta familie a tractoarelor americane, fiind un tractor universal, pe roți pentru lucrările agricole și pentru transport. Este un tractor de putere medie.

Caracteristici tehnice ale tractorului John Deere 5415:

- directie cu pompa hidrostatica de putere;
- sistem defnare cu disc hidraulic umed;
- motor John deere de 4,5 litri, cu patru cilindri si o putere de 75 CP;
- unghi de intoarcere de 55°;
- latime ajustabila de la 1520 mm la 2020 mm;
- tractiune integrala 4x4;
- cutie de viteze sincronizata;
- priza de putere pentru utilaje;
- control electronic al tirantilor.

ROMSUIATEST Peris detine un tractor construit in anul 2005. Starea lui tehnica si de intretinere este buna. Nu exista o evidenta a orelor de functionare sau a intretinerilor si reparatiilor

### 4. Autocamion Roman



04 Noiembrie  
2012

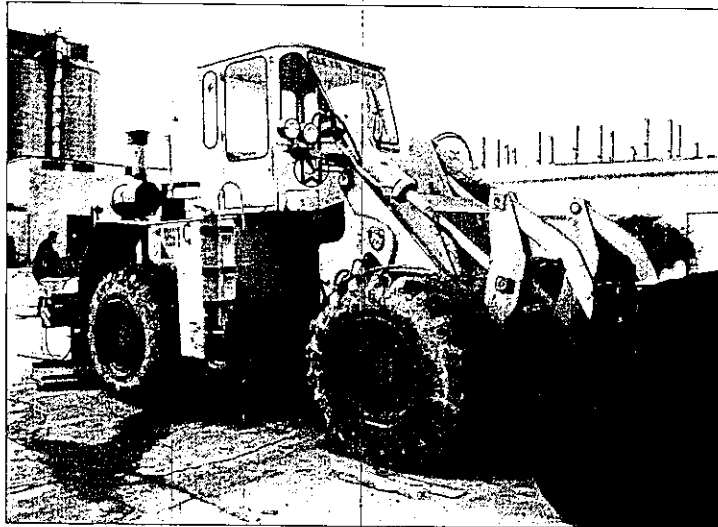
Autocamioanele Roman sunt produse la fabrica de autocamioane din Brasov. Autocamioanele construite aici au utilizari multiple: transport marfuri, persoane autospeciale.

Caracteristici tehnice ale autocamioanelor Roman:

- viteza maxima 110 km/ora;
- rampa longitudinala 30°;
- rampa transversala 20°;
- masa totala admisa 12000 kg;
- masa proprie 5500 kg;
- masa utila 6500 kg;
- lungime 8800 mm;
- latime 2500 mm;
- inaltime 2900 mm;
- diametru viraj intre borduri 17,8 m;
- motor diesel cu sase cilindri si cilindree de 6871 cmc;
- putere motor 250 CP.

Autocamioanele detinute de ROMSUIINTEST Peris sunt construite inainte ca fabrica sa fie privatizata si modernizata. Ele sunt utilizate pentru transport materiale sau furaje. Starea tehnica si de intretinere este satisfacatoare, cu instalatii nefunctionale si descompletate. Nu exista o evidenta a orelor de functionare

#### 5. Incarcator frontal pe pneuri Stalowa Wola



Incarcatorul frontal detinut de Romsuintest Peris face parte din incarcatoarele pe pneuri. Utilizarea lui este in constructii. Conform denumirii, ele sunt utilizate pentru incarcarea de pamant, balast, gunoi etc in mijloacele de transport.

Caracteristici tehnice ale Incarcatorului pe roti Stalowa Wola:

- forta de rupere 140 KN
- masa totala admisa 20380 kg;
- raza minima de virare 6,22 m;
- unghi de rotatie 40°;
- lungime 7930 mm;
- inaltime 3650 mm;
- capacitatea cupei 3,4 mc;
- inaltimea maxima de descarcare 3,4 m;





- motor diesel cu șase cilindri și cilindree de 8700 cmc;
- putere motor 204 CP.

04 Noiembrie  
2012

Starea tehnică și de întreținere este satisfăcătoare, cu instalații nefuncționale și descompletate. Nu există o evidență a orelor de funcționare. La momentul inspecției motorul era demontat de pe încărcător și era depozitat în atelierul mecanic.

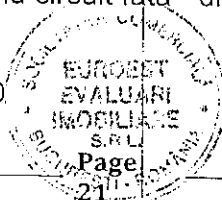
## 6. Autospeciala Logan Van



Acest vehicul utilitar, fabricat la uzina de la Pitești, răspunde așteptărilor celor care se află în căutarea unui mijloc de transport cu o capacitate de încărcare cât mai mare, la cel mai bun preț. Destinat activităților care necesită transporturi dese și voluminoase, Logan VAN se distinge printr-o sarcină utilă de până la 800 kg\*\*, un volum de 2, 5 m<sup>3</sup>, lungime de încărcare de 1, 94 m și un acces practic la spațiul destinat mărfurilor prin patru uși prevăzute cu sistem de închidere. Logan VAN se remarcă printr-o poziție de condus și un comportament rutier identice cu Logan MCV, fiind dotată cu echipamente moderne precum: direcție asistată, aer condiționat, gearuri electrice.

Caracteristici tehnice ale autospeciala Dacia Logan Van:

- Motor: 1.4 MPI
- Capacitate cilindrică (cmc): 1390
- Cutie de viteze: 5M
- Putere maximă (CP@RPM): 75@5500
- Cuplu maxim (NM@RPM): 112@3000
- Viteza max (km/h): 155
- Accelerație 0-100km/h (s): 15.6
- Carburant: benzină
- Standard emisie noxe: Euro 4
- Consum urban/extrairban/mixt (l/100km): 10.7/6.3/7.9
- Suspensie față/spate: Pseudo McPherson cu braț inferior triunghiular / Punte în H cu profil deformabil și epura programată - arcuri elicoidale
- Frane față/spate: hidraulic, dublu circuit față - discuri ventilate / spate în X - tamburi
- Capacitate rezervor (l): 50
- Volum util marfă (l): 2540
- Sarcină utilă producător (l): 800



- Sarcină utilă omologată în România (l): 700

- Emisii CO2 (g/km): 187

Starea tehnica si de intretinere este buna, in concordanta cu timpul de viata consumat.

04 Noiembrie  
2012

## 7. Autoturism Dacia Logan Prestige



Acest autoturism, fabricat la uzina de la Pitesti, a fost un program pilot pentru utilizarea noilor tehnologii de calcul numeric in conceperea produsului, utilajelor si procesului de fabricatie. O alta particularitate a procesului de conceptie este ca Logan a reprezentat o etapa decisiva a programului "design to cost" initiat de Renault in 1992.

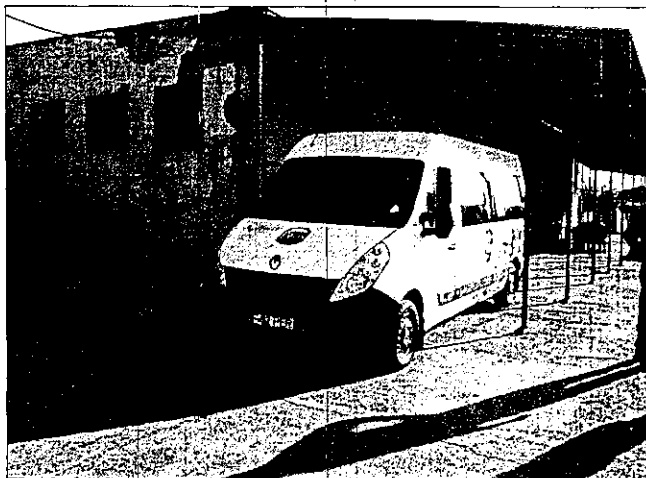
Caracteristici tehnice ale autospecialei Dacia Logan Van:

- Motor: 1.6 MPI
- Capacitate cilindrica (cmc): 1598
- Cutie de viteze: 5M
- Putere maxima(CP@RPM): 77@5750
- Cuplu maxim (NM@RPM): 112@3000
- Viteza max (km/h): 155
- Acceleratie 0-100km/h (s): 15.6
- Carburant: benzină
- Standard emisie noxe: Euro 4
- Consum urban/extraurban/mixt (l/100km): 10.7/6.3/7.9
- Suspensie fata/spate: Pseudo McPherson cu braț inferior triunghiular / Punte în H cu profil deformabil și epura programată - arcuri elicoidale
- Frane fata/spate: hidraulic, dublu circuit fata - discuri ventilate / spate în X - tamburi
- Capacitate rezervor (l): 50
- Lungime (L): 4822
- Latime (l): 1989
- Sarcină utilă producător (l): 800
- Sarcină utilă omologată în România : 428
- Emisii CO2 (g/km): 187

Starea tehnica si de intretinere este buna, in concordanta cu timpul de viata consumat.



## 8. Autoturism Renault Master



Renault Master face parte dintr-un program mai amplu al francezilor din 2010 aducând reînnoirea întregii game de vehicule comerciale Renault. De altfel, Renault deține de 12 ani poziția de lider al pieței vehiculelor comerciale în Europa cu 14,8%, urmat de Citroen cu 11,8% și Fiat cu 1,6%.

Noul Master se remarcă printr-un design modern și robust cu o cabină practică și ingenioasă, o nouă motorizare Euro 5 eficientă și economică.

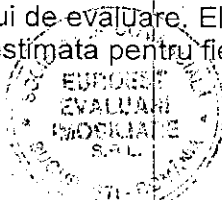
Caracteristici tehnice ale autospecialei Renault Master:

- Motor: 2.3 dCI
- Capacitate cilindrică (cmc): 2299
- Cutie de viteze: 6M
- Putere maximă(CP@RPM): 125@3500
- Masa proprie (kg): 2010
- Masa totală autorizată (kg): 3500
- Sarcina utilă (kg): 1490
- Masa maximă remorcabila (kg): 2500
- Carburant: motorina
- Standard emisie noxe: Euro 5
- Lungime (L): 6198
- Latime (l): 2070
- Înălțime (h): 2285
- Garda la sol: 181/191

Starea tehnică și de întreținere este bună, în concordanță cu timpul de viață consumat.

### **3 – Mobilier și birou**

Bunurile evaluate și care fac parte din această grupă se regăsesc în Registrul Imobilizărilor, ce este anexat prezentului raport. Caracteristicile tehnice și procesuale ale acestora sunt cele ce se regăsesc pe documentele de achiziție sau evidență. Ele nu au fost enumerate în acest capitol deoarece evaluatorul consideră că acest lucru nu este imperios necesar scopului raportului de evaluare. Ele sunt defalcate în tabelul centralizator cu valoarea de piață estimată pentru fiecare în parte.



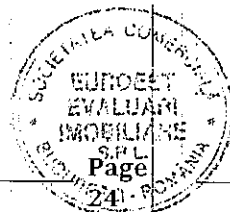
04 Noiembrie  
2012

#### 4.6. Aspecte privind utilizarea. Concluzii

Mijloacele imobilizate evaluate sunt utilizate in desfasurarea activitatii zilnice din cadrul societatii „Romsuintest Peris” S.A. Timpul de utilizare este de circa 8-10 ore zilnic pentru aparatura de birotica si mobilier. Utilizarea autoturismelor este functie de necesitati; din datele obtinute acestea ruleaza, in medie, circa 1.000-3.000 km lunar. Exceptand autoturismele, ale caror cheltuieli cu reviziile, reparatiile si asigurarile sunt bine evidentiata, la celelalte mijloace evidenta este satisfacatoare.

Concluzii:

- tehnologiile utilizate de societate sunt competitive cu ale altor firme similare;
- exista dependenta intre echipamente si cladiri;
- exista depreciere fizice, functionale si externe.



## Capitolul 5. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE SPECIFICE

04 Noiembrie  
2012

### Piata nationala - prognoza pentru 2012

Economie: Pe termen scurt, lipsa creditarii de catre banci va împiedica investițiile și consumul.

Investitii: Ne asteptam la o lărgire a diferenței de preț între vânzători și cumpărători în lunile următoare, având ca rezultat mai puține oferte.

Industrial: creșterea industrială de piață în 2012 va fi similara cu anul precedent. Operatorii de logistică vor continua să fie cei mai activi jucatori din punct de vedere al cererii pentru spații industriale.

Birouri: desi proprietarii de noi și existente spații de birouri arata optimism cu privire la piata din Bucuresti, cererea va continua să fie condusa de către societățile comerciale in încercarea de a optimiza spațiul lor.

Retail: Se va continua trendul pozitiv din 2011; aceasta datorata atat preinchirierilor de anul trecut, cat si posibilelor de noi oferte in perioada 2013-2014.

**Piata:** mediul in care bunurile sau serviciile se schimba intre cumparatori si vanzatori prin mecanismul preturilor. Ea este influentata de atitudinea, motivatiile si interactiunile vanzatorilor si cumparatorilor.

In cazul prezentului activ, piata se defineste ca piata proprietatilor imobiliare, piata a carei localizare geografica este judetul Ilfov

Piata imobiliara din zona de amplasare a proprietatii analizate este foarte putin transparenta. Iar agentiile imobiliare pur si simplu nu exista. Specificul pietii imobiliare din zona este dat de locuinte, care sunt de nivel mediu, si terenuri arabile agricole. Localitatile Peris si Niculesti au un potential economic redus si putin variat. Activitatea industriala este slab reprezentata, accentul fiind pus pe activitati agricole. Tipul de activitate cu potential de dezvoltare este cel agricol, cultivarea terenurilor. Suprafata agricola se afla in proprietatea privata a gospodariilor taranesti cat si in proprietatea persoanelor juridice. Unul din punctele tari ale localitatilor il reprezinta apropierea de Bucuresti si accesul pe DN1. Acest lucru a dus ca in perioada de dezvoltare imobiliara zona sa prezinte interes pentru cei dornici sa-si construiasca o casa de vacanta. In prezent acest lucru s-a redus drastic, dorinta pentru case de vacanta sa ramana istorie.

**Oferta** reprezinta numarul de proprietati de acelasi tip sau din aceiasi familie, care sunt disponibile pentru vanzare sau pentru inchiriere pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp. Pentru zona analizata ea se caracterizeaza in general prin oferte de terenuri cu suprafete mici, pentru constructii familiale, sau terenuri agricole dar cu potential in a fi introduse in intravilan.

Proprietarii nu se grabesc sa vanda la preturile de astazi fiind obisnuiti cu valorile inflamate din perioada de boom, mai ales ca un teren nu "cere de mancare". Iar clientii sunt de parere ca desi preturile s-au ajustat tot nu au ajuns la valori corecte. In tara exista sate unde taranii isi vand terenurile agricole cu preturi de doar 1.000 de lei (300 Euro) pe hectar, de trei ori sub valoarea lor reala. Pe de alta parte, in cazul unor suprafete situate in amplasamente aflate in apropierea oraselor sau a drumurilor nationale, pretul unui hectar ajunge chiar la 10.000 de Euro.

Preturile la terenuri variaza de la 500 Euro/ha pana la 10.000 Euro/ha, in functie de zona unde este amplasat terenul agricol, precum si de utilitatile de care dispune

04 Noiembrie  
2012

Potrivit AutoIndex, nivelul mediu al prețurilor pentru mărcile premium Audi, BMW și Mercedes-Benz a înregistrat o scădere pe piața auto second hand din România la începutul acestui an.

Media prețurilor pentru un Audi rulat a înregistrat la începutul acestui an o diminuare cu 13% într-un timp relativ scurt, având în vedere că a pornit de la o valoare de 9.613 de Euro în luna ianuarie și a ajuns în februarie la valoarea de 8.399 de Euro.

Pe de altă parte, prețul mediu al autoturismelor BMW de pe piața second hand a scăzut cu 7%, de la 8.290 de Euro în prima luna a anului la 7.555 de Euro în luna februarie.

Modelele purtătoare de siglă BMW rămân în topul tranzacțiilor din segmentul mărcilor premium pe piața auto second hand în mediul online românesc, cu un număr de peste 3.600 de autoturisme comercializate pe Auto.ro luna trecută.

În cazul modelelor Mercedes-Benz de pe piața second hand din România, nivelul mediu al prețurilor a înregistrat o scădere cu 9%.

Potrivit aceluiași instrument de măsurare menționat la început, nivelul mediu al prețurilor pentru autoturismele second hand din România a fost mai scăzut în luna februarie cu 5% față de valoarea înregistrată în luna ianuarie 2012.

Oferta second hand vine, în primul rând, de la persoane fizice, însă un fenomen nou, des întâlnit, îl constituie apariția acestora în show-room-urile dealerilor autorizați

**Cererea** reprezintă numărul de proprietăți pentru care se manifestă dorința de cumpărare sau pentru închirierea pe o anumită piață într-o anumită perioadă de timp. Ea, împreună cu oferta, stabilește echilibrul pieții.

Principalii cumpărători de terenuri agricole sunt firmele străine, precum și diverse persoane fizice și juridice, care cumpără terenuri, atât pentru agricultură, cât și pentru a le transforma pe cele mai apropiate de localități, din terenuri extravilane în intravilane. Numărul tranzacțiilor cu terenuri destinate fabricilor și depozitelor ar putea să crească anul acesta cu 15-20%.

Piața articolelor second-hand a crescut în ultimii ani, și odată cu aceasta s-a intensificat "razboiul" dintre patronii de magazine second-hand și cei cu produse noi, dar de calitate slabă. Oamenii cu venituri mici optează în mod constant pentru magazine second. Acesta este motivul alegerea produselor prin faptul că magazinele de produse importate oferă articole unicat și găsesc aici colecții ale unor firme renumite pe plan internațional. "Prefer să îmi cumpăr haine de la second, aici nu găsești două modele de bluze la fel și sunt sigura că mâine în centrul orașului nu mai vad încă 20 de persoane cu aceeași pantalon și aceeași geacă ca și a mea", a spus o studentă care cotrobaia printre hainele de la un second-hand.

Numărul de mașini second hand înmatriculate pentru prima dată în România a crescut cu 66% în primul semestru al anului în curs ajungând la 73.729 de unități, de la 44.444 de unități înregistrate în aceeași perioadă a anului trecut. Numărul reinmatricularilor a scăzut cu 18% ajungând la 162.687 de unități, de la 198.084 de unități înregistrate în 2011, conform statisticilor Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor. Volkswagen este lider pe piața auto second hand cu 17.414 mașini înmatriculate pentru prima dată în România în primul semestru al acestui an, creștere cu 68% față de perioada similară din 2011, urmată de Opel cu 15.307 de unități și Ford cu 9.453 de unități, cele trei mărci însumând peste jumătate din totalul înmatricularilor.

Top cinci este completat de Audi cu 4.375 de unități și BMW cu 3.893 unități. În luna iunie 2012 s-au înmatriculat pentru prima dată în România 13.177 de mașini, cu mult peste cele 4.505 de unități înscrise în circulație în iunie 2011.

În total, în primul semestru din acest an s-au înmatriculat 107.072 mașini noi și second hand, reprezentând o creștere de 40% comparativ cu anul trecut când s-au înmatriculat 76.202 mașini. Înmatricularile de autoturisme noi au înregistrat în România o creștere de

04 Noiembrie  
2012

5%, ajungand la 33.343 de unitati in primul semestru al acestui an. Dacia conduce detasat topul inmatricularilor de masini noi cu peste 8.370 de unitati dar cu trei procente mai putine decat anul trecut, in timp ce Volkswagen a inregistrat 3.783 de unitati si Skoda 3.248 de unitati.

Urmeaza Ford cu 2.563 si Renault cu 2.374 de masini, arata datele DRPCIV. Nivelul mediu al preturilor autovehiculelor second hand din Romania a inregistrat valoarea de 5.220 euro, in crestere cu 5% in primul semestru al acestui an comparativ cu perioada similara a anului trecut, conform [www.AutoIndex.Ro](http://www.AutoIndex.Ro)

**Echilibrul pietei** este denumita in economie situatia de pe o piata, in care pretul unui bun economic conduce la o egalitate intre cantitatea ceruta si cantitatea oferita. Pretul este denumit *pret de echilibru*, iar cantitatea este denumita *cantitate de echilibru*.

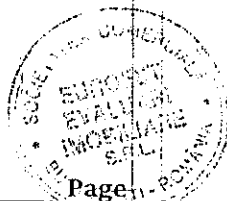
Cu cat exista mai multi ofertanti cu atat pretul este mai mare si cu cat exista mai putini ofertanti, cu atat pretul este mai mic. Astfel piata se regularizeaza si se formeaza echilibrul.

Factorii principali pentru cresterea sau scaderea preturilor vor fi de ordin politic, fiscal (viziunea guvernului, directivele UE, politica BNR), de ordin financiar-bancar (lipsa lichiditatilor financiare ca urmare a crizei economice) si nu in ultimul rand de ordin natural (calamitati).

In prezent piata este putin activa, cererea este in scadere, oferta fiind tot scazuta si uneori nepotrivita cu cererea pietei; in aceste conditii, punctul de echilibru in care se intalneste cererea cu oferta este dificil de atins, mai ales in conditiile in care echilibrul pietei este afectat de conditiile de finantare si rata dobanzii (foarte ridicata in conditiile actuale de inflatie si greu de accesat, in special pentru agricultura).

Tranzactiile cu terenuri sunt intamplatoare, mai degraba punctuale, atat in ceea ce priveste achizitia terenurilor cu destinatie rezidentiala, cat si a celorlalte tipuri de terenuri.

*Sursa: ziarele Curierul National, Ziarul Financiar, Adevarul, Gandul, Cotidianul, Curentul, Romania Libera.*



## Capitolul 6. EVALUAREA PROPRIETATII

Evaluarea diferitelor tipuri de proprietate implica surse diferite de informații care reflecta în mod adecvat piața pe care proprietatea este evaluată.

Estimarea oricarui tip de valoare, de piața sau din afara acesteia, cere ca evaluatorul să aplice una sau mai multe abordări în evaluare, cunoscute sub denumirea de metode de evaluare.

Termenul de abordare în evaluare se referă la metodologii analitice general acceptate utilizate de obicei.

Pentru stabilirea valorii de piață a unei proprietăți imobiliare, standardele de evaluare prevăd posibilitatea aplicării a trei tipuri de abordări, bazate pe: comparația vanzarilor, costuri și venituri.

### **A. Abordarea prin comparația vânzărilor**

Premisa majoră a abordării prin comparația vânzărilor este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile unor proprietăți competitive și comparabile, care au fost vandute recent sau sunt oferite spre vânzare.

Abordarea pe baza comparațiilor de piață se bazează pe principiul substituției, care stipulează că un cumpărător prudent nu va plăti mai mult pentru o proprietate decât prețul unei proprietăți ce îi poate fi substituită în condiții similare.

Această abordare furnizează un indiciu important asupra valorii particularizate pe o piață activă, dată fiind o disponibilitate suficientă a datelor de piață comparabile cu proprietatea supusă evaluării.

### **B. Abordarea pe baza costurilor**

Abordarea prin costuri presupune ca terenul și construcțiile să fie evaluate separat.

Astfel, se estimează mai întâi valoarea terenului pe care este situată construcția, considerând terenul vacant.

Valoarea clădirii este determinată prin stabilirea costului prezent (de înlocuire) din care se deduc o serie de elemente de depreciere: fizică, funcțională și economică.

Într-o ultimă etapă această sumă este adăugată valorii terenului.

Abordarea pe baza costurilor este cea mai 'tehnică' dintre toate abordările și este mai puțin folosită pentru stabilirea valorii de piață.

Standardele Internaționale de Evaluare consideră, totuși, Costul de Înlocuire Net ca:

"o metodă acceptabilă utilizată în raportarea financiară pentru a determina un surrogat al valorii de piață a proprietăților specializate și cu piață limitată, pentru care nu sunt disponibile informații de piață."

### **C. Abordarea pe baza veniturilor**

Această abordare presupune că un imobil, în funcție de caracteristicile sale constructive și de localizare, constituie un potențial venit pe termen îndelungat prin închiriere, rentă etc. Cu alte cuvinte, imobilul are o valoare de randament.

În cazul determinării valorii de piață pentru proprietatea analizată, prin abordarea pe baza veniturilor, trebuie apelat la folosința alternativă, respectiv la posibilitatea închirierii către terți sau obținerea de venituri prin utilizarea acesteia în scopul în care a fost creată (ca producătoare de venituri).

Legea 85/2006, capitolul 3 -- „Procedura”, secțiunea a 7-a -- „Falimentul”, articolul 116 prevede:

(1) Lichidarea bunurilor din averea debitorului va fi efectuată de lichidator sub controlul judecătorului sindic. Pentru maximizarea a valorii averii debitorului, lichidatorul va face



toate demersurile de expunere la piata, intr-o forma adecvata, a acestora, cheltuielile de publicitate fiind suportate din averea debitorului”.

(2)...”Bunurile vor putea fi vandute in bloc – ca un ansamblu in stare de functionare sau individual. Metoda de vanzare a bunurilor, respectiv licitatie publica, negociere directa sau o combinatie a celor doua va fi aprobata de adunarea creditorilor, pe baza propunerilor lichidatorului si a recomandarii comitetului creditorilor”.

Plecand de la cele prezentate mai sus si tinand cont de tipul proprietatii (proprietate generatoare de venituri), de obiectul evaluarii (imobilizarile corporale – grupa 21) si scopul evaluarii (maximizarea valorii de piata a averii debitorului) evaluatorul a considerat necesar ca abordarea sa se faca in doua planuri:

- evaluarea in conditiile continuarii activitatii;
- evaluarea individuala a activelor pentru vanzarea pe piata specifica;

### **6.1. Evaluarea in conditiile continuarii activitatii.**

Analiza fluxului de numerar actualizat (DCF) reprezintă o tehnică de modelare financiară bazată pe ipotezele explicite referitoare la venitul și cheltuielile previzionate aferente unei proprietăți sau întreprinderi. Astfel de ipoteze se referă la mărimea, calitatea, variabilitatea, momentul și durata intrărilor și ieșirilor de numerar care sunt actualizate la valoarea prezentă/actualizată. Cu informațiile și cu ratele de actualizare adecvate și care pot fi susținute, analiza DCF reprezintă una din metodologiile de evaluare acceptate în cadrul abordării prin venit. Analiza DCF este utilizată tot mai larg și datorită progresului din domeniul tehnologiei calculatoarelor. Analiza DCF este aplicată în evaluarea proprietății imobiliare, a întreprinderilor și activelor necorporale, în analizele investițiilor și ca procedură contabilă de estimare a valorii de utilizare. Analiza DCF este utilizată din ce în ce mai mult în sectoarele instituționale, de investiții imobiliare și de evaluare a întreprinderilor și este frecvent solicitată de clienți, creditorii, consilieri și administratori financiari și manageri de portofoliu.

Ca metodologie acceptată, inclusă în abordarea prin venit, analiza DCF presupune previziunea unei serii de fluxuri de numerar periodice, fie pentru o proprietate funcțională, fie pentru o proprietate în dezvoltare, fie pentru o întreprindere. Aceste serii de fluxuri de numerar previzionate li se aplică o rată de actualizare adecvată, derivată de pe piață sau așteptările proprietarilor referitoare la rentabilitate, pentru a stabili valoarea actualizată a fluxului de venit generabil de proprietate sau întreprindere. În cazul exploatării proprietății imobiliare, fluxul de numerar periodic se estimează sub forma venitului brut minus pierderile din neocupare și din neîncasarea chiriei, minus cheltuielile/costurile de funcționare. Apoi se actualizează seria veniturilor nete din exploatare periodice, împreună cu valoarea terminală (de reversiune), de cedare anticipată pentru sfârșitul perioadei de previziune.

Din analiza efectuată a rezultat ca valoarea de piata a proprietatii evaluate este rotund de:

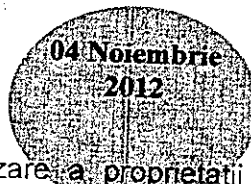
**23.000.000 EURO (104.042.800 LEI)**

### **6.2. Evaluarea individuala a activelor pentru vanzarea pe piata specifica.**

In cadrul acestei modalitati de evaluare activele vor fi evaluate separat asa cum sunt evidentiata in situatia contabila:

- grupa 1 – terenuri si amenajari de terenuri;
- grupa 2 – constructii;
- grupa 3 – instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii;
- grupa 4 – mobilier, aparatura de birou, protectia oamenilor, altele.

## 6.2.1. Evaluarea terenurilor



### 6.2.1.1. Cea Mai Buna Utilizare (CMBU)

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii evaluate selectata din diferite variante posibile, care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare.

Cea mai buna utilizare – este definita ca „utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabil financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare”.

Cea mai buna utilizare este analizata uzual in una din urmatoarele situatii:

- Cea mai buna utilizare a terenului liber;
- Cea mai buna utilizare a terenului construit.

Cea mai buna utilizare a unei proprietati imobiliare trebuie sa indeplineasca patru criterii. Astfel, ea trebuie sa fie:

- Permisibila legal
- Posibila fizic
- Fezabila financiar
- Maxim productiva

Practic, avand in vedere considerentele de mai sus, CMBU alternativa posibila pentru proprietatea evaluata este cea actuala – utilizare agricola. Prin prisma criteriilor ce definesc cea mai buna utilizare, aceasta abordare:

- Este permisibila legal;
- Indepineste conditia de fizic posibila;
- Este fezabila financiar.
- Este maxim productiva (se refera la valoarea proprietatii imobiliare in conditiile celei mai bune utilizari).

### 6.2.1.2. Metodologia de evaluare

Pentru stabilirea valorii de piată a unei proprietăți imobiliare, standardele de evaluare prevăd posibilitatea aplicării a trei tipuri de abordări, bazate pe: comparația vanzarilor, costuri și venituri

Pentru terenuri, in special, se utilizeaza sase tehnici de evaluare: comparatia directa, alocarea, extractia, parcelarea, tehnica reziduala si capitalizarea rentei funciare.

*Metoda alocarii* sau altfel cunoscuta ca *metoda proportiei*, este bazata pe principiul echilibrului si pe conceptul *contributiei*, care spune ca exista un raport tipic intre valoarea terenului si valoarea proprietatii imobiliare pentru anumite tipuri de proprietati, in anumite localizarii (10 % - 20% din valoarea constructiei);

Acest raport este in general, mai sigur cand constructiile sunt relativ noi, iar in situatia constructiilor mai vechi - creste raportul: valoare teren/valoare proprietate. Metoda alocarii nu da o valoare determinata a proprietatii imobiliare, dar poate fi folosita cand este insuficient numarul de tranzactii de terenuri libere comparabile.

*Metoda extractiei* este o varianta a metodei alocarii si anume: valoarea terenului este extrasa din pretul de vanzare a unei proprietatii imobiliare prin scaderea contributiei constructiilor care se estimeaza prin costuri si depreciere.

Valoarea terenului data de metoda extractiei poate fi utilizata pentru comparatie cu preturile din tranzactiile terenurilor libere si este utila mai de graba pentru a estima niste parametri nominalizati, decat valori absolute.

*Metoda reziduala* este bazata pe principiul echilibrului si a conceptului *contributiei* - care se refera la echilibrul agentilor de productie, adica: teren/mana de lucru/coordonare si capital.

04 Noiembrie  
2012

Metoda se utilizeaza cand:

- valoarea cladirilor este cunoscuta sau poate fi estimata cu o precizie buna ca pentru cladiri noi care reprezinta CMBU si care nu au depreciere fizica sau functionala;
- venitul anual din exploatare - obtinut din chiria de pe piata, este stabil si generat de proprietate/este cunoscut sau poate fi estimat.

Metoda *comparatiei directe* este recomandata pentru evaluarea terenurilor libere sau considerate libere, cand exista date suficiente si relativ sigure, privind tranzactiile de terenuri similare in zona.

Prin aceasta metoda, preturile / oferte si informatiile referitoare la terenuri similare/comparabile sunt analizate, comparate si corectate in functie de asemanari sau diferentieri.

*Tinand cont de considerentele de mai sus, de piata imobiliara specifica si de situatia concreta a terenurilor din zona imobiliara analizata, evaluatorul opineaza ca cea mai adecvata metoda este: Metoda comparatiei directe.*

Astfel, estimarea valorii terenului in cauza se face in ipoteza ca acesta este liber sau cum se mai zice: *este considerat liber* - evident valoarea terenului fiind direct influentata de CMBU actuala a sa - *constatata la data inspectiei si raportata la data evaluarii.*

Datele utilizate pentru comparabilele din analiza sunt preluate din ofertele de vanzare existente la diferite agentii imobiliare. Piata recunoaste ca in cazul terenurilor marja de negociere poate fi intre 10 % si 25 %, functie de tipul terenului, localizare si caracteristicile acestuia. Am utilizat o valoare de 10% pentru terenurile extravilane si de 25% pentru terenurile intravilane.

Avand in vedere datele de piata disponibile si caracteristicile terenurilor analizate, valoarea de piata stabilita este de 3 Euro/mp pentru terenurile intravilane si de 0,47 Euro/mp pentru terenurile extravilane in zona Paris. In zona Hinova, deoarece analiza de piata nu a reliefat date credibile, valoarea de piata a fost stabilita conform Grilei Notarilor Publici din Mehedinti, respectiv 1 Euro/mp pentru terenurile intravilane si 450 Euro/Ha pentru terenurile extravilane.

Din analiza efectuata a rezultat ca valoarea de piata totala a terenurilor evaluate este de:

**4.046.000 EURO (18.301.239 LEI)**

#### **6.2.2. Evaluarea constructiilor**

Conform Standardului International de Contabilitate IAS - 16:

...„Valoarea justă este valoarea la care poate fi tranzactionat un activ între părți interesate și în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții desfășurate în condiții obiective”.

...„Valoarea justă a terenurilor și clădirilor este determinată în general pe baza probelor de pe piață, printr-o evaluare efectuată în mod normal de evaluatori profesioniști calificați. Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor pe piață determinată prin evaluare”.

Evaluarea este un proces de estimare a valorii unui bun la un moment dat. Valoarea reflecta rezultatul unor aprecieri facute pe baza mai multor criterii de comparatie, ea

04 Noiembrie  
2012

exprimand de fapt valoarea de intrebuintare si cea de schimb in contextul general al pietii. Imobilele au fost evaluate in ipoteza utilizarii in continuare, in mod individual, in scopurile pentru care au fost create. Aceasta ipoteza tine cont de scopul vanzarii individuale a activelor.

Avand in vedere datelor de piatã disponibile precum si specificul cladirilor, s-a considerat ca cea mai potrivita abordare în stabilirea valorii juste a clădirilor este cea prin costuri.

#### **Metoda costului de inlocuire**

Aceasta abordare comparativa ia in considerare ca substituit, pentru cumpararea unei anumite proprietati alternativa de a construi o alta proprietate, fie ca o copie identica a originalului, fie ca o proprietate cu aceeasi utilitate. In contextul proprietatii imobiliare, o persoana nu ar plati mai mult decat costul pentru achizitia terenului echivalent si pentru construirea unei cladiri alternative, fara sa fie implicate timpul, riscul si neadecvarea. In practica, abordarea presupune o estimare a deprecierei pentru proprietatile mai vechi si/sau cu deficiente in functionare cand o estimare a costului de nou ar depasi nepermis pretul cel mai probabil platibil pentru proprietatea evaluata.

Abodarea prin costuri presupune ca terenul si constructiile sa fie evaluate separat.

In cazul de fata, deoarece terenul este proprietatea statului, clientul avand doar drept de utilizare pe perioada existentei constructiei, acesta nu se va evalua.

Valoarea cladirii este determinata prin stabilirea costului prezent (de inlocuire) din care se deduc o serie de elemente de depreciere: fizica, functionala si economica.

Costul de inlocuire se determina conform lucrarii "Costuri de Reconstructie-Costuri de Inlocuire - Cladiri Industriale, Comerciale si Agricole. Constructii Speciale" de Corneliu Schiopu -IROVAL Editia 2010; Fisele - Hala Industriala din Europrofile Zincate cu o deschidere de 20 m; Hala industriala pe structura de beton cu deschidere de 20 m; Grajduri pentru cresterea porcilor; Constructii speciale. Costurile din lucrare au fost indexate conform „Indici de Actualizare Costuri – Septembrie 2012” de Corneliu Schiopu

#### **VP = Costul actual – Deprecierea**

Costul actual = cost de actual de construire

Deprecierea = fizica + functionala + economica

Depreciere fizica = este definita de pierderea de valoare a bunului ca rezultat al uzurii fizice

Deprecierea functionala = este definita de pierderea de valoare a bunului ca rezultat al progresului tehnic, al aparitiei de noi tehnologii.

Deprecierea economica = reprezinta pierderea de valoare rezultata ca urmare a actiunii unor factori externi.

Din analiza efectuata a rezultat ca valoarea de piata a constructiilor evaluate este rotund de:

**6.986.000 EURO (31.601.485 LEI)**

#### **6.2.3. Evaluarea bunurilor mobile**

Proprietatea evaluata este:

- Mijloace de transport-autoturisme (grupa 2 conform H.G. 2139/2004);
- Mobilier, Aparatura de birou, Sisteme de protectie a valorilor umane, alte active (grupa 3 conform H.G. 2139/2004);
- Mijloacele evaluate se gasesc amplasate la sediul clientului;

04 Noiembrie  
2012

- piata specifica pentru bunurile mobile evaluate este caracterizata astfel:
- piata autoturismelor second hand – o piata cu trend descendent al preturilor, piata a cumparatorului;
  - piata aparaturii de birotica second hand – o piata putin activa datorita evolutiei rapide a performantelor tehnice din acest domeniu; este resimtita accentuat deprecierea morala a aparaturii din acest domeniu;
  - licente pentru programe utilizate de aparatura de birotica – nu exista o piata separata pentru acestea deoarece ele nu sunt transmisibile individual, ci, in cel mai fericit caz, impreuna cu aparatura de birotica ce le utilizeaza;
  - mobilier de birou – o piata putin activa, dar o piata a cumparatorului.

Bunurile evaluate si care fac parte din aceasta grupa se regasesc in Registrul Imobilizarilor, ce este anexat prezentului raport.

Tinand cont de data achizitiei bunurilor mobile, de gradul lor de specializare, precum si de faptul ca este vorba de produse electronice a caror viata pe piata este destul de redusa ca urmare a vitezei de evolutie a acestora, in analiza s-au utilizat urmatoarele deprecieri ce sunt recunoscute de piata de specialitate:

	Durata de viata utila	Uzura fizica	Depreciere functionala	Depreciere economica
Mobilier	15 ani	-50%	Intre -5% si -25%	-5%
Birotica	10 ani	-70%		
Autoturisme		-5% pentru fiecare an vechime -1%-3% pentru fiecare 3.000 km parcursi -15% pentru intretinere si utilizare		

Daca pentru autoturisme exista o piata activa, adica indeplineste caracteristicile Pct. 8 din IAS 38 (mărfurile comercializate pe piață sunt omogene; cumpărătorii și vânzătorii interesați pot fi găsiți, în mod normal, în orice moment; prețurile sunt accesibile publicului), pentru calculatoare și laptopuri, aceasta piata nu este foarte dezvoltata; cauza o reprezinta faptul ca produsele comercializate sunt, de regula, uzate moral iar prețurile pentru produsele noi sunt relativ accesibile. Studiul efectuat a reliefat faptul ca plaja de prețuri pentru aceste produse este de 500 – 800 Ron/bucata, diferenta fiind data de caracteristicile tehnice și vechime. Plecand de la cele prezentate mai sus și de la scopul evaluarii, evaluatorul a considerat ca valoarea justa pentru aceste bunuri este de 400 Ron / bucata. Aceasta valoare a fost obtinuta considerand valoarea minima de oferta de pe piata specifica careia i s-a aplicat o depreciere de cca. 20 % obtinuta in urma negocierii cu vanzatorul. Pentru celelalte bunuri (mobilier diferit, unitati AC, seif, etc) s-a utilizat o metoda similara. Prin analiza ofertelor existente s-a stabilit o valoare de piata posibil de obtinut prin comercializare, la baza analizei stand principiul "prudentei".

Din analiza efectuata a rezultat ca valoarea de piata totala a bunurilor mobile evaluate este rotund de:

**5.269.000 EURO (23.834.605 LEI)**

#### **6.2.4. Evaluarea stocului de animale**

În contabilitate, stocurile sunt tratate în sens restrâns, drept componente ale activelor circulante aflate într-o continuă mișcare, schimbându-și forma materială și utilitatea în cadrul circuitului economic al patrimoniului (materii prime, producție în curs, produse finite).

Stocurile și producția în curs de execuție sunt bunuri aflate la dispoziția societății pe o perioadă scurtă de timp având următoarele caracteristici:

- se consumă după prima utilizare
- sunt destinate vânzării după terminarea procesului de producție
- sunt destinate vânzării în starea în care au fost cumpărate.

04 Noiembrie  
2012

Potrivit IAS 2 stocurile includ "bunurile cumpărate și deținute cu scopul revânzării, cum sunt mărfurile achiziționate de un detailist în vederea revânzării sau terenurile și alte proprietăți imobiliare deținute cu scopul de a fi revândute. Stocurile include de asemenea produsele finite sau producția aflată în cur de execuție, precum și materialele și alte consumabile destinate utilizării în procesul de producție. În cazul unui prestator de servicii, stocurile includ costul serviciilor pentru care întreprinderea nu a înregistrat încă venitul aferent"

Evaluarea elementelor de activ și de pasiv se face potrivit prevederilor reglementărilor contabile aplicabile. Ea se efectuează cu respectarea principiului permanenței metodelor, potrivit căruia modelele și regulile de evaluare trebuie menținute, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

Evaluarea activelor imobilizate și a stocurilor, cu ocazia inventarierii, se face la valoarea actuală a fiecărui element, denumită valoare de inventar, stabilită în funcție de utilitatea bunului, starea acestuia și prețul pieței.

La stabilirea valorii de inventar a bunurilor se va aplica principiul prudenței, potrivit căruia se va ține seama de toate ajustările de valoare datorate depreciilor.

Activele de natura stocurilor se evaluează la valoarea contabilă, mai puțin depreciile constatate.

Problema fundamentală a evaluării stocurilor este ce preț este utilizat pentru evaluarea bunurilor componente. În acest sens s-au estimat mai multe metode :

A - metoda costului mediu ponderat (CMP)

B - metoda epuizării loturilor

C - metoda pretului prestabilit

A - CMP se determină după fiecare intrare sau lunar ca raport între valoarea totală a stocului inițial plus valoarea intrărilor și cantitatea existentă (stoc inițial) plus cantitatea intrată după relația:

$$\text{CMP} = \frac{\text{Sold inițial} + \text{Rulaj debitor}}{\text{Stoc inițial} + \text{Intrări}}$$

B - Metoda epuizării loturilor cu variantele:

1. varianta "primul intrat - primul iese" (FIFO) - bunurile iese din gestiune se evaluează la costul de achiziție al primei intrări. Pe măsura epuizării lotului, bunurile iese se evaluează la costul de achiziție al lotului următor, în ordine cronologică.

2. varianta "ultimul intrat-primul iese" (LIFO) - bunurile iese din gestiune se evaluează la costul de achiziție al articolelor intrate ultimele în stoc. Pe măsura epuizării lotului, stocurile iese din gestiune se evaluează la costul de achiziție sau de producție al lotului anterior în ordine invers cronologică.

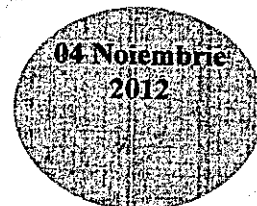
3. varianta următorul intrat-primul iese" (NIFO) - iese din stoc sunt evaluate la prețul estimativ al următoarei facturi. De regula acest preț este egal cu prețul pieței sau costul de înlocuire.

C - Metoda pretului prestabilit, antecalculat, constă în faptul că evaluarea materiilor prime, marfurilor și altor bunuri de natură stocului să se facă pe baza prețurilor medii ale bunurilor respective din exercitiile precedente, corectate cu indicii de variație a prețurilor. Diferențele între prețul prestabilit și costul efectiv de achiziție se înregistrează în fața de intrare distinct în contabilitate. Utilizarea prețurilor standard în evaluarea stocurilor presupune actualizarea periodică a acestora, cel puțin o dată pe an, în funcție de evoluția prețurilor.

În cazul de față evaluatorul a folosit metoda pretului prestabilit. În analiza s-au utilizat prețurile medii practicate pe piața internă, corelate cu cele externe, pentru comercializarea carni de porc.

Valoarea de piata a stocului de animale este rotund de:

**580.000 EURO (2.623.375 LEI)**



Valoarea de piata totala a activelor apartinand S.C. "Romsuintest Peris" S.A. este rotund de:

**16.889.000 EURO (76.398.335 LEI)**

## **Capitolul 7. EVALUAREA PROPRIETATII PENTRU VANZARE FORTATA**

**Valoarea** este un concept economic referitor la pretul cel mai probabil, convenit de vanzatorii si cumparatorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumparare. Valoarea nu reprezinta un fapt, ci o estimare a celui mai probabil pret care va fi platit pentru bunuri si servicii, la o anumita data, in conformitate cu o anumita definitie a valorii. Conceptul economic de valoare reflecta optica pietei asupra beneficiilor celui care detine bunurile sau primeste serviciile, la data evaluarii.

**Pretul** reprezinta o suma ceruta, oferita sau platita pentru un bun sau un serviciu. Pretul efectiv in cursul unei tranzactii, spre deosebire de valoare, este un fapt tangibil, fiind o informatie reala. Pretul de vanzare este un fapt istoric, indiferent daca a fost publicat sau daca a fost confidential. Pretul platit pentru bunuri sau servicii poate avea sau nu legatura cu valoarea care ar putea fi atribuita de evaluatori acelor bunuri sau servicii, datorita capacitatii financiare, motivatiilor sau intereselor speciale ale unui vanzator sau cumparator. Totusi, pretul constituie, in general, o indicatie asupra valorii relative date bunurilor sau serviciilor de catre un anumit cumparator si/sau vanzator, in anumite situatii particulare.

**Piata** este mediul in care bunurile, marfurile si serviciile sunt comercializate intre cumparatori si vanzatori prin intermediul preturilor. O piata poate fi locala, regionala, nationala sau internationala. Conceptul de piata presupune ca bunurile si/sau serviciile se pot tranzactiona, fara restrictii intre vanzatori si cumparatori, in conditiile legii in vigoare. Cumparatorii si vanzatorii vor raspunde la raporturile dintre cerere si oferta, la alti factori de stabilire a pretului, in functie de capacitatea financiara si informatiile proprii, de imaginea asupra utilitatii relative a bunurilor si/sau serviciilor, de nevoile si dorintele individuale si de grup. Conceptul de piata, in ansamblu, reflecta mai degraba activitatea si motivatia mai multor participanti decat imaginea sau interesul preconcept ale unui anumit participant. Principiul economic al cererii si ofertei reflecta interactiunea complexa a celor patru factori ai valorii. Oferta este influentata de utilitate si raritate. Cererea este influentata de solicitare si puterea de cumparare. In conformitate cu principiul cererii si ofertei, pretul unui bun sau serviciu variaza invers proportional cu oferta si direct proportional cu cererea.

**Atractivitatea bunurilor** trebuie analizata sub aspectul avantajelor si dezavantajelor unui bun vechi fata de unul nou. Acestea reprezinta criteriile care stau la baza deciziei de cumparare sau nu, pentru cumparatorii interesati.

- **Avantajele bunurilor second-hand:** marele avantaj il reprezinta pretul scazut comparativ cu produsele noi (nu trebuie uitat amanuntul ca la un produs nou valoarea se depreciaza cu circa 15% imediat dupa achizitie si cu circa 35% in primii doi ani). Pretul scazut elimina necesitatea finantarii care aduc costuri suplimentare.

04 Noiembrie  
2012

- **Dezavantajele bunurilor secon-hand:** cei mai mare dezavataj îl reprezintă faptul ca bunurile sunt iesite din garantia oferita de producator. De aici apar o serie de aspecte indoielnice: nu ai acces la un istoric credibil al bunului, dupa o perioada de timp sau numar de ore de functionare, cresc foarte mult costurile de intretinere si exploatare, lucru putin probabil la un produs nou.

**Valoare de lichidare** sau valoarea de vanzare fortata este suma care ar putea fi primita, in mod rezonabil, din vanzarea unei proprietati, intr-o perioada de timp prea scurta pentru a fi conforma cu perioada de marketing necesara, specificata in definitia valorii de piata.

La solicitarea clientului evaluatorul a estimat si valoarea de lichidare fortata. O valoare de lichidare nu poate fi estimata cu precizie de catre evaluator, intr-o piata in care nu exista un istoric cu suficiente date ale unor astfel de tranzactii. In acelasi timp, atat Standardele Internationale de Evaluare cat si standardele RICS, recomanda evaluatorilor sa nu estimeze astfel de valori in conditiile in care acestea depind de un numar foarte mare de factori cum ar fi durata, calitatea si chiar locatia anuntului de vanzare, precum si de nivelul de insolventa in care se afla vanzatorul. Niciunul din factorii de mai sus nu pot fi cuantificati in mod rezonabil de un evaluator. Chiar daca ar fi posibil, valoarea ar fi estimata la o anumita data (data evaluarii), si ar fi inutila la momentul in care creditorii iau decizia de executare silita a debitorului.

Pentru estimarea unei valori de lichidare in care valorificarea de active se face in conditii speciale de presiune, marketing limitat in timp si in resurse, cumpărătorii fiind reprezentati in general de „vânătorii de chilipiruri”, tinand cont de informatiile din surse de pe piata, de marimea valorii de vanzare, de situatia pietii imobiliare, evaluatorul considera ca valoarea de vanzare fortata este valoarea de piata estimata care se diminueaza cu un procent de 45% (aceasta depreciere pleaca de la faptul ca finantatorii, inca de la acordarea creditelor, iau in calcul o marja de risc de cel putin 20%; la aceasta marja se adauga o depreciere de 25% datorata lipsei de marketing adecvat). Astfel, valoarea maxima posibil de obtinut in cazul unei vanzari fortate este de:

**16.889.000 EURO – 45% = 11.647.000 EURO (52.688.521 LEI)**

## **Capitolul 8. VALOAREA BUNURILOR GAJATE**

Asa cum se cunoaste, procedura insolventei constituie instrumentul juridic fundamental al economiei de piata libera, care asigura asanarea activitatii comerciale, atunci cand aceasta este afectata de consecintele funeste ale activitatii comerciantilor aflati in dificultati financiare.

In dreptul nostru, prima reglementare legala a acestei institutii juridice, in conceptia moderna, a fost Legea nr. 64/1995 privind procedura reorganizarii si lichidarii judiciare, rebotezata in anul 1997, Legea privind procedura reorganizarii judiciare si a falimentului. Aceasta reglementare legala a suferit numeroase modificari si completari, iar in anul 2006 a aparut intr-o "haina noua", Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei. (...)

Legea 85/2006

Art. 3

(...) „Prin creditor se intelege persoana fizica sau juridica care detine un drept de creanta asupra averii debitorului si care a solicitat, in mod expres, instantei sa ii fie inregistrata creanta in tabelul definitiv de creante sau in tabelul definitiv consolidat de creante si care poate face dovada creantei sale fata de patrimoniul debitorului, in conditiile prezentei legi. Creditorul indreptatit sa participe la procedura insolventei este acel creditor care a



04 Noiembrie  
2012

formulat si i-a fost admisa, total sau in parte, o cerere de inregistrare a creantei sale pe tabelul definitiv al creantelor contra debitorului si care are dreptul de a participa si vota in adunarea creditorilor, inclusiv asupra unui plan de reorganizare judiciara admis de judecatorul-sindic, de a fi desemnati in calitate de membri ai comitetului creditorilor, de a participa la distributiile de fonduri rezultate din reorganizarea judiciara a debitorului sau din lichidarea averii debitorului, de a fi informat sau notificat cu privire la desfasurarea procedurii si de a participa la orice alta procedura reglementata de prezenta lege”;

Art. 125

(...) „În cazul insuficienței sumelor necesare acoperirii valorii integrale a creanțelor cu același rang de prioritate, titularii acestora vor primi o cotă falimentară, reprezentând suma proporțională cu procentul pe care creanța lor îl deține în categoria creanțelor respective”.

Rezultatul urmarit de procedura extrajudiciara de restructurare a obligatiilor este, in general, pentru elaborarea unui plan de restructurare acceptat de debitor si de catre creditorii relevanti, plan care sa permita continuarea activitatii debitorului si acoperirea partiala a obligatiilor. In acest sens, in prezentul raport evaluatorul a prezentat si valoarea de piata ion ipoteza continuarii activitatii.

Pentru o mai buna analiza a situatiei, in acest punct se prezinta valoarea de piata a bunurilor gajate.

Astfel, pentru BRD situatia este aceasta:

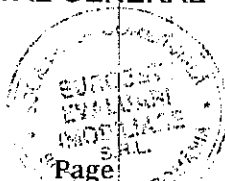
Amplasament	nr.cad	CF	Supraf. Teren (mp)	Valoare teren	Supr. Constr. (mp)	Valoare constructii
Institutul de cercetari	38	1274	35.395	544.757	5.856	1.166.980
Complex ferma porci 2-3	8	2483	275.059	4.233.373	104.098	4.621.608
Complex ferma 1, T157	5/2	2081	373.974	5.755.752	50.836	3.464.232
Complex ferma Abator Vechi)	5/1	5005 7	30.292	466.221	7.983	758.498

**TOTAL GENERAL = 4.644.845 EURO (21.011.421 LEI)**

Pentru BCR situatia este aceasta:

Amplasament	Teren suprafata	Valoare teren	Constructii	Valoare constructii
Niculesti, jud.Dambovita, nr.cad.3901/S constructii, T27, P141 teren	97.291	este in concesiune	Abator P+1 si Anexe	<b>16.161.196 lei</b>
		bunuri mobile		<b>16.219.282 lei</b>
Efectiv animale		efectiv animale		<b>2.623.374 lei</b>

**TOTAL GENERAL = 7.738.052 EURO (35.003.853 LEI)**



04 Noiembrie  
2012

## Capitolul 9. RECONCILIAREA VALORILOR. OPINIA EVALUATORULUI

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea întregii evaluări, pentru a avea siguranța că datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentele și logica aplicate au condus la judecăți consistente.

*Valoarea obținută în ipoteza continuării activității = 23.000.000 EURO (104.042.800 LEI)*

Valoarea de piață rezultată în ipoteza continuării activității ia în considerare posibilele venituri viitoare. Aceasta abordare se bazează pe ipotezele referitoare la veniturile și cheltuielile aferente proprietății evaluate și estimează valoarea printr-un proces de capitalizare ce are la bază date de piață. Dificultatea în cuantificarea acestor venituri și cheltuieli reprezintă un punct slab al acestei metode.

*Valoarea obținută pentru vânzare pe piață specifică = 16.889.000 EURO (76.398.355 LEI)*

Valoarea de piață rezultată prin comparația vânzărilor efective sau a ofertelor de vânzare este, de regulă, cea mai credibilă și mai apropiată de valoarea posibil de obținut în urma unei vânzări. Corectitudinea datelor de piață reprezintă punctul slab al acestei metode.

Plecând de la specificul activității și a mediului concurențial, se poate face afirmația că, societatea aparține unui domeniu economic cu sistem concurențial ridicat și profitabilitate mică. Prognoza pe termen mediu și lung asupra viabilității firmei este prudent favorabilă datorită nivelului scăzut al vânzărilor, precum și al situației economice interne și internaționale.

Având în vedere faptul că cele două valori obținute prin abordările folosite în cadrul evaluării sunt apropiate, iar datele și informațiile utilizate sunt credibile; luând în considerare condițiile pieței, tipul proprietății și ținând cont de scopul evaluării, apreciem că valoarea de piață pentru proprietatea evaluată este cea obținută în ipoteza continuării activității, respectiv de:

**23.000.000 EURO (104.042.800 LEI)**

- Valoarea a fost exprimată și este valabilă în condițiile și prevederile prezentului raport;
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea este subiectivă;
- Valoarea estimată este una globală și nu include TVA (în condițiile metodei de taxare inversă)
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

**Ing. Emil PANAIT**

Expert Evaluator E.P.I. și E.B.M.

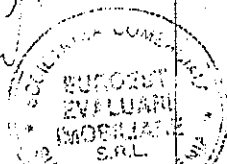
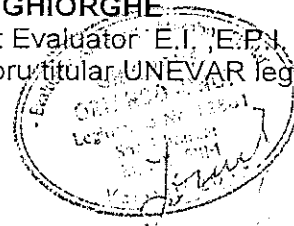
Membru titular UNEVAR legitim nr. 14970



**Ionut GHIORGHE**

Expert Evaluator E.I., E.P.I. și E.B.M.

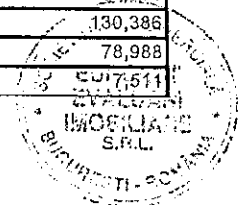
Membru titular UNEVAR legitim nr. 12861



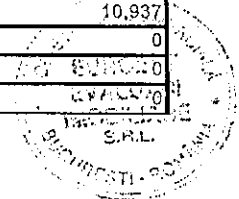
**ANEXA**

**Lista Imobilizari Corporale**

NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
1	FNC	1.2.1.	SILOZ CURATORIE	41292.91	770,000	531,034
2	FNC	1.2.1.	MAGAZIE PRODUSE IND.	9109.71	47,577	32,811
3	FNC	1.2.1.	SECTIE REC.MACINIS	7573.96	5,286	3,646
4	FNC	1.2.1.	SECTIE DOZARE	24180.82	95,153	65,623
5	FNC	1.2.1.	SECTIE GRANULARE	6337.01	34,255	23,624
6	FNC	1.2.1.	SECTIE PRODUSE FINITE	9933.06	47,577	32,811
7	FNC	1.6.4.	PAVILION ADMINISTRATIV	0	213,026	146,914
8	FNC	1.1.1.	ATELIER INTRETINERE	0	306,407	211,315
9	FNC	1.2.1.	EXTINDERE MAGAZIE PRODUSE FINITE	291213.04	475,766	328,115
10	FNC	1.6.4.	FILTRU SANITAR CANTINA	19299.22	35,383	24,402
11	FNC	1.2.1.	CLADIRE STATIE DEGERMINARE	0.16	12,424	8,569
12	FNC	1.6.4.	PAVILION ADMINISTRATIV	157871.19	348,720	240,496
13	FNC	1.2.1.	STATIE CF PRIMIRE MINERALE	140800.87	222,024	153,120
14	FNC	1.2.1.	SOPRON MULTIFUN.	45011.86	122,961	84,801
15	FNC	1.7.1.2.	RACORD LINIE CF	1629.85	489	337
16	FNC	1.1.5.1.	DRUMURI SI PLATFORME	19264.72	5,779	3,986
17	FNC	1.1.5.1.	PLATFORMA BETONATA	11104.06	3,331	2,297
18	FNC	1.8.7.	RETEA CANALIZARE	0.02	0	0
19	FNC	1.1.5.1.	PLATFORMA BETONATA	1921.24	576	397
20	FNC	1.1.5.1.	PLATFORMA BETONATA	4105.46	1,232	849
21	FNC	1.1.5.1.	PLATFORMA BETONATA	2413.9	724	499
22	FNC	1.7.1.2.	RACORD ELECTRIC	0.31	0	0
23	FNC	1.5.3.	EXTINDERE COPERTINA	0.16	0	0
24	FNC	1.9.1.	RACORD GAZE	0	0	0
25	FNC	1.2.6.	PATULE MARE CAPACITATE	11467.31	21,058	14,523
26	FNC	1.2.6.	PATULE MARE CAPACITATE	19899.4	32,007	22,074
27	FNC	1.1.5.1.	PLATFORMA TEHNOLOGICA	11281.83	3,385	2,334
28	FNC	1.6.3.2.	IMPREJMUIRE PORTI	10470.27	3,141	2,166
29	FNC	1.1.5.1.	TROTUARE	0	0	0
30	FNC	1.8.9.	STATIE HIDROFOR	40781.96	66,267	45,701
31	FNC	1.6.5.	CENTRALA TERMICA	11687.75	27,723	19,119
32	FNC	1.5.3.	BUNCAR LIVRARE AUTO	0	0	0
33	FNC	1.5.3.	BUNCAR LIVRARE AUTO	0	0	0
34	FNC	1.5.3.	BUNCAR LIVRARE AUTO	0	0	0
35	FNC	1.5.3.	BUNCAR LIVRARE AUTO	0	0	0
36	FNC	1.5.3.	BUNCAR LIVRARE AUTO	0	0	0
37	FNC	1.5.3.	BUNCAR	0	0	0
38	FNC	1.5.3.	BUNCAR METALIC IND	0	0	0
39	FNC	1.5.3.	BUNCAR METALIC IND	0	0	0
40	FNC	1.5.3.	BUNCAR METALIC IND	0	0	0
41	FNC	1.5.3.	BUNCAR METALIC IND	0	0	0
42	FNC	1.5.3.	BUNCAR METALIC IND	0.08	0	0
43	FNC	1.5.3.	BUNCAR METALIC IND	0.23	0	0
44	FNC	1.5.3.	BUNCAR METALIC IND	0.23	0	0
45	FNC	1.5.3.	BUNCAR METALIC IND	0.23	0	0
46	FNC	1.5.3.	BUNCAR METALIC IND	0.23	0	0
47	FNC	1.5.3.	BUNCAR METALIC IND	0.23	0	0
48	COMPLEX 1	1.2.7.	MATERNITATE NR.1 SCROAFE	1619.62	23,248	16,033
49	COMPLEX 1	1.2.7.	MATERNITATE NR.2 SCROAFE	1621.38	24,217	16,701
50	COMPLEX 1	1.2.7.	MATERNITATE NR.3 SCROAFE	1127.81	23,248	16,033
51	COMPLEX 1	1.2.7.	ADAPOST CRESA NR.1	1739.51	24,217	16,701
52	COMPLEX 1	1.2.7.	ADAPOST CRESA NR.2	1581.23	23,248	16,033
53	COMPLEX 1	1.2.7.	CRESA NR.5	1623.85	24,217	16,701
54	COMPLEX 1	1.2.1.	PAVILION DEZINFECTIE+MAGAZIN(3	24401.31	189,060	130,386
55	COMPLEX 1	1.2.1.	MAGAZIE DEPOZIT+SALA MESE(30.0	10225.74	114,532	78,988
56	COMPLEX 1	1.2.1.	SEDIU BRIGADA	5316.78	10,892	7,751

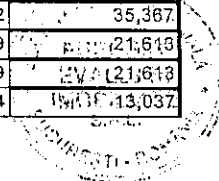


NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
57	COMPLEX 1	1.2.1.	ATELIER MECANIC	5103.69	7,350	5,069
58	COMPLEX 1	1.2.7.	MATERNITATE NR.4	32256.08	377,635	260,438
59	COMPLEX 1	1.2.7.	SALAS GESTATIE MODERNIZAT (30.	35155.6	227,464	156,872
60	COMPLEX 1	1.2.7.	SOPRON DEPOZIT	0.12	0	0
61	COMPLEX 1	1.2.1.	CAMERA JOASA TENSIUNE	3186.4	3,250	2,241
62	COMPLEX 1	1.2.1.	POST TRANSFORMARE	2657.02	116,724	80,499
63	COMPLEX 1	1.2.7.	HALA CARANTINA	590.15	5,242	3,615
64	COMPLEX 1	1.5.2.	CLADIRE DEPOZITARE	86743.71	72,820	50,221
65	COMPLEX 1	1.1.5.1.	DRUMURI EXPLOATARE	3444.33	3,162	2,181
66	COMPLEX 1	1.8.7.	CANALIZARE DIN TUB BETON	2089.78	1,918	1,323
67	COMPLEX 1	1.8.7.	CANALIZARE TUB BETON	2337.26	2,146	1,480
68	COMPLEX 1	1.8.7.	CONDUCTE PENTRU CANALIZARE	0	0	0
69	COMPLEX 1	1.8.6.	CONDUCTE ALIMENTARE CU APA	2225.8	2,043	1,409
70	COMPLEX 1	1.6.3.2.	IMPREJMUIRE STILPI BETON	0.06	0	0
71	COMPLEX 1	1.8.6.	RETELE APA INCINTA	0.19	0	0
72	COMPLEX 1	1.8.7.	RETELE CANALIZARE INCINTA	0	0	0
73	COMPLEX 1	1.1.5.1.	DRUMURI COMPLEX	2977.65	2,733	1,885
74	COMPLEX 1	1.7.1.2.	RETELE ELECTRICE EXTERIOARE	0	0	0
75	COMPLEX 1	1.7.1.2.	RETELE ELECTRICE EXTERIOARE	0	0	0
76	COMPLEX 1	1.1.5.1.	DRUM STATIE HIDROFOR	0.25	0	0
77	COMPLEX 1	1.8.12.	STATIE HIDROFOR	1092.07	1,282	884
78	COMPLEX 1	1.8.8.	STATIE POMPE APE UZATE	1809.67	2,564	1,768
79	COMPLEX 1	1.8.1.	PUT FORAT	0	0	0
80	COMPLEX 1	1.8.1.	PUT FORAT	0	0	0
81	COMPLEX 1	1.8.1.	PUT FORAT	0	0	0
82	COMPLEX 1	1.8.1.	PUT FORAT	0	0	0
83	COMPLEX 1	1.7.1.2.	RETELE ELECTRICE	0	0	0
84	COMPLEX 1	1.8.13.	CONDUCTE ADUCTIUNE	0	0	0
85	COMPLEX 1	1.1.10.	RAMPA EXPEDITIE	0.01	0	0
86	COMPLEX 1	1.9.3.	CENTRALA TERMICA	57200.43	52,022	35,877
87	COMPLEX 1	1.8.12.	REZERVOR APA 300MC	0	0	0
88	COMPLEX 1	1.2.7.	CRESA HALA NR.1	271866.15	155,897	107,515
89	COMPLEX 1	1.2.7.	CRESA HALA NR.2	340001.35	155,897	107,515
90	COMPLEX 1	1.2.7.	MATERNITATE NR.5	340667.73	226,581	156,263
91	COMPLEX 1	1.2.7.	SALAS GESTATIE NR.3	174017.43	18,803	12,968
92	COMPLEX 1	1.2.7.	SALAS GESTATIE NR.4(modernizat ap	372360.55	113,732	78,436
93	COMPLEX 1	1.2.7.	INGRASATORIA NR.1	410137.08	347,407	239,591
94	COMPLEX 1	1.2.7.	INGRASATORIA NR.2	153868.07	347,407	239,591
95	COMPLEX 1	1.2.7.	INGRASATORIA NR.3 modernizat 200	402400.52	521,111	359,387
96	COMPLEX 1	1.5.12.	CABINA MODULARA K 102	2909.61	4,027	2,777
97	COMPLEX 1	1.6.3.2.	IMPREJMUIRE GARD	124083.11	109,957	75,832
98	COMPLEX 1	1.2.7.	SALAS GESTATIE MODERNIZAT	346621.42	113,732	78,436
99	COMPLEX 1	1.9.3.	INSTALATIE GAZE NATURALE	13879.96	14,447	9,964
100	SECTOR MECANIC	1.2.1.	ATELIER MECANIC	31750.74	80,352	55,415
101	SECTOR MECANIC	1.2.1.	MAGAZIE FURAJE 1500 T	4477.35	90,078	62,123
102	SECTOR MECANIC	1.2.2.	SOPRON DEPOZITARE	0	0	0
103	SECTOR MECANIC	1.5.5.	CENTRALA TERMICA	5755.82	37,004	25,520
104	SECTOR MECANIC	1.8.1.	PUT FORAT	0.08	0	0
105	SECTOR MECANIC	1.5.5.	DEPOZIT CARBURANTI	0.24	0	0
106	SECTOR MECANIC	1.5.5.	DEPOZIT COMBUSTIBIL	3413.41	3,413	2,354
107	SECTOR MECANIC	1.7.1.2.	RACORD ELECTRIC INALTA TENSIU	9457.99	9,458	6,523
108	SECTOR MECANIC	1.8.9.	CASTEL APA	0	0	0
109	SECTOR MECANIC	1.8.12.	STATIE POMPARE	1861.32	15,859	10,937
110	SECTOR MECANIC	1.8.1.	PUT FORAT 80 M	0.24	0	0
111	SECTOR MECANIC	1.8.1.	PUT FORAT 50 M	0.15	0	0
112	SECTOR MECANIC	1.8.1.	PUT FORAT 50 M	0	0	0

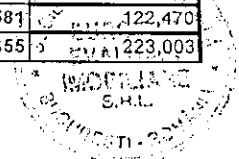


NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
113	SECTOR MECANIC	1.8.1.	PUT FORAT 50 M	0	0	0
114	SECTOR MECANIC	1.8.8.	STATIE DEDURIZARE SI INDICATOR	9305.7	9,306	6,418
115	COMPLEX 2	1.6.4.	CLADIRE AD-TIVA(MODERNIZARE 31	60117.73	147,367	101,632
116	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA TINERET REPRODUCTIE	40682.31	135,157	93,211
117	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA MONTA VIERI	27684.82	67,578	46,606
118	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA ASTEPTARE SCROAFE	28625.91	67,578	46,606
119	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA GESTATIE	12406.48	85,869	59,220
120	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA GESTATIE	12406.48	85,869	59,220
121	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA GESTATIE	12406.48	85,869	59,220
122	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA GESTATIE	12825.64	85,869	59,220
123	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA FATARE	14551.17	80,741	55,683
124	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA FATARE	14551.17	80,741	55,683
125	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA FATARE	14551.17	80,741	55,683
126	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA FATARE modernizat 2004	50930.04	484,444	334,099
127	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA FATARE	14776.51	80,741	55,683
128	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA CRESTERE	1177.97	54,929	37,882
129	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA CRESTERE	10072.55	54,929	37,882
130	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA CRESTERE	6488.91	54,929	37,882
131	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA CRESTERE	10072.55	54,929	37,882
132	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA CRESTERE	10072.55	54,929	37,882
133	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA CRESTERE	10072.55	54,929	37,882
134	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA FATARE	10072.55	54,929	37,882
135	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA CRESTERE	13522.45	54,929	37,882
136	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA INGRASATORIE	27080.53	142,820	98,497
137	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA INGRASATORIE	25403.19	142,820	98,497
138	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA INGRASATORIE	25681.91	142,820	98,497
139	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA INGRASATORIE	24774.83	142,820	98,497
140	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA INGRASATORIE	25403.19	142,820	98,497
141	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA INGRASATORIE modernizat 20	110798.82	856,922	590,981
142	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA INGRASATORIE	25645.96	142,820	98,497
143	COMPLEX 2	1.2.1.	SEDIU FERMA	1392.63	47,785	32,955
144	COMPLEX 2	1.2.1.	FILTRU SANITAR	1707.22	4,378	3,019
145	COMPLEX 2	1.2.1.	FILTRU SANITAR	0	0	0
146	COMPLEX 2	1.2.1.	FILTRU SANITAR modernizat 2004	134913.33	200,623	138,361
147	COMPLEX 2	1.2.1.	PAVILION SANITAR VET.	457.6	3,040	2,096
148	COMPLEX 2	1.2.1.	CABINA BASCULA	0.18	0	0
149	COMPLEX 2	1.2.1.	CABINA BASCULA	0	0	0
150	COMPLEX 2	1.2.1.	CABINA PORTAR	0	0	0
151	COMPLEX 2	1.1.5.1.	DRUM ACCES	0	0	0
152	COMPLEX 2	1.1.5.1.	DRUM INTERIOR	23016.6	16,434	11,334
153	COMPLEX 2	1.7.1.2.	RETELE JOASA TENSIUNE	9125.11	9,125	6,293
154	COMPLEX 2	1.7.1.2.	RETELE ELECTRICE EXTERIOARE	8964	8,964	6,182
155	COMPLEX 2	1.8.6.	ALIMENTARE APA ADUCTIUNE	4588.54	4,589	3,165
156	COMPLEX 2	1.8.6.	ALIMENTARE APA INCINTA	0	0	0
157	COMPLEX 2	1.8.7.	RETELE CANAL EXTERIOR	8319.72	8,320	5,738
158	COMPLEX 2	1.1.10.	RAMPA INCARCAT PORCI	0.31	0	0
159	COMPLEX 2	1.7.2.1.	RETELE ELECTRICE EXTERIOARE	0	0	0
160	COMPLEX 2	1.6.3.2.	IMPREJMUIRE	0	0	0
161	COMPLEX 2	1.8.13.	CONDUCTE ADUCTIUNE	0	0	0
162	COMPLEX 2	1.1.5.1.	DRUMURI C2	4690.79	4,691	3,235
163	COMPLEX 2	1.1.5.1.	DRUMURI C3	19332.93	19,333	13,333
164	COMPLEX 2	1.8.7.	RIGOLE	6489.52	6,490	4,476
165	COMPLEX 2	1.8.7.	RIGOLE	5999.49	5,999	4,138
166	COMPLEX 2	1.6.3.1.	IMPREJMUIRI	18238.27	18,238	12,578
167	COMPLEX 2	1.8.12.	STATIE POMPA	13893.09	24,612	16,974
168	COMPLEX 2	1.8.6.	CONDUCTE DE DEVERSARE	31573.74	31,574	21,775

NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
169	COMPLEX 2	1.6.5.	CENTRALA TERMICA	43221.14	46,148	31,826
170	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA CRESA BIS	9583.99	219,715	151,528
171	COMPLEX 2	1.2.7.	HALA CRESTERE BIS	10119.3	219,715	151,528
172	ADMINISTRATIV	1.2.1.	CLADIRE	0	0	0
173	ADMINISTRATIV	1.2.1.	CLADIRE	0.15	0	0
174	ADMINISTRATIV	1.1.5.1.	DRUMURI INTERMEDIARE	0	0	0
175	ADMINISTRATIV	1.8.7.	CANALIZARE EXTERIOARA	0.29	0	0
176	CERCETARE	1.6.1.	CLADIRE LOCUINTE 3 APARTAMENT	0	61,281	42,263
177	CERCETARE	1.6.1.	CLADIRE DE LOCUIT 3 APARTAMENT	0	79,277	54,674
178	CERCETARE	1.6.4.	CLADIRE ADMINISTRATIVA	104386.19	365,583	252,126
179	CERCETARE	1.6.4.	CABINA PORTAR	0.21	1,897	1,308
180	CERCETARE	1.6.4.	LABORATOR CERCETARE	729559.59	634,740	437,752
181	CERCETARE	1.6.5.	CENTRALA TERMICA	5692.13	14,104	9,727
182	CERCETARE	1.2.10.1.	SERA	8859.16	10,098	6,964
183	CERCETARE	1.9.3.	INSTALATIE UTILIZ. GAZE NATURALI	12680.28	12,680	8,745
184	ABATOR VECHI	1.6.4.	PAVILION AD-TIV	56173.37	118,015	81,390
185	ABATOR VECHI	1.1.1.1.	CLADIRE PREL.CARNE	32410.31	251,035	173,127
186	ABATOR VECHI	1.1.1.1.	PUNCT PREPARAT MEZELURI+USI	879.84	3,939	2,716
187	ABATOR VECHI	1.1.1.1.	CLADIRE EXTINDERE	3374.93	64,991	44,821
188	ABATOR VECHI	1.1.1.1.	GRUP INDUSTRIAL	0	55	38
189	ABATOR VECHI	1.6.4.	SEDIU BRIGADA	0.04	0	0
190	ABATOR VECHI	1.2.7.	GRAJD TAMPON	6137.34	19,475	13,431
191	ABATOR VECHI	1.6.5.	CENTRALA TERMICA	3576.62	19,147	13,205
192	ABATOR VECHI	1.6.5.	CENTRALA TERMICA	3549.74	19,147	13,205
193	ABATOR VECHI	1.1.1.1.	DEPOZIT FRIG CORP AB.+USA(29.06	185329.26	90,265	62,252
194	ABATOR VECHI	1.2.1.	CREMATORIU	0.04	0	0
195	ABATOR VECHI	1.6.3.2.	GARD PLASA SIRMA	0.07	0	0
196	ABATOR VECHI	1.6.3.2.	POARTA METALICA 2 PARTI	0.18	0	0
197	ABATOR VECHI	1.3.7.1.	DRUMURI BETON CU BORDURA	2585.76	2,327	1,605
198	ABATOR VECHI	1.3.7.1.	DRUM BETON	2192.83	1,974	1,361
199	ABATOR VECHI	1.8.12.	STATIE DE HIDROFOR	2013.01	1,812	1,249
200	ABATOR VECHI	1.8.13.	CANALIZARE EXTERIOARA	4168.43	3,752	2,587
201	ABATOR VECHI	1.9.2.2.	CANALE TERMICE TEAVA NEAGRA 2	0.13	0	0
202	ABATOR VECHI	1.9.2.2.	RETELE TERMICE	0.05	0	0
203	ABATOR VECHI	1.1.10.	RAMPA SPALARE	0.18	0	0
204	ABATOR VECHI	1.2.2.	CULOAR METALIC	0	0	0
205	ABATOR VECHI	1.6.3.2.	IMPREJMUIRE PREFABRICATE	1635.58	1,636	1,128
206	ABATOR VECHI	1.3.7.1.	DRUMURI SI PLATFORME	0	0	0
207	ABATOR VECHI	1.3.7.1.	DRUMURI SI PLATFORME	0.15	0	0
208	ABATOR VECHI	1.8.7.	RETELE CANAL EXT	0.27	0	0
209	ABATOR VECHI	1.7.1.2.	RETELE ELECTRICE EXT	0	0	0
210	ABATOR VECHI	1.7.1.2.	RETELE ELECTRICE INALTA TENSIU	10149.54	10,150	7,000
211	ABATOR VECHI	1.8.6.	RETELE APA EXT	0	0	0
212	ABATOR VECHI	1.6.4.	POST TRANSFORMARE	7166.68	119,280	82,262
213	ABATOR VECHI	1.8.8.	STATIE TRATAREA APEI	6210.4	31,500	21,724
214	COMERCIAL	1.2.1.	MAGAZIE ZID 1500 T	3298	3,298	2,274
215	HINOVA	1.6.1.	BLOC 6 AP.	6985.74	1,158,265	798,804
216	HINOVA	1.2.7.	HALA PORCI	16229.06	37,607	25,936
217	HINOVA	1.2.7.	HALA PORCI	16229.06	37,607	25,936
218	HINOVA	1.2.7.	HALA PORCI	20280.16	51,282	35,367
219	HINOVA	1.2.7.	HALA PORCI	20280.16	51,282	35,367
220	HINOVA	1.2.7.	HALA PORCI	21963.19	51,282	35,367
221	HINOVA	1.2.7.	HALA PORCI	21963.19	51,282	35,367
222	HINOVA	1.2.7.	HALA PORCI	14486.96	31,339	21,618
223	HINOVA	1.2.7.	HALA PORCI	14486.96	31,339	21,618
224	HINOVA	1.2.2.	MAGAZIE FURAJE	0	18,904	13,037

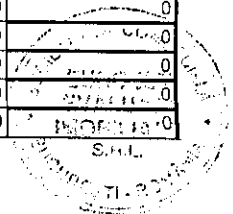


NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
225	HINOVA	1.5.3.	DEPOZIT COMB.SOLID	0,04	0	0
226	HINOVA	1.5.3.	DEPOZIT COMBUSIBIL	0	0	0
227	HINOVA	1.2.1.	POST TRAFU,CLADIRE	1687,9	1,688	1,164
228	HINOVA	1.6.5.	CLADIRE C.T.	0,08	0	0
229	HINOVA	1.2.1.	FILTRU SANITAR	0	20,000	13,793
230	HINOVA	1.8.6.	ALIMENTARE APA BLOCURI	0	0	0
231	HINOVA	1.8.7.	CANALIZARE	0	0	0
232	HINOVA	1.3.7.1.	ALEE	0	0	0
233	HINOVA	1.7.1.1.	RETELE ELECTRICE	0,22	0	0
234	HINOVA	1.5.11.	RAMPA SPALARE	0	0	0
235	HINOVA	1.3.7.1.	DRUM ACCES	0	0	0
236	HINOVA	1.3.7.1.	DRUM ACCES	0,28	0	0
237	HINOVA	1.3.7.1.	PLATFORMA	0,1	0	0
238	HINOVA	1.6.3.1.	IMPREJMUIRE	0	0	0
239	HINOVA	1.6.3.1.	IMPREJMUIRE + POARTA	0,15	0	0
240	HINOVA	1.9.2.2.	CONDUCTE TERMOFICARE	0,31	0	0
241	HINOVA	1.9.2.2.	RETELE TERMICE	0,39	0	0
242	HINOVA	1.1.12.	COS FUM C.T.	0,11	0	0
243	HINOVA	1.7.2.1.	ALIM.ENERGIE	663,51	664	458
244	HINOVA	1.8.1.	PUTURI	2871,91	2,872	1,981
245	HINOVA	1.8.13.	CONDUCTE ADUCTIUNE	1812,26	1,812	1,250
246	HINOVA	1.8.6.	RETELE APA INCINTA	0	0	0
247	HINOVA	1.8.9.	CASTEL APA	5840,27	5,840	4,028
248	HINOVA	1.8.7.	RETEA CANALIZ.	2770,1	2,770	1,910
249	HINOVA	1.9.2.2.	CONDUCTE TEHNOLOGICE	0,01	0	0
250	HINOVA	1.8.7.	RACORD CANALIZ.	0,06	0	0
251	HINOVA	1.7.2.1.	RACORD ELECTRIC	0	0	0
252	HINOVA	1.7.2.1.	RACORD ELECTRIC INTERIOR	0	0	0
253	HINOVA	1.7.2.1.	RACORD ELECTRIC	0,3	0	0
254	HINOVA	1.8.13.	CONDUCTA REFULARE	8432,82	8,433	5,816
255	HINOVA	1.8.10.	PATURI USCARE	2064,74	2,065	1,424
256	HINOVA	1.2.1.	CAMINE	0	0	0
257	HINOVA	1.8.12.	ST.POMPE	2228,39	2,228	1,537
258	HINOVA	1.8.8.	DECANTOR	0,07	0	0
259	HINOVA	1.8.7.	CONDUCTE APA UZATA	0	0	0
260	HINOVA	1.6.5.	INST.C.T.	0,22	0	0
261	HINOVA	1.2.1.	POST TRAFU.	0	0	0
262	HINOVA	1.6.5.	CAZANE APA CALDA	0	0	0
263	HINOVA	1.8.8.	ST.DEDURIZARE	0,05	0	0
264	STATIE EPURARE	1.8.10.	DECANTOR	3048,43	22,614	15,596
265	STATIE EPURARE	1.8.10.	PAT USCARE	3144,1	8,543	5,892
266	STATIE EPURARE	1.8.10.	PAT USCARE	3129,28	8,543	5,892
267	STATIE EPURARE	1.8.10.	PAT USCARE(REFACERE 1999=2658	3339,51	8,543	5,892
268	STATIE EPURARE	1.3.7.1.	DRUM FUNDATIE	0	0	0
269	STATIE EPURARE	1.8.7.	RETEA DISTRIBUIRE APA MURDARA	11461,56	11,462	7,905
270	STATIE EPURARE	1.8.6.	RETEA DISTRIBUIRE APA CURATA	0,36	0	0
271	STATIE EPURARE	1.8.7.	EVACUARE APE REZIDUALE	2016,33	2,016	1,391
272	STATIE EPURARE	1.8.8.	STATIE EPURARE	47764,27	48,720	33,600
273	STATIE EPURARE	1.8.10.	PAT USCARE	0,22	0	0
274	STATIE EPURARE	1.8.10.	PAT USCARE	0,22	0	0
275	ABATOR NICUL	1.5.5.	DEPOZIT CARBURANT	0,25	1	1
276	ABATOR NICUL	1.5.12.	CABINA MODULARA	3072,8	4,193	2,892
277	ABATOR NICUL	1.1.1.1.	OB 1 ABATOR PORCINE	13077297	12,170,129	8,393,193
278	ABATOR NICUL	1.1.1.0.	OB 3 RAMPA SPALARE ZM	643551,14	647,619	446,634
279	ABATOR NICUL	1.1.1.0.	OB 4 RAMPA SPALARE ZC	176465,63	177,581	122,470
280	ABATOR NICUL	1.1.1.1.	OB 5 DEPOZIT DE RACIT DESEURI	326531,76	323,355	223,093

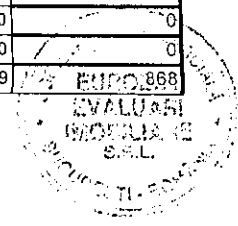




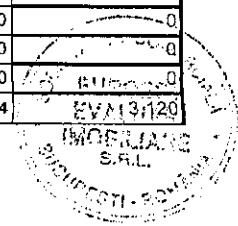
NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
281	ABATOR NICUL	1.1.1.1.	OB 8 CABINA POARTA, MAGAZIN, SP	495182.91	490,365	338,183
282	ABATOR NICUL	1.8.8.	OB 9 STATIE EPURARE	750910.77	758,740	523,269
283	ABATOR NICUL	1.8.12.	OB 10 GOSPODARIRE APA SI STATIE	445753.49	463,635	319,749
284	ABATOR NICUL	1.3.7.3.	OB 13 DRUMURI SI ALEI	1398896	1,462,246	1,008,445
285	ABATOR NICUL	1.7.1.2.	OB 14 RETELE ELECTRICE EXTERIO	787676.9	819,276	565,018
286	ABATOR NICUL	1.8.7.	OB 15 RETELE EXT ALIMENT APA SI	974571.85	1,013,668	699,081
287	ABATOR NICUL	1.7.1.2.	RETEA ELECTRICA (RACORD)	410426.81	420,668	290,116
288	ABATOR NICUL	1.8.1.	FORAJ NR 1	66804.85	69,306	47,797
289	ABATOR NICUL	1.8.1.	FORAJ NR 2	72784.56	75,510	52,076
290	ABATOR NICUL	1.6.3.2.	IMPREJMUIRE ABATOR	322662.4	321,670	221,841
291	ABATOR NICUL	1.9.3.	INSTALATIE UTILIZARE GAZE NATUR	52698.28	55,730	38,435
292	ABATOR NICUL	1.9.3.	RETELE DISTRIBUTIE GAZE NATURA	371540.81	392,918	270,978
293	FNC	2.1.16.3.1	TRANSFORMATOR SUDURA	0	0	0
294	FNC	2.1.16.3.3	INST.COMP.A PUTERII REACTIVE	0	0	0
295	FNC	2.1.17.3.	VENTILATOARE (4 BUC.)	0	0	0
296	FNC	2.1.17.2.	SEPARATOR MAGNETIC	0	0	0
297	FNC	2.1.17.2.	SEPARATOR MAGNETIC	0	0	0
298	FNC	2.1.17.1.2	INSTALATIE LIZINA LICHIDA	0	0	0
299	FNC	2.1.16.1.2	ALIMENTATOR MOARA MC 16	0	0	0
300	FNC	2.1.21.2.	LINIE DE GRANULARE VAN AARSEN	0	0	0
301	FNC	2.1.16.5.	CENTRALA TERMICA GRANULATOR	0	0	0
302	FNC	2.1.21.1.1	TRACTOR U 650 41-B-3543	0	8,595	5,928
303	FNC	2.1.5.1.	ABKANT DE INDOIT TABLA	1093.9	1,275	879
304	FNC	2.3.6.4.1.	BANDA TRANSPORTOARE	490.22	556	384
305	FNC	2.1.17.2.	DISTRIBUITOR	0	0	0
306	FNC	2.1.17.2.	DISTRIBUITOR	0	0	0
307	FNC	2.1.17.2.	DISTRIBUITOR	0	0	0
308	FNC	2.1.21.2.	AMESTECATOR ORIZONTAL	0	0	0
309	FNC	2.1.17.2.	MOARA M C 16	0	0	0
310	FNC	2.1.17.2.	MOARA M C 16	0	0	0
311	FNC	2.1.17.2.	MOARA M C 16	0	0	0
312	FNC	2.1.17.2.	MOARA M C 16	0	0	0
313	FNC	2.1.17.2.	DISTRIBUITOR	0	0	0
314	FNC	2.1.17.2.	DISTRIBUITOR	0	0	0
315	FNC	2.1.17.2.	DISTRIBUITOR	0	0	0
316	FNC	2.1.17.2.	MOARA M C 16	0	0	0
317	FNC	2.1.17.2.	DISTRIBUITOR	0	0	0
318	FNC	2.1.17.2.	DISTRIBUITOR	0	0	0
319	FNC	2.1.17.2.	DISTRIBUITOR	0	0	0
320	FNC	2.1.17.1.1	POMPA EPET	0	0	0
321	FNC	2.1.17.1.1	POMPA HEBE	0	0	0
322	FNC	2.1.17.1.1	POMPA HEBE	0	0	0
323	FNC	2.1.17.1.1	POMPA LOTRU	0	0	0
324	FNC	2.1.22.5.3	CENTRALA TELEFONICA	0	0	0
325	FNC	2.1.17.4.1	BUTELIE OXIGEN	0	0	0
326	FNC	2.1.17.4.1	BUTELIE OXIGEN	0	0	0
327	FNC	2.1.17.4.1	BUTELIE OXIGEN	0	0	0
328	FNC	2.1.16.4.2	COMPRESOR DE AER PROFESIONAL	0	0	0
329	FNC	2.1.17.2	MOARA PT MACINARE CEREALE	12216.79	11,652	8,036
330	COMPLEX 1	2.1.16.5.	POST TRANSFORMARE PTZ 7150	0	0	0
331	COMPLEX 1	2.1.16.5.	CELULA 20KV	0	0	0
332	COMPLEX 1	2.1.16.5.	CELULA 20KV	0	0	0
333	COMPLEX 1	2.1.16.5.	CELULA 20KV	0	0	0
334	COMPLEX 1	2.1.16.5.	CELULA 20KV	0	0	0
335	COMPLEX 1	2.1.16.5.	CELULA 20KV	0	0	0
336	COMPLEX 1	2.1.16.5.	CELULA 20KV	0	0	0



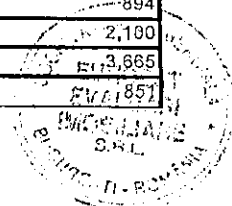
NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare forzata (-45%)
337	COMPLEX 1	2.1.16.5.	CELULA 20KV	0	0	0
338	COMPLEX 1	2.1.16.3.	TRANSFORMATOR 630KVA	0	0	0
339	COMPLEX 1	2.1.16.3.	TRANSFORMATOR 630KVA	0	0	0
340	COMPLEX 1	2.1.16.3.	TRANSFORMATOR 630KVA	0	0	0
341	COMPLEX 1	2.1.16.3.	CONVERTIZOR SUDURA	0	0	0
342	COMPLEX 1	2.1.16.3.	INST.COMP.A PUTERII REACTIVE	0	0	0
343	COMPLEX 1	2.1.23.2.	FRIGIDER	0	0	0
344	COMPLEX 1	2.1.23.2.	LADA FRIGORIFICA CONGELATOR T	0	0	0
345	COMPLEX 1	2.1.17.1.	POMPA EPEG	0	0	0
346	COMPLEX 1	2.1.17.1.	POMPE ACV X 3 BUCATI AVERSA	0	0	0
347	COMPLEX 1	2.1.17.1.	POMPA EPEG AVERSA	0	0	0
348	COMPLEX 1	2.1.16.3.	APARAT SUDURA PRACTIKA	0	0	0
349	COMPLEX 1	2.1.17.3.	AEROTERMA AE 15 KW	0	0	0
350	COMPLEX 1	2.1.17.3.	AEROTERMA AE 15KW	0	0	0
351	COMPLEX 1	2.1.17.3.	VENTILATOR VAS 500 P4.0.	0	0	0
352	COMPLEX 1	2.1.17.3.	VENTILATOR VAS 500 P4.0.	0	0	0
353	COMPLEX 1	2.1.17.3.	VENTILATOR VAS 500 P4.0.	0	0	0
354	COMPLEX 1	2.1.17.3.	VENTILATOR VAS 500 P4.0.	0	0	0
355	COMPLEX 1	2.1.17.3.	VENTILATOARE TIP VAS 500.P.4.0.(6	0	0	0
356	COMPLEX 1	2.1.21.2.	APARAT DE DEZINFECTIE TORNADO	0	0	0
357	COMPLEX 1	2.1.17.1.	POMPA ACV	0	0	0
358	COMPLEX 1	2.1.17.1.	POMPA ACV92402	0	0	0
359	COMPLEX 1	2.1.17.1.	POMPA HEBE 65*5/112	0	0	0
360	COMPLEX 1	2.1.17.1.	POMPA LOTRU	0	0	0
361	COMPLEX 1	2.1.23.2.	FRIGIDER 240L	0	0	0
362	COMPLEX 1	2.1.23.2.	FRIGIDER 240L	0	0	0
363	COMPLEX 1	2.1.17.1.	POMPA LOTRU	0	0	0
364	COMPLEX 1	2.1.21.1.	TRACTOR U445 CU COMBINA	0	8,595	5,928
365	COMPLEX 1	2.1.21.1.	TRACTOR U-650 41-B-3453	0	8,595	5,928
366	COMPLEX 1	2.1.21.1.	TRACTOR	0	8,595	5,928
367	COMPLEX 1	2.1.21.1.	TRACTOR U 650 41-B-3739	0	8,595	5,928
368	COMPLEX 1	2.1.17.3.	instalatie ventilatie	0	0	0
369	COMPLEX 1	2.1.17.1.	POMPA SADU	0	0	0
370	COMPLEX 1	2.1.21.5.	MOTOUNEALTA HUSQVARNA	0,01	0	0
371	COMPLEX 1	2.1.16.4.	ELECTROCOMPRESOR DE AER	0	0	0
372	COMPLEX 1	2.1.17.1.	ELECTROPOMPA LOTRU 100	0	0	0
373	COMPLEX 1	2.1.17.1.	ELECTROPOMPA LOTRU 80	0	0	0
374	COMPLEX 1	2.1.17.1.	ELECTROPOMPA LOTRU 80	0	0	0
375	COMPLEX 1	2.1.17.1.	ELECTROPOMPA LOTRU 80	0	0	0
376	COMPLEX 1	2.1.17.1.	ELECTROPOMPA EPET 4 KW	0	0	0
377	COMPLEX 1	2.1.24.4.	RECIPIENT PT. HIDROFOR RH 3150/4	3956,82	3,928	2,709
378	COMPLEX 1	2.1.24.4.	RECIPIENT PT. HIDROFOR RH 3150/4	3956,82	3,928	2,709
379	COMPLEX 1	2.1.24.4.	RECIPIENT PT. HIDROFOR RH 3150/4	3956,82	3,928	2,709
380	COMPLEX 1	2.1.17.1.	ELECTROPOMPA SADU	0	0	0
381	COMPLEX 1	2.1.5.5.	TRUSA SUDURA	0	0	0
382	COMPLEX 1	2.1.23.2.	FRIGIDER	0	0	0
383	COMPLEX 1	2.1.21.2.	TN 60	0	0	0
384	COMPLEX 1	2.1.21.2.	TN 60	0	0	0
385	COMPLEX 1	2.1.17.1.	POMPA LOTRU	0	0	0
386	COMPLEX 1	2.1.21.1.	GRAPA GJ	0	0	0
387	COMPLEX 1	2.1.20.4.	TRUSA	0	0	0
388	COMPLEX 1	2.1.17.4.	BUTELIE OXIGEN	0	0	0
389	COMPLEX 1	2.1.17.4.	BUTELIE OXIGEN	0	0	0
390	COMPLEX 1	2.1.17.4.	BUTELIE OXIGEN	0	0	0
391	COMPLEX 1	2.1.23.2.	FRIGIDER ARCTIC VILA C2	0	0	0
392	COMPLEX 1	2.1.17.1.	POMPA PT POARTA DEZINFECTIE	1234,42	1,259	0



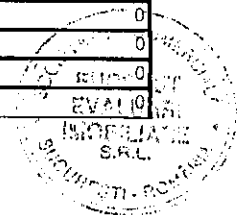
NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
393	COMPLEX 1	2.1.17.1.	POMPA PT POARTA DEZINFECTIE	1234.42	1,259	868
394	COMPLEX 1	2.1.21.2.	RAMA OTEL	1268.36	1,294	892
395	COMPLEX 1	2.1.21.2.	RAMA OTEL	1268.36	1,294	892
396	COMPLEX 1	2.1.17.1.	POMPA UMLERE	1973.33	2,013	1,388
397	COMPLEX 1	2.1.21.2.	ECHIP UTILARE HALA 20 MATERNIT	811489.3	802,637	553,543
398	COMPLEX 1	2.1.21.2.	INSTAL FURAJARE HALA 20 MATER	148121.85	146,506	101,039
399	COMPLEX 1	2.1.17.3.	INSTAL VENTILATIE HALA 20 MATER	112749.11	110,404	76,141
400	COMPLEX 1	2.1.21.2.	ECHIPAM UTILARE HALA 23 GESTAT	275306.25	272,303	187,795
401	COMPLEX 1	2.1.21.2.	INSTAL FURAJARE HALA 23 GESTAT	151161.73	149,513	103,112
402	COMPLEX 1	2.1.17.3.	INSTAL VENTILATIE HALA 23 GESTA	49412.02	48,384	33,368
403	COMPLEX 1	2.1.21.2.	ECHIPAM UTILARE HALA 12 TINERE	256906.52	254,104	175,244
404	COMPLEX 1	2.1.21.2.	INSTAL FURAJARE HALA 12 TINERE	140289.88	138,759	95,696
405	COMPLEX 1	2.1.17.3.	INSTAL VENTILATIE HALA 12 TINERB	76798.16	75,201	51,863
406	COMPLEX 1	2.1.21.2.	ECHIPAM UTILARE HALA 24 INGRAS	364459.46	360,484	248,609
407	COMPLEX 1	2.1.21.2.	INSTAL FURAJARE HALA 24	234730.2	232,170	160,117
408	COMPLEX 1	2.1.17.3.	INSTAL VENTILATIE HALA 24 INGRAS	176460.16	172,790	119,165
409	COMPLEX 1	2.1.21.2.	INSTAL FRUJARE HALA 22 GESTAT	111359.25	110,144	75,962
410	COMPLEX 1	2.1.17.3.	INSTAL VENTILATIE HALA 22 GESTA	37940.08	37,151	25,621
411	COMPLEX 1	2.1.21.2.	INSTAL FURAJARE HALA 21 GESTAT	120056.12	118,746	81,894
412	COMPLEX 1	2.1.17.3.	INSTAL VENTILATIE HALA 21 GESTA	40902.4	40,052	27,622
413	COMPLEX 1	2.1.21.2.	ECHIPAM UTILARE HALA 19 MATERN	888848.63	879,152	606,312
414	COMPLEX 1	2.1.21.2.	INSTAL FURAJARE HALA 19 MATERN	157233.25	155,518	107,254
415	COMPLEX 1	2.1.17.3.	INSTAL VENTILATIE HALA 19 MATER	87155.65	85,343	58,857
416	COMPLEX 1	2.1.21.2.	ECHIPAM UTILARE HALA 11 TINERE	265599.23	262,702	181,174
417	COMPLEX 1	2.1.21.2.	INSTAL FURAJARE HALA 11 TINERE	149557.24	147,926	102,018
418	COMPLEX 1	2.1.17.3.	INSTAL VENTILATIE HALA 11 TINERE	82146.6	80,438	55,474
419	COMPLEX 1	2.1.21.2.	ECHIPAM UTILARE HALA 25 INGRAS	188942.98	186,882	128,884
420	COMPLEX 1	2.1.21.2.	INSTAL FURAJARE HALA 25 INGRAS	121338.02	120,014	82,769
421	COMPLEX 1	2.1.17.3.	INSTAL VENTILATIE HALA 25 INGRAS	89360.66	87,502	60,346
422	COMPLEX 1	2.1.21.2.	ECHIPAM UTILARE HALA 26 INGRAS	199614.23	197,437	136,163
423	COMPLEX 1	2.1.21.2.	INSTAL FURAJARE HALA 26 INGRAS	128190.36	126,792	87,443
424	COMPLEX 1	2.1.17.3.	INSTAL VENTILATIE HALA 26 INGRAS	93627.57	91,680	63,228
425	COMPLEX 1	2.1.16.6.	kit pt porti de maxim 600kg	2750.23	2,913	2,009
426	COMPLEX 1	2.1.20.4.	ciocan rotopercurtor	0	0	0
427	COMPLEX 1	2.1.17.3.	VENTILATOR VAS 17 BUC	0	0	0
428	SECTOR MECAN	2.1.16.3.	TRANSFORMATOR 630 KVA	0	0	0
429	SECTOR MECAN	2.1.16.3.	TRANSFORMATOR 630 KVA	0	0	0
430	SECTOR MECAN	2.1.16.3.	TRANSFORMATOR 630 KVA	0	0	0
431	SECTOR MECAN	2.1.16.5.	TABLOU ELECTRIC CENTRAL	0	0	0
432	SECTOR MECAN	2.1.16.3.	INST.COMP.FACT.PUTERE	0	0	0
433	SECTOR MECAN	2.1.16.3.	TRANSFORMATOR 250KVA	922.99	976	673
434	SECTOR MECAN	2.1.17.1.	POMPA SIMPLA DL4	0	0	0
435	SECTOR MECAN	2.1.17.1.	POMPA SIMPLA DL4	0	0	0
436	SECTOR MECAN	2.1.17.1.	POMPE EPEG X 6 BUC. AVERSA	0	0	0
437	SECTOR MECAN	2.1.17.1.	ELECTROPOMPA	0	0	0
438	SECTOR MECAN	2.1.17.1.	ELECTROPOMPA	0	0	0
439	SECTOR MECAN	2.1.8.2.1	MASINA GAURIT	0	0	0
440	SECTOR MECAN	2.1.8.1.	MASINA TIMPLARIE	0	0	0
441	SECTOR MECAN	2.1.5.1.	FOARFECA CU ROLE	0	0	0
442	SECTOR MECAN	2.1.5.1.	MASINA GAURIT CU MENGHINA	0	0	0
443	SECTOR MECAN	2.1.5.2.	STRUNG	0	0	0
444	SECTOR MECAN	2.1.5.2.	FREZA FUS	0	0	0
445	SECTOR MECAN	2.1.17.4.	REZERVOR 50MC	0	0	0
446	SECTOR MECAN	2.1.5.2.	STRUNG	0	0	0
447	SECTOR MECAN	2.1.17.1.	POMPA SADU	0	0	0
448	SECTOR MECAN	2.1.21.1.	TRACTOR U 650	0	4,524	0



NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
449	SECTOR MECANIC	2.1.21.1.	TRACTOR U 650	0	4,524	3,120
450	SECTOR MECANIC	2.1.21.1.	TRACTOR U 650	0	4,524	3,120
451	SECTOR MECANIC	2.1.21.1.	TRACTOR U 650	0	4,524	3,120
452	SECTOR MECANIC	2.1.21.1.	TRACTOR U 650	0	4,524	3,120
453	SECTOR MECANIC	2.1.21.1.	TRACTOR U 650	0	4,524	3,120
454	SECTOR MECANIC	2.1.21.1.	TRACTOR U-450 41-B-3674	0	4,524	3,120
455	SECTOR MECANIC	2.1.21.1.	TRACTOR U 445 SERIE MOTOR UXT	0	4,524	3,120
456	SECTOR MECANIC	2.1.17.1.	electropompa submers.tip JAR 8-7 5	0	0	0
457	SECTOR MECANIC	2.1.16.3.	INSTALATIE PORNIT AUTO TIP IPATF	1487.95	1,460	1,007
458	SECTOR MECANIC	2.1.8.2.1.	PICKAMMER	0	0	0
459	SECTOR MECANIC	2.1.20.1.	MINI ESCAVATOR	0	0	0
460	SECTOR MECANIC	2.1.5.7.	FOARFECA GSC 2.8	0.01	0	0
461	SECTOR MECANIC	2.1.20.3.	SET VIBRATOR TREMIX	0	0	0
462	SECTOR MECANIC	2.1.20.11	MASINA DE TAIAT BETON	0	0	0
463	SECTOR MECANIC	2.1.17.1.	POMPA LOTRU	0	0	0
464	SECTOR MECANIC	2.1.17.1.	POMPA LOTRU	0	0	0
465	SECTOR MECANIC	2.1.20.3.	BETONIERA 350L	0	0	0
466	SECTOR MECANIC	2.1.21.1.	TRACTOR AGRICOL PRONAR 1025A	18371.38	29,403	20,278
467	SECTOR MECANIC	2.1.21.1.	TRACTOR AGRICOL PRONAR1025A	19095.46	29,403	20,278
468	SECTOR MECANIC	2.1.20.3.	BETONIERA 260L	527.78	680	469
469	SECTOR MECANIC	2.1.20.3.	BETONIERA 260L	602.78	738	509
470	SECTOR MECANIC	2.1.20.3.	BETONIERA 260L	693.19	738	509
471	SECTOR MECANIC	2.1.19.	TRUSA TSAE 3	0.02	0	0
472	SECTOR MECANIC	2.1.5.1.	Nicovala	0	0	0
473	SECTOR MECANIC	2.1.21.6.	Motonealta 343 R	0	0	0
474	SECTOR MECANIC	2.1.17.1.	ELECTROPOMPA SUMERSIBILA	218.17	0	0
475	SECTOR MECANIC	2.1.17.1.	ELECTROPOMPA SUMERSIBILA	218.17	0	0
476	SECTOR MECANIC	2.1.24.1.	Echipament de spalat cu jet	0	0	0
477	SECTOR MECANIC	2.1.20.6.	MAI COMPACTOR ammann tip avs 68	0	0	0
478	SECTOR MECANIC	2.1.24.1.	Aparat de spalat cu presiune KARCHER	0	0	0
479	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	MASINA AMENDAMENTE	0	0	0
480	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	GRAPA CU DISC	0	0	0
481	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	TRACTOR	0	4,298	2,964
482	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	TRACTOR	0	4,298	2,964
483	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	TRACTOR	0	4,298	2,964
484	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	MASINA ERBICIDAT	0	0	0
485	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	PLUG PURTAT	0	0	0
486	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	PLUG PURTAT	0	0	0
487	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	GRAPA	0	0	0
488	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	GRAPA DISC	0	0	0
489	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	GRAPA DISC	0	0	0
490	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	GRAPA	0	0	0
491	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	GRAPA	0	0	0
492	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	PLUG	0	0	0
493	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	PLUG	0	0	0
494	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	ECHIPAMENT RECOLTAT	1236.67	1,352	932
495	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	INSTALATIE DE IRIGAT	76370.67	71,906	49,590
496	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	FREZA POSTERIOARA ALPHA	7917.06	8,212	5,664
497	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	PLUG PP325M	1706.25	1,671	1,152
498	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	PLUG PP325M	1706.25	1,671	1,152
499	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	PLUG PP225M	1162.5	1,138	785
500	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	GRAPA DISCURI 3.2ME	1499.17	1,311	904
501	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	GRAPA DISCURI 32ME	1499.17	1,296	894
502	FERMA VEGETAL	2.1.21.6.	TOCATOARE UNIVERSALA	3233.72	3,045	2,100
503	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	TOCATOARE UNIVERSALA TRC 225	5535.05	5,314	3,665
504	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	GRAPA CU DISCURI ETDM16	1511.83	1,234	857



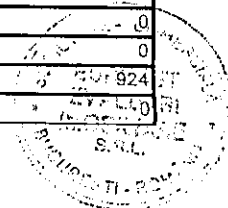
NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare forzata (-45%)
505	FERMA VEGETA	2.1.21.1.	SEMANATOARE DE PAIOASE	16781	16,110	11,110
506	COMPLEX 2	2.1.16.3.	TRANSFORMATOR 10;KVA 20 BUC.	2544,99	2,397	1,653
507	COMPLEX 2	2.1.22.5.	CENTRALA TELEFONICA+2 TELEF.+	0	0	0
508	COMPLEX 2	2.1.17.3.	AEROTERMA AE 15 KW	0	0	0
509	COMPLEX 2	2.1.17.3.	AEROTERMA AE 15 KW	0	0	0
510	COMPLEX 2	2.1.17.3.	AEROTERMA AE 15 KW	0	0	0
511	COMPLEX 2	2.1.16.5.	echipament incalzire centrala termica	28405.15	26,240	18,097
512	COMPLEX 2	2.1.21.2.	STATIE DISTRIBUTIE FURAJE	0	0	0
513	COMPLEX 2	2.25.1.	APARAT GAZ STERILIZATOR	0	0	0
514	COMPLEX 2	2.1.20.3.	BETONIERA 180L CF	0	0	0
515	COMPLEX 2	2.1.17.1.	POMPA SADU	0	0	0
516	COMPLEX 2	2.1.17.4.	BUNCAR FURAJE 7 TO	0	0	0
517	COMPLEX 2	2.1.17.4.	BUNCAR FURAJE 7 TO	0	0	0
518	COMPLEX 2	2.1.17.4.	BUNCAR FURAJE 7 TO	0	0	0
519	COMPLEX 2	2.1.17.3.	VENTILATOR VAS 500 - 10 BUCATI	0	0	0
520	COMPLEX 2	2.1.17.3.	VENTILATOR VAS 500 - 6 BUCATI	0	0	0
521	COMPLEX 2	2.1.17.3.	VENTILATOR VAS 500 - 10 BUCATI	0	0	0
522	COMPLEX 2	2.1.17.3.	VENTILATOR VAS 500 - 10 BUCATI	0	0	0
523	COMPLEX 2	2.1.17.3.	VENTILATOR VAS 500 - 5 BUCATI	0	0	0
524	COMPLEX 2	2.1.17.3.	VENTILATOR VAS 500 - 10 BUCATI	0	0	0
525	COMPLEX 2	2.1.17.3.	VENTILATOR VAS 500 - 10 BUCATI	0	0	0
526	COMPLEX 2	2.1.17.3.	VENTILATOR VAS 500 - 10 BUCATI	0	0	0
527	COMPLEX 2	2.1.17.3.	VENTILATOR VAS 500 - 10 BUCATI	0	0	0
528	COMPLEX 2	2.1.17.3.	VENTILATOR VAS 500 - 10 BUCATI	0	0	0
529	COMPLEX 2	2.1.17.3.	VENTILATOR VAS 500 - 10 BUCATI	0	0	0
530	COMPLEX 2	2.1.17.3.	VENTILATOR VAS 500 - 10 BUCATI	0	0	0
531	COMPLEX 2	2.1.17.3.	VENTILATOR VAS 500 - 10 BUCATI	0	0	0
532	COMPLEX 2	2.1.17.3.	VENTILATOR VAS 500 - 10 BUCATI	0	0	0
533	COMPLEX 2	2.1.17.3.	VENTILATOR VAS 500 - 10 BUCATI	0	0	0
534	COMPLEX 2	2.1.27.	CARUCIOR	0	0	0
535	COMPLEX 2	2.1.27.	CARUCIOR	0	0	0
536	COMPLEX 2	2.1.23.2.	FRIGIDER ARCTIC VILA C2	0	0	0
537	COMPLEX 2	2.1.17.1.	ELECTROPOMPA SUMERSIBILA	106,58	0	0
538	COMPLEX 2	2.1.23.3.	Masina electrica cu 4 plite fara cuptor	296,86	519	358
539	ADMINISTRATIV	2.1.21.5.	MOTOUNEALTA 343R	0	0	0
540	CERCETARE	2.1.22.5.	CENTRALA TELEFONICA	0	0	0
541	CERCETARE	2.1.23.2.	FRIGIDER	0	0	0
542	CERCETARE	2.1.23.2.	FRIGIDER	0	0	0
543	CERCETARE	2.1.17.4.	CAZAN APA CALDA 0,56 CAL/h	4712,09	4,311	2,973
544	CERCETARE	2.1.22.5.	CENTRALA TELEFONICA	0	0	0
545	CERCETARE	2.1.23.3.	ARAGAZ	0	0	0
546	CERCETARE	2.2.7.	AGROSCAN16	0	0	0
547	ABATOR VECHI	2.1.17.4.	CAZAN ABUR APA	0	0	0
548	ABATOR VECHI	2.1.16.4.	ELECTROCOMPRESOR	0	0	0
549	ABATOR VECHI	2.1.17.4.	CAZAN ABA 2 t/hx8kgf/cm2	790,21	0	0
550	ABATOR VECHI	2.1.16.4.	COMPRESOR FRIGORIFIC	0	0	0
551	ABATOR VECHI	2.1.16.4.	COMPRESOR FRIGORIFIC	0	0	0
552	ABATOR VECHI	2.1.16.2.	DEMAROARE(4 BUC.)	0	0	0
553	ABATOR VECHI	2.1.16.3.	DEMAROR DRU-3 (MOT 55KW)	0,05	0	0
554	ABATOR VECHI	2.1.16.2.	ARZATOR CAZAN 4KCAL/H	999,01	0	0
555	ABATOR VECHI	2.1.17.1.	INJECTOR OSA 190 S	0	0	0
556	ABATOR VECHI	2.1.17.1.	INJECTOR	0	0	0
557	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	CAZAN FIERBERE 1400L	0	0	0
558	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	CARUCIOR 500 L 5 BUC	0	0	0
559	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	CARUCIOR CU CUVA	0	0	0
560	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	CARUCIOR CU CUVA	0	0	0



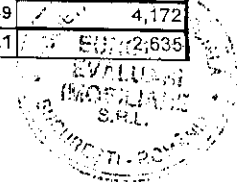
NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
561	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	CARUCIOR CU CUVA	0	0	0
562	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	CAZAN DUPLEX 300L	0	0	0
563	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	CAZAN DUPLEX 300L	0	0	0
564	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	CAZAN DUPLEX 300L	0	0	0
565	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	MASINA MATOCA	0	0	0
566	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	CONVEER PORCINE	0	0	0
567	ABATOR VECHI	2.1.7.1.	masina automata de debavurat 3 freze	5223.96	4,796	3,307
568	ABATOR VECHI	2.1.7.1.	masina automata de debitat simplu cap	3193.92	2,932	2,022
569	ABATOR VECHI	2.1.7.1.	masina automata de frezat canale apa	3059.68	2,809	1,937
570	ABATOR VECHI	2.1.7.1.	masina manuala de frezat montat	1258.39	1,155	797
571	ABATOR VECHI	2.1.7.1.	masina automata de sudat simplu cap	4320.48	3,966	2,735
572	ABATOR VECHI	2.1.7.1.	masina automata de debitat bagheta	2746.88	2,522	1,739
573	ABATOR VECHI	2.1.7.1.	pantograg	2912.28	2,673	1,844
574	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	AGREGAT FRIGORIFIC (3 AV 20)	527.54	0	0
575	ABATOR VECHI	2.6.1.1.2.	SEPARATOR ULEI TIP TSU 300	0	0	0
576	ABATOR VECHI	2.6.1.1.2.	SEPARATOR ULEI TIP TSU 300	0	0	0
577	ABATOR VECHI	2.1.16.4.	COMPRESOR 3 AV 20	553.81	0	0
578	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	BAZIN INOX 1100L	0	0	0
579	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	BAZIN INOX 1100L	0	0	0
580	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	BAZIN INOX 1100L	0	0	0
581	ABATOR VECHI	2.1.17.3.	VENTILATOR V443	0	0	0
582	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	BAZIN INOX	0	0	0
583	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	BAZIN INOX	0	0	0
584	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	BAZIN INOX	0	0	0
585	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	BAZIN INOX	0	0	0
586	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	BAZIN INOX	0	0	0
587	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	BAZIN INOX	0	0	0
588	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	BAZIN INOX	0	0	0
589	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	BAZIN INOX	0	0	0
590	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	BAZIN INOX	0	0	0
591	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	BAZIN INOX	0	0	0
592	ABATOR VECHI	2.1.17.6.	SCHIMBATOR CALDURA	0	0	0
593	ABATOR VECHI	2.1.17.6.	SCHIMBATOR CALDURA	0	0	0
594	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	REZERVOR AMONIAC	0	0	0
595	ABATOR VECHI	2.6.1.1.1.	CONDENSATOR CU EVAPORARE FC	0	0	0
596	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	MASA CU BORDURA	0	0	0
597	ABATOR VECHI	2.1.17.1.	POMPE SADU	0	0	0
598	ABATOR VECHI	2.1.17.1.	POMPE SADU	0	0	0
599	ABATOR VECHI	2.1.17.1.	POMPE SADU	0	0	0
600	ABATOR VECHI	2.1.17.1.	POMPE CERNA	0	0	0
601	ABATOR VECHI	2.1.17.6.	RACITOR	0	0	0
602	ABATOR VECHI	2.1.17.6.	RACITOR	0	0	0
603	ABATOR VECHI	2.1.17.6.	RAS	0	0	0
604	ABATOR VECHI	2.1.17.6.	RAS	0	0	0
605	ABATOR VECHI	2.1.17.6.	RAS	0	0	0
606	ABATOR VECHI	2.1.17.6.	RAS	0	0	0
607	ABATOR VECHI	2.1.17.6.	RAS	0	0	0
608	ABATOR VECHI	2.1.17.6.	RAS	0	0	0
609	ABATOR VECHI	2.1.17.6.	RAS	0	0	0
610	ABATOR VECHI	2.1.17.6.	RAS	0	0	0
611	ABATOR VECHI	2.1.17.6.	RAS	0	0	0
612	ABATOR VECHI	2.1.17.6.	RAS	0	0	0
613	ABATOR VECHI	2.1.17.6.	RAS	0	0	0
614	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	BAZIN FIERBERE SUNCA	0	0	0
615	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	CELULA FIERBERE AFUMARE 2 CAR	0	0	0
616	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	CELULA FIERBERE-AFUMARE 2 CAR	0	0	0



NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
617	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	CELULA FIERBERE AFUMARE 1 CAR	0	0	0
618	ABATOR VECHI	2.6.1.1.2.	SEPARATOR ACUMULATOR	0	0	0
619	ABATOR VECHI	2.1.17.6.	RACITOR AER RAC 60-110	0	0	0
620	ABATOR VECHI	2.1.17.6.	RACITOR AER RAC 60-110	0	0	0
621	ABATOR VECHI	2.1.17.4.	REZERVOR TAMPON	0	0	0
622	ABATOR VECHI	2.1.14.1.	MASINA DEPILAT PORCI	0	0	0
623	HINOVA	2.1.22.5.	INST.TELEFOANE	0	0	0
624	HINOVA	2.1.17.2.	SITE MECANICE.	0	0	0
625	HINOVA	2.1.16.3.	BATERII BACD.	0	0	0
626	HINOVA	2.1.16.3.	INST.PORNIRE	0	0	0
627	HINOVA	2.1.16.1.	GR.ELECTROGEN	0	0	0
628	HINOVA	2.1.21.2.	T.N.60.	0	0	0
629	HINOVA	2.1.17.1.	POMPE HEBE	0	0	0
630	HINOVA	2.1.17.1.	POMPA EPET	0	0	0
631	HINOVA	2.1.17.1.	POMPA	0	0	0
632	HINOVA	2.1.17.1.	POMPA	0	0	0
633	HINOVA	2.1.17.3.	AEROTERME	0	0	0
634	HINOVA	2.1.21.2.	BUNCAR FURAJE	0	0	0
635	HINOVA	2.1.21.2.	HRANITOR	0	0	0
636	HINOVA	2.1.17.4.	REZERVOR 500MC	0	0	0
637	STATIE EPURAF	2.1.16.4.	MOTOCOMPRESOR	0	35,084	24,196
638	STATIE EPURAF	2.1.17.1.	POMPE ACV X 3 BUCATI	0	0	0
639	STATIE EPURAF	2.1.17.1.	POMPA EPEG	0	0	0
640	STATIE EPURAF	2.1.17.1.	POMPE ACV 100-100-250 - 2 BUCATI	0	0	0
641	STATIE EPURAF	2.1.17.1.	POMPE ACV-D 80-80-315 NOF1C/300	0	0	0
642	STATIE EPURAF	2.1.17.1.	POMPE ACV 100-100-250 AOFIC/240	0	0	0
643	STATIE EPURAF	2.1.17.1.	POMPE ACV 100-100-250 C BUC. AOF	0	0	0
644	STATIE EPURAF	2.1.17.1.	POMPE ACV 100-100-250 5 BUC. AOF	0	0	0
645	STATIE EPURAF	2.1.17.1.	POMPA BP 120.250/40T	0	0	0
646	STATIE EPURAF	2.1.17.1.	POMPA EPEG AVERSA	0	0	0
647	STATIE EPURAF	2.1.17.1.	INJECTOR 30000 KCAL LAMBORGHINI	0,03	0	0
648	STATIE EPURAF	2.1.21.1.	TRACTOR U 650	0	0	0
649	STATIE EPURAF	2.1.21.1.	TRACTOR	0	0	0
650	STATIE EPURAF	2.1.21.1.	TRACTOR U445	0	0	0
651	STATIE EPURAF	2.1.17.4.	CAZAN THERMANSI 50000 Kcal/h	1320,15	1,253	864
652	STATIE EPURAF	2.1.20.1.	INCARCATOR TIH 445	0	0	0
653	STATIE EPURAF	2.1.17.1.	POMPA EPEG	0	0	0
654	STATIE EPURAF	2.1.6.1.2.	POD RACLOR RADIAL X 2	0	0	0
655	STATIE EPURAF	2.1.6.1.2.	POD RACLOR LONGITUDINAL X 2	0	0	0
656	STATIE EPURAF	2.1.17.1.	ELECTROPOMPE X5	0	0	0
657	STATIE EPURAF	2.1.16.4.	ELECTROCOMPRESOR	0	0	0
658	STATIE EPURAF	2.1.17.4.	BUTELII OXIGEN TEHNIC 10 bucati	640,87	597	412
659	STATIE EPURAF	2.1.20.1.	TRACTOR S1500	0	15,300	10,552
660	ABATOR NICULI	2.1.14.1.	FIERASTRAU PT.DESPICAT CARCAS	0	0	0
661	ABATOR NICULI	2.1.8.3.1.	POLIZOR UNGHIULAR	0	0	0
662	ABATOR NICULI	2.1.8.2.1.	BORMASINA BOSCH	0	0	0
663	ABATOR NICULI	2.1.14.1.	MASINA DE DESORICAT	0	0	0
664	ABATOR NICULI	2.1.14.1.	MASINA DE ASCUTIT CUTITE USK 20	0	0	0
665	ABATOR NICULI	2.1.16.3.	CONVERTIZOR CS 315 A 3000 R/M	0	0	0
666	ABATOR NICULI	2.1.14.1.	MASINA DE TOCAT AUTOMATA TIP A	0	0	0
667	ABATOR NICULI	2.1.14.1.	CARUCIOARE AFUMARE X 10	0	0	0
668	ABATOR NICULI	2.1.14.1.	COS PERFORAT 16 BUC	0	0	0
669	ABATOR NICULI	2.1.14.1.	MASINA DESPICAT CAPETE	0	0	0
670	ABATOR NICULI	2.1.14.1.	CARUCIOR TR.ORGANE	0	0	0
671	ABATOR NICULI	2.1.16.4.	ELECTROCOMPRESOR	821,29	1,340	0
672	ABATOR NICULI	2.1.17.1.	POMPA AMONAC	0	0	0

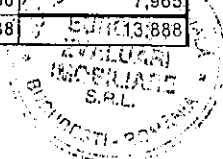


NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD. CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
673	ABATOR NICUL	2.1.17.1.	INJECTOR DE SARAMURA (BI 20)	0	0	0
674	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	LINIE DE SLEMUIT MATE	4303.67	8,638	5,957
675	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOARE MANUALE PT MARFA	0	0	0
676	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOARE CARNE 10 BUC	0	0	0
677	ABATOR NICUL	2.1.5.1.	MASINA GAURIT CU MENGHINA	0	0	0
678	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOARE CARNE	0	0	0
679	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOARE CARNE	0	0	0
680	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOARE CARNE	0	0	0
681	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOARE CARNE	0	0	0
682	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOARE CARNE	0	0	0
683	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOARE CARNE	0	0	0
684	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOARE CARNE	0	0	0
685	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOARE CARNE	0	0	0
686	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOARE CARNE	0	0	0
687	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOARE CARNE	0	0	0
688	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOARE CARNE	0	0	0
689	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOARE CARNE	0	0	0
690	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOARE CARNE	0	0	0
691	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOR CARNE	0	0	0
692	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	MASINA PRELUCRAT MATE	0	0	0
693	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	BAZIN SI MASA DESFACUT MATE	0	0	0
694	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	MASINA UEMPLUT	0	0	0
695	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	MALAXOR IN VID	0	0	0
696	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	MALAXOR IN VID	0	0	0
697	ABATOR NICUL	2.1.17.6.	MASINA PT.PRODUS GHEATA	0	0	0
698	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	KUTTER PB 200-20	0	0	0
699	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	SPRIT KF 260-AE CU ELEVATOR	0	0	0
700	ABATOR NICUL	2.1.14.4.	MASINA AMBALAT SUB VID	0	0	0
701	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOARE CARNE 3 BUC	0	0	0
702	ABATOR NICUL	2.1.21.5.	MOTOUNEALTA TAIAT IARBA 250 PX	0	0	0
703	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	BAZIN INOX SPALARE BURTI	2654.66	2,617	1,805
704	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	BAZIN INOX SPALARE BURTI	2654.66	2,617	1,805
705	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	BAZIN INOX SPALARE BURTI	2654.67	2,617	1,805
706	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	BAZIN INOX SPALARE ORGANE	2654.66	2,617	1,805
707	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	BAZIN INOX SPALARE ORGANE	2654.66	2,617	1,805
708	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	SPALATOR STERILIZATOR ZC 19BUC	61431.48	60,560	41,766
709	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	PALNIE EVACUARE MASA GASTRO 2	5848.67	5,766	3,976
710	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	DUS SPALARE CARCASE	16246.29	16,016	11,045
711	ABATOR NICUL	2.3.6.4.4.	TOPOGAN INOX TR MASA INTESTIN	15206.53	14,991	10,339
712	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	GOLITOR FECALE	4873.89	4,805	3,314
713	ABATOR NICUL	2.3.6.4.4.	TOPOGAN INOX	3899.12	3,844	2,651
714	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	ECLUZA IGIENICA SPALARE 3BUCAT	92603.87	91,291	62,959
715	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	MASA INOX PRELUC ORGANE	10137.67	9,994	6,892
716	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOR INOX	2599.41	2,563	1,767
717	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOR INOX	2599.41	2,563	1,767
718	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOR INOX	2599.41	2,563	1,767
719	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CIMBER TRANSP SUBPRODUSE	4224.03	4,164	2,872
720	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CIMBER TRANSP SUBPRODUSE	4224.03	4,164	2,872
721	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CIMBER TRANSP SUBPRODUSE	4224.03	4,164	2,872
722	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CIMBER TRANSP SUBPRODUSE	4224.03	4,164	2,872
723	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CIMBER TRANSP SUBPRODUSE	4224.03	4,164	2,872
724	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOR TRANSP CARLIGE 10 BU	21120.18	20,821	14,359
725	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUCIOR ORGANE 20 BUCATI	46139.47	45,485	31,369
726	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	PLATFORMA FIXA INOX ZC	40015.05	39,448	27,205
727	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	DUS SPALARE TALERE	6136.28	6,049	4,172
728	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	MASA INOX PRELUC BURTI	3875.55	3,821	2,635

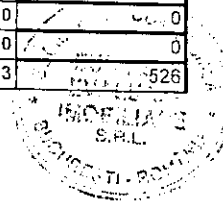




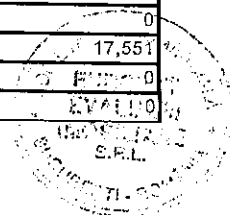
DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	BOXA SPALARE SORTURI	3875.55	3,821	2,635
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	BOXA SPALARE SORTURI	3875.55	3,821	2,635
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	BOXA SPALARE SORTURI	3875.55	3,821	2,635
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	TABLOU GEST CONVEIER	38355.51	37,812	26,077
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	POST DUBLU DE AMBALARE CU PUN	30364.78	29,934	20,644
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	POST DUBLU AMBALARE CU PUNGI	30364.78	29,934	20,644
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CARUSEL RECOLATARE CARNE	121459.13	119,737	82,577
ABATOR NICUL	2.1.14.9.	SISTEM SUSTINERE	844304.1	832,333	574,022
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	FLAMBATOR	126257.28	124,467	85,839
ABATOR NICUL	2.1.14.9.	CONSTR SUPTOR SECUNDARA	29291.82	28,876	19,915
ABATOR NICUL	2.1.14.9.	CONSTR SUSPENDATA CU SURUB P	29291.82	28,876	19,915
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	JGHEAB COLECTARE SANGE	41119.51	40,536	27,956
ABATOR NICUL	2.1.17.1.	POMPA PT SANGE	12882.6	11,684	8,058
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	OPARITOR VERTICAL CU ABUR+MO	419080.07	385,595	265,928
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	FIERASTRAU DESPICARE CARCASA	48337.34	44,475	30,673
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CABINA STERILIZARE FERASTRAU	13250.87	12,192	8,408
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	TRANSFORMATOR PT ASOMARE	10223.09	9,406	6,487
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	INSTALATIE CURATARE MATE	45341.8	41,719	28,772
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CABINA DEZINFECTIE LOC BUMBAR	7250.27	6,671	4,601
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	INSTALATIE DUSARE+MONTAJ	16652.3	15,322	10,567
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	INSTALATIE ADAPARE+MONTAJ	15273.29	14,053	9,692
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	USA METALICA SPRE TUNEL ASOMA	6859.73	6,312	4,353
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	TUNEL SPRE BOXA DE ASOMARE	13264.74	12,205	8,417
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	SPATIU BLOCARE SENS	2390.5	2,200	1,517
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	BOXA ASOMARE ELECTRICA+MONT	150519.07	138,493	95,512
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	DISPOZITIV DOZARE ANTISPUMA	4258.09	3,918	2,702
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	HOTA FLAMBATOR	19059.15	17,536	12,094
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	COS EVACUARE GAZE	19780.2	18,200	12,552
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	PLATFORMA SPALARE CU APA REC	19737.99	18,161	12,525
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CABINA SPALARE SORTURI	5716.44	5,260	3,627
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	CABINA SPALARE SORTURI	5716.44	5,260	3,627
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	SET DUSARE SORTURI	11286.72	10,385	7,162
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	DEPILATOR+MONTAJ+LEG ELCT	407106.52	374,578	258,330
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	MASINA PT CURATARE-USCARE	79835.21	73,456	50,660
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	BICIUITOR	90889.65	83,628	57,674
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	INSTALATIE FRIGORIFICA	4070942.8	3,745,672	2,583,222
ABATOR NICUL	2.1.24.4.	STATIE EPURARE APE UZATE	1509760.3	1,480,666	1,021,149
ABATOR NICUL	2.1.16.5.	CAZAN ABUR	74682.53	68,715	47,390
ABATOR NICUL	2.1.16.5.	CAZAN 1400 KW	97710.43	89,903	62,002
ABATOR NICUL	2.1.16.5.	INSTALATIE CENTRALA TERMICA	103362.7	95,104	65,589
ABATOR NICUL	2.1.17.3.	CENTRALA TRATARE AER CTA 1	27597.83	27,468	18,943
ABATOR NICUL	2.1.17.3.	CENTRALA TRATARE AER CTA 2	53807.52	53,554	36,933
ABATOR NICUL	2.1.17.3.	CENTRALA TRATARE AER CTA 3	27597.83	27,468	18,943
ABATOR NICUL	2.1.17.3.	CENTRALA TRATARE AER CTA 4	27791.53	27,660	19,076
ABATOR NICUL	2.1.17.3.	CENTRALA TRATARE AER CTA 5	26729.8	26,604	18,347
ABATOR NICUL	2.1.17.3.	VENTILATOARE 34 BUCATI	67863.27	67,543	46,581
ABATOR NICUL	2.1.16.6.	SEPARATOR DE HIDROCARBURI 2 B	12413.79	10,883	7,505
ABATOR NICUL	2.1.16.6.	COMPRESOR D	3677.23	3,224	2,223
ABATOR NICUL	2.1.16.6.	REZERVOR AER COMPRIMAT	5351.98	5,067	3,495
ABATOR NICUL	2.1.17.1.	GRUP DE POMPARE 2 BUC	72180.5	71,840	49,545
ABATOR NICUL	2.1.16.6.	VAS HIDROFOR ALF 2000 2BUC	10122.02	10,183	7,023
ABATOR NICUL	2.1.16.3.	TRANSFORMATOR 1000KVA 2 BUC	491245.67	494,190	340,821
ABATOR NICUL	2.1.16.6.	GRUP ELECTROGEN 300KVA	126992.57	119,283	82,264
ABATOR NICUL	2.1.23.2.	VITRINA FRIGORIFICA LV1VC1	12242.89	12,069	8,324
ABATOR NICUL	2.1.23.2.	VITRINA FRIGORIFICA REFRIG LKXV	11715.99	11,550	7,965
ABATOR NICUL	2.1.14.1.	INSTALATIE FRIG MAGAZIN	20427.15	20,138	13,888



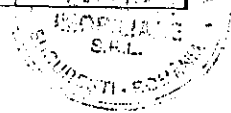
NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
785	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	MALAXOR LM 250 ML	34727	33,724	23,258
786	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	Instalatie spalat si dezinfectie carlige	8285.12	7,902	5,450
787	ABATOR NICUL	2.1.23.2.	REFRIGERATOR	3154.06	3,008	2,075
788	ABATOR NICUL	2.1.23.2.	REFRIGERATOR	6784.95	6,471	4,483
789	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	MASINA DESORICAT MAYA	34543.16	35,473	24,464
790	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	PISTOL BOMBARDARE	25155	25,658	17,695
791	ABATOR NICUL	2.1.24.1.	APARAT DE SPALAT AUTO	7481.17	7,245	4,997
792	ABATOR NICUL	2.1.14.1.	DICOROTOR	7669.37	5,632	3,884
793	ABATOR NICUL	2.1.17.1.	POMPA CU CANALE TPCL	0	0	0
794	ABATOR NICUL	2.1.17.1.	POMPA CU CANALE TPCL	0	0	0
795	FERMA VEGETA	2.1.21.1.	PLUG	0	0	0
796	FNC	2.2.1.1.1.	POD BASCULA	0	0	0
797	FNC	2.2.1.1.1.	POD BASCULA DUBLA	0	0	0
798	FNC	2.2.1.1.	BALANTA ANALITICA S A E 200	0	0	0
799	FNC	2.2.8.	INSTALATIE DOZARE AUTOMATA	0	0	0
800	FNC	2.2.6.2.	ETUVA TERMOSTATATA	0	0	0
801	FNC	2.2.6.2.	CUPTOR CALCINARE	0	0	0
802	FNC	2.2.1.1.	BALANTA ELECTRONICA	0	0	0
803	FNC	2.2.7.	SISTEM DE DIGESTIE KJELDAHL GERHA	0	0	0
804	FNC	2.2.7.	SISTEM DISTILARE GERHARDT	0	0	0
805	FNC	2.2.7.	SISTEM DE DIGESTIE	0	0	0
806	FNC	2.2.7.	SISTEM DE DISTILARE	0	0	0
807	FNC	2.2.1.1.1.	POD BASCULA NR. 2(CANTARIRE ELECT	21449.67	21,601	14,897
808	FNC	2.2.1.1.1.	PLATFORMA ELECTRONICA 500 KG PIAT	0	0	0
809	FNC	2.2.6.2.	SONDA PRELEVARE CEREALE+SONDA F	2536.22	2,419	1,668
810	FNC	2.2.6.2.	CUPTOR DE CALCINARE	4745.58	4,526	3,122
811	FNC	2.2.6.2.	SET SITE	4749.35	4,530	3,124
812	FNC	2.2.6.2.	ANALIZATOR UMIDITATE GREUTATE HE	25441.03	24,265	16,734
813	FNC	2.2.6.2.	SISTEM PT DET CONTINUT FIBRA BRUTA	5081.6	4,847	3,343
814	FNC	2.2.6.2.	NISA CHIMICA EXHAUSTARE	15269.52	14,564	10,044
815	COMPLEX 1	2.2.9.	SISTEM AMD XP 1500+	0	0	0
816	COMPLEX 1	2.2.7.	MICROSCOP ELECTRONIC	0.05	0	0
817	COMPLEX 1	2.2.6.2.	ETUVA 50 CMC	0	0	0
818	COMPLEX 1	2.2.6.2.	ETUVA 50 CMC	0	0	0
819	COMPLEX 1	2.2.6.2.	ETUVA 50 CMC	0	0	0
820	COMPLEX 1	2.2.6.2.	INSTAL.DE DISTILARE	0	0	0
821	COMPLEX 1	2.2.6.2.	BAIE DE APA PT.STERILIZARE	0	0	0
822	COMPLEX 1	2.2.1.1.	BALANTA ELECTRONICA 15 KG CU B	0	0	0
823	COMPLEX 1	2.1.20.2.	ciocan rotopercutor	0	0	0
824	COMPLEX 1	2.1.24.2.	aparatus spalat cu jet de presiune	0	0	0
825	COMPLEX 1	2.1.24.1.	aparatus spalat cu jet de presiune	0	0	0
826	COMPLEX 1	2.2.9.	COMPUTER AMD+MONITOR CTX	0	0	0
827	COMPLEX 1	2.2.6.2.	FOTOMETRU	46.03	0	0
828	COMPLEX 1	2.2.9.	MONITOR ALB-NEGRU 31 cm	0	0	0
829	COMPLEX 1	2.2.9.	IMPRIMANTA EPSON CX-1170	0	0	0
830	COMPLEX 1	2.2.7.	COMBI-TERMOSTAT	0	0	0
831	COMPLEX 1	2.2.6.2.	MICROSCOP CU CONTRAST FAZA O	0	0	0
832	COMPLEX 1	2.2.7.	MICROSCOP	0	0	0
833	COMPLEX 1	2.2.6.2.	CENTRIFUGA SIGMA	0	0	0
834	COMPLEX 1	2.2.6.2.	CONTAINER STERILIZARE	0	0	0
835	COMPLEX 1	2.2.1.1.2.	CANTAR ELECTRONIC PT ANIMALE	741.98	0	0
836	COMPLEX 1	2.2.6.2.	CARUCIOR INOX	1332	1,359	937
837	SECTOR MECANIC	2.1.20.10	accesoriu nivela laser	0	0	0
838	SECTOR MECANIC	2.1.24.1.	aparatus spalat cu jet de presiune	0	0	0
839	SECTOR MECANIC	2.1.24.1.	aparatus spalat cu presiune	0	0	0
840	SECTOR MECANIC	2.2.10.	Aparatus masurat CO2	716.65	763	526



NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
841	SECTOR MECAN	2.2.10.	Aparat de masurat amoniac(analizat,ga	749.93	798	550
842	SECTOR MECAN	2.1.5.1.	Ciocan pleumatic	1833.33	1,923	1,327
843	COMPLEX 2	2.2.1.1.	BASCULA PTR. ANIMALE	0	0	0
844	COMPLEX 2	2.2.9.	IBM PC 300GL Celeron:433 MHz	0	0	0
845	COMPLEX 2	2.2.9.	IMPRIMANTA EPSON CX-1170	0.05	0	0
846	COMPLEX 2	2.2.7.	COMBI-TERMOSTAT	0	0	0
847	ADMINISTRATIV	2.1.17.3.	APARAT AER CONDITIONAT WAM 20	0	0	0
848	ADMINISTRATIV	2.1.17.3.	APARAT AER CONDITIONAT WAM 7	0	0	0
849	ADMINISTRATIV	2.1.17.3.	APARAT AER CONDITIONAT WAM 9	0	0	0
850	ADMINISTRATIV	2.2.9.	COMPUTER AMD+MONITOR CTX	0	0	0
851	ADMINISTRATIV	2.2.9.	COMPUTER AMD+MONITOR CTX	0	0	0
852	ADMINISTRATIV	2.2.9.	COMPUTER AMD+MONITOR CTX	0	0	0
853	ADMINISTRATIV	2.2.9.	UNITATE DISTRIB. IN REȚEA	0.01	0	0
854	ADMINISTRATIV	2.2.9.	IMPRIMANTA EPSON STYLUS COLO	0	0	0
855	ADMINISTRATIV	2.2.9.	IMPRIMANTA EPSON STYLUS COLO	0	0	0
856	ADMINISTRATIV	2.2.9.	IMPRIMANTA HP LASER	0	0	0
857	ADMINISTRATIV	2.2.3.2.	APARAT DE MASURAT PRIZE	2388.13	2,618	1,805
858	ADMINISTRATIV	2.2.9.	Server date Intel P4	0	0	0
859	ADMINISTRATIV	2.1.23.2.	Insula WDP pamir 2.5M + 5 grilaje	1883.72	2,162	1,491
860	ADMINISTRATIV	2.1.23.2.	Insula WDP pamir 2.5m + 5 grilaje	1883.72	2,162	1,491
861	CERCETARE	2.2.7.	INSTALATIE LACTOSIL	129.21	0	0
862	CERCETARE	2.2.7.	LUPA BINOCULARA	0	0	0
863	CERCETARE	2.2.7.	TERMOSTAT INCLUDERE PARAFINA	0	0	0
864	CERCETARE	2.2.7.	TERMOSTAT ELECTRONIC	0	0	0
865	CERCETARE	2.2.9.	MODEM FLASH	0	0	0
866	CERCETARE	2.2.9.	MONITOR COLOR	0	0	0
867	CERCETARE	2.2.9.	MONITOR COLOR	0	0	0
868	CERCETARE	2.2.9.	COMPUTER PERSONAL IBM	0	0	0
869	CERCETARE	2.2.9.	COMPUTER PERSONAL IBM	0	0	0
870	CERCETARE	2.2.1.1.	BALANTA AT400	0	0	0
871	CERCETARE	2.2.1.1.	BALANTA AG245	0	0	0
872	CERCETARE	2.2.9.	COMPUTER IBM APTIVA MULTIMEDIU	0	0	0
873	CERCETARE	2.2.9.	IBM PC,,MONITOR,CD-ROM	0	0	0
874	CERCETARE	2.2.9.	IBM PC,MONITOR	0	0	0
875	CERCETARE	2.2.9.	IBM PC, MONITOR	0	0	0
876	CERCETARE	2.2.9.	IBM PC,MONITOR	0	0	0
877	CERCETARE	2.2.9.	IBM MONITOR 14"	0	0	0
878	CERCETARE	2.2.9.	IBM MONITOR 15"	0	0	0
879	CERCETARE	2.2.9.	VIDEOBLASTER	0	0	0
880	CERCETARE	2.2.9.	KITT VIDEO CONFERINTA	0	0	0
881	CERCETARE	2.2.7.	APARAT PT.DETERM.GRASIMILOR S	0	0	0
882	CERCETARE	2.2.1.1.	BALANTA ANALITICA AB204-S/A	0	0	0
883	CERCETARE	2.2.1.1.	BALANTA TEHNICA BD 1201	0	0	0
884	CERCETARE	2.2.1.1.	BALANTA TEHNICA BD 1201	0	0	0
885	CERCETARE	2.2.6.2.	PH METRU METTLER 1120 ECHIP. C	0	0	0
886	CERCETARE	2.2.6.2.	INCUBATOR BE 400	0	0	0
887	CERCETARE	2.2.7.	APARAT DISTOLAT APA	0	0	0
888	CERCETARE	2.2.5.2.	AP. PT. DETERMINAREA STRATULUI	36.04	0	0
889	CERCETARE	2.2.9.	CALCULATOR DESKTOP	0	0	0
890	CERCETARE	2.2.7.	MICO MANIPULATOR	0	0	0
891	CERCETARE	2.2.7.	HY-LITE LABORATOR DECONTAMIN	0	0	0
892	CERCETARE	2.2.9.	ETHERNET HUB IBM FAST	0	0	0
893	CERCETARE	2.2.9.	SISTEM DE CALCUL	0	0	0
894	CERCETARE	2.2.10.	sistem de clasificare acarcasei	27548.75	25,449	17,551
895	CERCETARE	2.2.7.	AUTOCLAV USCARE 70L	0	0	0
896	ABATOR VECHI	2.2.3.2.	PANOU EL.INST.FRIG	0	0	0



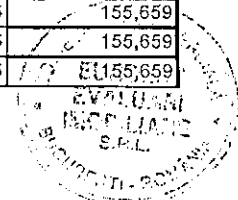
NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
897	ABATOR VECHI	2.2.1.1.	BALANTA SEMIAUTOMATA 500 kg	0	0	0
898	ABATOR VECHI	2.2.1.1.2	CANTAR DE CALE AERIANA METTLE	0	0	0
899	ABATOR VECHI	2.2.1.1.2	CANTAR DE CALE AERIANA METTLE	0	0	0
900	ABATOR VECHI	2.2.1.1.2	CANTAR DE CALE AERIANA METTLE	0	0	0
901	ABATOR VECHI	2.2.1.1.2	CANTAR DE CALE AERIANA METTLE	0	0	0
902	HINOVA	2.2.1.1.1	POD BASCULA	0	9,695	6,686
903	HINOVA	2.2.1.1.	BASCULA	0	0	0
904	HINOVA	2.2.1.1.1	POD BASCULA	0	38,087	26,267
905	STATIE EPURAF	2.2.6.2.	SPECTOFOTOMETRU	0	0	0
906	STATIE EPURAF	2.2.6.2.	PH-METRU	0	0	0
907	RBC	2.2.9.	SERVER TRUSTER RX/E5645	11049.5	11,050	7,620
908	ABATOR NICUL	2.2.1.1.	BALANTA BERKEL 10 kg	0	0	0
909	ABATOR NICUL	2.2.6.2.	IBM PC 300GL Pentium,32mbsdram,51	0	0	0
910	ABATOR NICUL	2.2.6.2.	APC SMART UPS 700VA	0	0	0
911	ABATOR NICUL	2.2.1.1.	BALANTA ELECTRONICA 15 KG	0	0	0
912	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	BASCULA ELECTRONICA METTLER	0	0	0
913	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	BASCULA ELECTRONICA METTLER	0	0	0
914	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	BASCULA ELECTRONICA METTLER	0	0	0
915	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	BASCULA ELECTRONICA METTLER	0	0	0
916	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	BASCULA ELECTRONICA METTLER	0	0	0
917	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	BASCULA ELECTRONICA METTLER	0	0	0
918	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	INDICATOR NUMERIC METTLER TOL	0	0	0
919	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	INDICATOR NUMERIC METTLET TOL	0	0	0
920	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	INDICATOR NUMERIC METTLER TOL	0	0	0
921	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	INDICATOR NUMERIC METTLER TOL	0	0	0
922	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	INDICATOR NUMERIC METTLER TOL	0	0	0
923	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	INDICATOR NUMERIC METTLER TOL	0	0	0
924	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	INDICATOR NUMERIC METTLET TOL	0	0	0
925	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	BASCULA ELECTRONICA METTLER	0	0	0
926	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	BASCULA ELECTRONICA METTLER	0	0	0
927	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	INDICATOR NUMERIC METTLER TOL	0	0	0
928	ABATOR NICUL	2.2.6.2.	Aparat trichineloscop	0	0	0
929	ABATOR NICUL	2.2.9.	COMPUTER AMD+MONITOR CTX	0	0	0
930	ABATOR NICUL	2.2.9.	COMPUTER AMD+MONITOR CTX	0	0	0
931	ABATOR NICUL	2.2.9.	COMPUTER AMD+MONITOR CTX	0	0	0
932	ABATOR NICUL	2.2.9.	IMPRIMANTA EPSON CX-1170	0.01	972	670
933	ABATOR NICUL	2.2.9.	IMPRIMANTA HP LJ 1000W	0.05	607	419
934	ABATOR NICUL	2.2.6.2.	TRICHINOSCOPI CU ECRAN	0	0	0
935	ABATOR NICUL	2.2.9.	APC-SMART UPS 700 VA(1 BUC)	0	0	0
936	ABATOR NICUL	2.2.7.	SISTEM DE DIGESTIE	4914.36	11,278	7,778
937	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	CANTAR AERIAN ECRAN ZC	8491.52	7,303	5,037
938	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	CANTAR AERIAN ECRAN LIV CARCA	8491.52	7,303	5,037
939	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	CANTAR AERIAN ECRAN LIV CARCA	8491.52	7,303	5,037
940	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	CANTAR AMBALARE	8938.44	7,688	5,302
941	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	CANTAR AMBALARE	8938.44	7,688	5,302
942	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	CANTAR DE PARDOSEALA LIVRARE	13682.53	11,768	8,116
943	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	PLATFORMA QUATTRO SERIA FARM	7284.26	6,624	4,568
944	ABATOR NICUL	2.2.9.	SISTEM INFORMATIC	802.4	812	560
945	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	BASCULA ELECTRONICA	1496.62	1,144	789
946	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	BALANTA ANALITICA	3226.75	3,131	2,159
947	ABATOR NICUL	2.2.1.1.2	BALANTA DE PRECIZIE	2384.05	2,313	1,595
948	ABATOR NICUL	2.2.6.2.	PH METRU DE LABORATOR +AGITA	4473.04	4,266	2,942
949	ABATOR NICUL	2.2.6.2.	TITRATOR POTENTIOMETRIC	11183.78	10,667	7,356
950	ABATOR NICUL	2.2.6.2.	SISTEM PT DETERMINARE AZOT PR	26187.89	24,977	17,226
951	ABATOR NICUL	2.2.6.2.	SISTEM DETERM CONTINUT GRASIM	25994.22	24,792	17,099
952	ABATOR NICUL	2.2.6.2.	BIRUETA DIGITALA	3140.54	2,995	2,066



NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
953	ABATOR NICUL	2.2.6.2.	TERMOBALANTA	4494.53	4,287	2,956
954	ABATOR NICUL	2.2.6.2.	ANALIZATOR GRAD DE SANITATIE	8482.41	8,090	5,579
955	ABATOR NICUL	2.2.6.2.	DISTILATOR DE APA	3984.87	3,801	2,621
956	ABATOR NICUL	2.2.6.2.	HOTA CU FLUX LAMINAR VERTICAL	7802.85	7,442	5,132
957	ABATOR NICUL	2.2.6.2.	LAMPA BACTERICIDA+NUMARATOR	2881.15	2,748	1,895
958	ABATOR NICUL	2.2.6.2.	TERMOSTAT	3731.18	3,559	2,454
959	ABATOR NICUL	2.2.6.2.	INCUBATOR CU RACIRE	6616.4	6,311	4,352
960	ABATOR NICUL	2.2.6.2.	MICROSCOP BINOCULAR	3387.45	3,231	2,228
961	ABATOR NICUL	2.2.10.	STATIE REGLARE MASURARE GAZE	68281.25	68,198	47,033
962	FNC	2.3.6.5.	ELEVATOR	0	0	0
963	FNC	2.3.6.5.	ELEVATOR	0	0	0
964	FNC	2.3.2.2.6.	REMORCA CISTERNA VIDANJA	0	0	0
965	FNC	2.3.1.1.	LOCOMOTIVA DIESEL	0	0	0
966	FNC	2.3.6.4.1.	TRANSPORTOR TL240	0	0	0
967	FNC	2.3.6.4.1.	TRANSPORTOR TLC340	0	0	0
968	FNC	2.3.6.4.1.	TRANSPORTOR TLC340	0	0	0
969	FNC	2.3.6.4.1.	TRANSPORTOR TLC340	0	0	0
970	FNC	2.3.6.4.1.	TRANSPORTOR TL240	0	0	0
971	FNC	2.3.6.4.1.	TRANSPORTOR TL240	0	0	0
972	FNC	2.3.6.4.1.	TRANSPORTOR TL240	0	0	0
973	FNC	2.3.6.4.1.	TRANSPORTOR TLC240	0	0	0
974	FNC	2.3.6.4.3.	DESCARCATOR	0	0	0
975	FNC	2.3.6.4.3.	DESCARCATOR	0	0	0
976	FNC	2.3.6.4.3.	DESCARCATOR	0	0	0
977	FNC	2.3.6.4.3.	DESCARCATOR	0	0	0
978	FNC	2.3.6.4.3.	DESCARCATOR	0	0	0
979	FNC	2.3.6.5.	ELEVATOR EL80	0	0	0
980	FNC	2.3.6.4.3.	DESCARCATOR	0	0	0
981	FNC	2.3.6.4.3.	DESCARCATOR	0	0	0
982	FNC	2.3.6.6.1.	WOLA	0	22,500	15,517
983	FNC	2.3.6.4.3.	TRANSPORTOR MELC	0	0	0
984	FNC	2.3.6.4.3.	TRANSPORTOR MELC	0	0	0
985	FNC	2.3.6.4.3.	TRANSPORTOR MELC	0	0	0
986	FNC	2.3.6.4.3.	TRANSPORTOR MELC	0	0	0
987	FNC	2.3.6.4.3.	TRANSPORTOR MELC	0	0	0
988	FNC	2.3.6.4.3.	TRANSPORTOR MELC	0	0	0
989	FNC	2.3.6.4.3.	TRANSPORTOR MELC	0	0	0
990	FNC	2.3.6.4.3.	TRANSPORTOR MELC	0	0	0
991	FNC	2.3.6.5.	ELEVATOR	0	0	0
992	FNC	2.3.6.5.	ELEVATOR	0	0	0
993	FNC	2.3.6.5.	ELEVATOR	0	0	0
994	FNC	2.3.6.5.	ELEVATOR	0	0	0
995	FNC	2.3.6.4.1.	TRANSPORTOR	0	0	0
996	FNC	2.3.6.6.1.	IFRON	0	6,531	4,504
997	FNC	2.3.6.4.4.	FLUX TRANSPORT PNEUMATIC MORI	0	0	0
998	FNC	2.3.2.2.1.	motostivutor	0	0	0
999	FNC	2.3.6.4.3.	DCM 40*7000	0	0	0
1000	FNC	2.3.6.4.3.	DCM 40*7000	0	0	0
1001	FNC	2.3.6.4.3.	DESCARCATOR	0	0	0
1002	FNC	2.3.6.4.3.	DESCARCATOR	0	0	0
1003	FNC	2.3.6.4.3.	DESCARCATOR	0	0	0
1004	FNC	2.3.6.4.3.	DCM 40*6000	0	0	0
1005	FNC	2.3.6.4.3.	DCM 40*6000	0	0	0
1006	FNC	2.3.6.4.3.	DCM 40*6000	0	0	0
1007	FNC	2.3.6.4.3.	DCM 40*6000	0	0	0
1008	COMPLEX 1	2.3.6.1.	PALAN HSZ-3 CH 03033	0	0	0



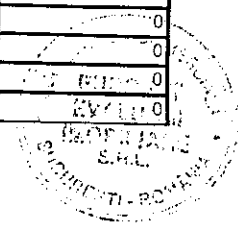
NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
1009	COMPLEX 1	2.3.6.4.3	DCM I 5X3000	0	0	0
1010	SECTOR MECANIC	2.3.2.2.6	remorca transport furaje 2rfg 96	0	0	0
1011	SECTOR MECANIC	2.3.2.2.6	REMORCA DESCARCARE MECANICA	0	0	0
1012	SECTOR MECANIC	2.3.2.2.6	REMORCA DESCARCARE MECANICA	0	0	0
1013	SECTOR MECANIC	2.3.2.2.6	REMORCA	0	0	0
1014	SECTOR MECANIC	2.3.2.2.6	REMORCA	0	0	0
1015	SECTOR MECANIC	2.3.6.1.	VINCI 5t	0	0	0
1016	SECTOR MECANIC	2.3.2.2.6	REMORCA BUNCAR	0	0	0
1017	SECTOR MECANIC	2.3.2.2.6	REMORCA BUNCAR	0	0	0
1018	SECTOR MECANIC	2.1.17.1.	2 pompe	0	0	0
1019	SECTOR MECANIC	2.3.2.2.6	BUNCAR TRANSPORT FURAJE	5828.83	5,881	4,056
1020	SECTOR MECANIC	2.3.2.2.6	BUNCAR TRANSPORT FURAJE	5828.83	5,881	4,056
1021	SECTOR MECANIC	2.3.6.6.1	CIOCAN HIDRAULIC	1671.69	1,672	1,153
1022	SECTOR MECANIC	2.3.6.6.1	INCARCATOR FRONTAL	7164.38	7,164	4,941
1023	SECTOR MECANIC	2.3.6.6.1	INCALZITOR CABINA	343.36	0	0
1024	SECTOR MECANIC	2.3.6.6.1	DISPOZITIV SPALARE	207.74	0	0
1025	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	TRACTOR JOHN DEER 5415	0	36,471	25,153
1026	FERMA VEGETAL	2.1.21.1.	TRACTOR JOHN DEER 5415	0	36,471	25,152
1027	ABATOR VECHI	2.3.6.5.	ELEVATOR CS-9-26.5/31	0.05	0	0
1028	ABATOR VECHI	2.3.6.5.	ELEVATOR CS-8-11.5-/13.3	0.03	0	0
1029	COMERCIAL	2.3.2.2.3	AUTOBASCULANTA 16 T B-52-RST	0	8,000	5,517
1030	COMERCIAL	2.3.2.2.3	AUTOBASCULANTA 16 T B-53-RST	0	8,000	5,517
1031	COMERCIAL	2.3.2.1.3	AUTOSPECIALA TR.PERSOANE B-17	0	8,000	5,517
1032	COMERCIAL	2.3.2.1.3	AUTOSPECIALA TR. PERSOANE B-4	0	8,000	5,517
1033	COMERCIAL	2.3.2.2.3	AUTOBASCULANTA R-10215 B-34-RS	0	8,000	5,517
1034	COMERCIAL	2.3.2.2.3	AUTOBENA R-10215 B-19-RST	0	8,000	5,517
1035	COMERCIAL	2.3.2.2.3	AUTOBENA 8,5 T B-21-SSA	0	8,000	5,517
1036	COMERCIAL	2.3.2.2.3	AUTOBENA 8,5 T B-21-DIA	0	8,000	5,517
1037	COMERCIAL	2.3.2.1.1	DACIA SUPERNOVA CLIMA E3-E7J A	0	0	0
1038	COMERCIAL	2.3.2.2.4	AUTOREMORCHER MERCEDES	0	90,472	62,394
1039	COMERCIAL	2.3.2.2.6	REMORCA LECITRAILER	0	53,449	36,861
1040	COMERCIAL	2.3.2.1.1	LOGAN PRESTIGE	7390.48	14,023	9,671
1041	COMERCIAL	2.3.2.1.1	LOGAN PRESTIGE	7390.48	14,023	9,671
1042	COMERCIAL	2.3.2.2.1	LOGAN VAN	5965.05	17,189	11,854
1043	COMERCIAL	2.3.2.2.3	AUTOUTILITARA MERCEDES BENZ IF	0	24,470	16,876
1044	COMERCIAL	2.3.2.2.3	AUTOUTILITARA FRIG MERCEDEZ IF	0	37,502	25,864
1045	COMERCIAL	2.3.2.2.3	AUTOUTILITARA FRIG MERCEDEZ S	0	12,556	8,659
1046	HINOVA	2.3.2.2.6	REM.TR.PERSOANE	0	0	0
1047	STATIE EPURAF	2.3.6.6.1	AUTOINCARCATOR FADROMA	0	0	0
1048	STATIE EPURAF	2.3.6.1.	VINCI 5t	0	0	0
1049	STATIE EPURAF	2.3.6.6.1	STALOWA WOLLA	0	25,500	17,586
1050	STATIE EPURAF	2.3.6.6.	BULDOZER	13140.18	13,986	9,645
1051	ABATOR NICUL	2.3.2.2.6	REMORCA CISTERNA TR.LICHIDE	0	0	0
1052	ABATOR NICUL	2.3.6.1.	PALAN	0	0	0
1053	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	LINIE SINA DUBLA INOX REFRIG	662872.49	676,043	466,237
1054	ABATOR NICUL	2.3.6.4.4	TUN PNEUMATIC	73108.31	72,072	49,705
1055	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	LINIE SINA DUBLA INOX TRANSARE	1821.66	1,858	1,281
1056	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	LINIE SINA DUBLA INOX LIV CARCAS	48085.38	49,041	33,821
1057	ABATOR NICUL	2.3.6.4.4	BRAT HIDRAULIN INOX INC-DESC CA	22094.95	21,782	15,022
1058	ABATOR NICUL	2.3.6.4.4	BRAT HIDRAULIN INOX INC-DESC CA	22094.95	21,782	15,022
1059	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	CONVEIER ZONA CURATA	120871.14	123,273	85,016
1060	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	CONVEIOR PT INSPECTIE SUBPROB	108012.36	110,158	75,971
1061	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	CONVEIOR INTOARC CARLIGE GOAL	139031.36	141,794	97,789
1062	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	BANDA AUTOMATA TRANSARE CU F	221307.89	225,705	155,659
1063	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	BANDA AUTOMATA TRANSARE CU F	221307.89	225,705	155,659
1064	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	BANDA AUTOMATA TRANSARE CU F	221307.87	225,705	155,659



NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
1065	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	BANDA GRAVITATIONALA	12358.34	12,604	8,692
1066	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	BANDA GRAVITATIONALA	12358.34	12,604	8,692
1067	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	BANDA GRAVITATIONALA	12358.34	12,604	8,692
1068	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	BANDA OASE SI GRASIME 17 M	44026.58	44,901	30,966
1069	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	BANDA OASE SI GRASIME	44026.58	44,901	30,966
1070	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	BANDA OASE SI GRASIME 17 M	44026.58	44,901	30,966
1071	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	BANDA OASE SI GRASIME 12 M	32440.65	33,085	22,817
1072	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	BANDA OASE SI GRASIME 14 M	33599.24	34,267	23,632
1073	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	BANDA OASE SI GRASIME 14 M	33599.24	34,267	23,632
1074	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	LINIE SINA DUBLA INOX CU CONVEI	431231.18	439,799	303,310
1075	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	BANDA ORIZONTALA PT SANGERAR	118993.33	121,358	83,695
1076	ABATOR NICUL	2.3.6.4.	TRANSPORTOR PNEUMATIC PT PAF	114292.31	112,672	77,705
1077	ABATOR NICUL	2.3.6.4.4	TOPOGAN INOX	20933.23	20,636	14,232
1078	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	MASA PRELUARE CU ROLE	9663.53	9,856	6,797
1079	ABATOR NICUL	2.3.6.8.	TRNSPORTOR ELECTRIC PT CAZ SF	5159.28	5,086	3,508
1080	ABATOR NICUL	2.3.6.5.	ELEVATOR SANGERARE VERTICALA	33171.47	32,701	22,553
1081	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	TRANSPORTATOR SANGERARE PA	156227.47	159,332	109,884
1082	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	DISPOZITIV PENUMATIC DE BLOCAR	4490.56	4,580	3,158
1083	ABATOR NICUL	2.3.6.5.	ELEVATOR DESCARCARE	21624.83	21,318	14,702
1084	ABATOR NICUL	2.3.6.5.	ELEVATOR PT CARLIGE GOALE	11714.54	11,548	7,964
1085	ABATOR NICUL	2.3.6.5.	ELEVATOR	40767.15	40,189	27,717
1086	ABATOR NICUL	2.3.6.4.1	CONVEIOR TEAVA, CONSOLE	108134.3	110,283	76,057
1087	FERMA VEGETA	2.3.6.6.1	incarcator frontal	7164.38	7,164	4,941
1088	SECTOR MECAN	2.3.6.6.1	ciocan hidraulic	1671.69	1,672	1,153
1089	FNC	3.2.2.	TELEFON ERICSSON GH 688	0	0	0
1090	FNC	3.3.5.	SISTEM DE SUPRAVEGHERE	28924.6	30,520	21,049
1091	FNC	3.3.5.	SISTEM TRANSMISIE	3584.4	3,782	2,608
1092	COMPLEX 1	3.1.1.	BIROU LEMN	0	0	0
1093	COMPLEX 1	3.1.1.	DULAP MEDICAMENTE	0	0	0
1094	COMPLEX 1	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1095	COMPLEX 1	3.1.1.	FISETE METALICE	0	0	0
1096	COMPLEX 1	3.1.1.	MASA LABORATOR	0	0	0
1097	COMPLEX 1	3.1.1.	MASA LABORATOR	0	0	0
1098	COMPLEX 1	3.1.1.	MASA LABORATOR	0	0	0
1099	COMPLEX 1	3.1.1.	MASA LABORATOR	0	0	0
1100	COMPLEX 1	3.1.1.	MASA LABORATOR	0	0	0
1101	COMPLEX 1	3.1.1.	MASA LABORATOR	0	0	0
1102	COMPLEX 1	3.1.1.	MASA LABORATOR	0	0	0
1103	COMPLEX 1	3.1.1.	MASA LABORATOR	0	0	0
1104	COMPLEX 1	3.1.1.	MASA LABORATOR	0	0	0
1105	COMPLEX 1	3.1.1.	MASA LABORATOR	0	0	0
1106	COMPLEX 1	3.1.1.	MASA LABORATOR	0	0	0
1107	COMPLEX 1	3.1.1.	MASA LABORATOR	0	0	0
1108	COMPLEX 1	3.1.1.	MASA LABORATOR	0	0	0
1109	COMPLEX 1	3.1.1.	MASA LABORATOR	0	0	0
1110	COMPLEX 1	3.1.1.	MASA LABORATOR	0	0	0
1111	COMPLEX 1	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1112	COMPLEX 1	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1113	COMPLEX 1	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1114	COMPLEX 1	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1115	COMPLEX 1	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1116	COMPLEX 1	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1117	COMPLEX 1	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1118	COMPLEX 1	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1119	COMPLEX 1	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1120	COMPLEX 1	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0

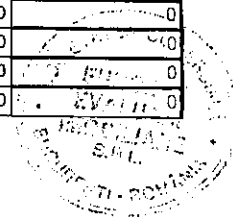


NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
1121	COMPLEX 1	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1122	COMPLEX 1	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1123	COMPLEX 1	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1124	COMPLEX 1	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1125	COMPLEX 1	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1126	COMPLEX 1	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1127	COMPLEX 1	3.2.1.	fax kx	0	0	0
1128	COMPLEX 1	3.3.5.	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	20702.5	22,625	15,603
1129	SECTOR MECANIC	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1130	SECTOR MECANIC	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1131	SECTOR MECANIC	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1132	SECTOR MECANIC	3.1.1.	BANC LUCRU	0	0	0
1133	SECTOR MECANIC	3.1.1.	BANC LUCRU	0	0	0
1134	COMPLEX 2	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1135	COMPLEX 2	3.1.5.	TELEVIZOR PANASONIC	0	0	0
1136	COMPLEX 2	3.1.1.	DULAP 614-04 VILA C2	0	0	0
1137	COMPLEX 2	3.1.1.	COMODA 7006 VILA C2	0	0	0
1138	COMPLEX 2	3.1.1.	COMODA 7014 VILA C2	0	0	0
1139	COMPLEX 2	3.1.1.	MASA 7009 VILA C2	0	0	0
1140	COMPLEX 2	3.1.1.	COMODA 7042 VILA C2	0	0	0
1141	COMPLEX 2	3.1.1.	CANAPEA EXTENSIBILA VILA C2	0	0	0
1142	COMPLEX 2	3.1.1.	FOTOLIU VILA C2	0	0	0
1143	COMPLEX 2	3.1.1.	CANAPEA VILA C2	0	0	0
1144	COMPLEX 2	3.1.1.	COLTAR VILA C2	0	0	0
1145	COMPLEX 2	3.3.5.	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	25682.22	25,795	17,790
1146	COMPLEX 2	3.3.5.	SISTEM TRANSMISIE WIRELESS	6337.56	6,926	4,777
1147	COMPLEX 2	3.3.5.	CAMERA SPEED DOME V2 SA	3284.57	3,407	2,350
1148	COMPLEX 2	3.3.5.	ECHIPAMENT SUPRAVEGHERE VIDEO	14897.44	14,705	10,142
1149	COMPLEX 2	3.1.1.1.	Masa inox 2100*600*100	0	0	0
1150	COMPLEX 2	3.1.1.	Spalator inox - 2 cuve	544.83	645	445
1151	COMPLEX 2	3.1.1.	Rastel vase inox 1200*600*1600	637.89	756	521
1152	COMPLEX 2	3.1.1.	Rastel inox pt paine	0	0	0
1153	ADMINISTRATIV	2.2.9.	CALCULATOR AMD 3000+	0	0	0
1154	ADMINISTRATIV	3.2.1.	COPIATOR MINOLTA 4000	0	0	0
1155	ADMINISTRATIV	3.1.1.	MASA CONSILIU	0	0	0
1156	ADMINISTRATIV	3.1.1.	CANAPEA	0	0	0
1157	ADMINISTRATIV	3.2.3.	MASINA DE NUMARAT BANCNOTE	0	0	0
1158	ADMINISTRATIV	3.3.2.	CASA DE BANI	0	0	0
1159	ADMINISTRATIV	3.1.1.	SCAUN 320 BR VILA C2	0	0	0
1160	ADMINISTRATIV	3.1.1.	COMODA 3 SERT. VILA C2	0	0	0
1161	ADMINISTRATIV	3.1.1.	BIROU 505-04 VILA C2	0	0	0
1162	ADMINISTRATIV	3.1.1.	CORP BAZA MARA VILA C2	0	0	0
1163	ADMINISTRATIV	2.2.9.	CALCULATOR AMD 3000+	0	0	0
1164	ADMINISTRATIV	2.2.9.	CALCULATOR AMD 3000+	0	0	0
1165	ADMINISTRATIV	2.2.9.	CALCULATOR AMD 3000+	0	0	0
1166	ADMINISTRATIV	2.2.9.	CALCULATOR AMD 3000+	0	0	0
1167	ADMINISTRATIV	2.2.9.	CALCULATOR AMD 3000+	0	0	0
1168	ADMINISTRATIV	2.2.9.	CALCULATOR AMD 3000+	0	0	0
1169	ADMINISTRATIV	2.2.9.	CALCULATOR AMD 3000+	0	0	0
1170	ADMINISTRATIV	2.2.9.	Imprimanta eps stylus color 1520 A3	0	0	0
1171	ADMINISTRATIV	2.2.9.	LAPTOP	0	0	0
1172	CERCETARE	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1173	CERCETARE	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1174	CERCETARE	3.1.1.	BIROU LEMN	0	0	0
1175	CERCETARE	3.1.1.	BIROU LEMN	0	0	0
1176	CERCETARE	3.1.1.	BIBLIOTECA	0	0	0

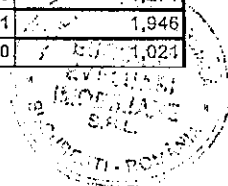




NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
1177	CERCETARE	3.1.1.	FOTOLIU	0	0	0
1178	CERCETARE	3.1.4.	BUTELII 2-BUC.	0	0	0
1179	CERCETARE	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1180	CERCETARE	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1181	CERCETARE	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1182	CERCETARE	3.1.1.	BIBLIOTECA	0	0	0
1183	CERCETARE	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1184	CERCETARE	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1185	CERCETARE	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1186	CERCETARE	3.1.1.	BIROU	0	0	0
1187	CERCETARE	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1188	CERCETARE	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1189	CERCETARE	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1190	CERCETARE	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1191	CERCETARE	3.1.1.	FOTOLIU	0	0	0
1192	CERCETARE	3.1.1.	BIROU	0	0	0
1193	CERCETARE	3.1.1.	BIROU	0	0	0
1194	CERCETARE	3.1.1.	MASA	0	0	0
1195	CERCETARE	3.1.1.	BIBLIOTECA	0	0	0
1196	CERCETARE	3.1.1.	BIBLIOTECA	0	0	0
1197	CERCETARE	3.1.1.	DULAP INSTRUMENTE	0	0	0
1198	CERCETARE	3.1.1.	BIROU	0	0	0
1199	CERCETARE	3.1.1.	DULAP INSTRUMENTE	0	0	0
1200	CERCETARE	3.1.1.	MASA LABORATOR	0	0	0
1201	CERCETARE	3.1.1.	DULAP INSTRUMENTE	0	0	0
1202	CERCETARE	3.1.1.	DULAP INSTRUMENTE	0	0	0
1203	CERCETARE	3.1.1.	DULAP INSTRUMENTE	0	0	0
1204	CERCETARE	3.1.1.	BIROU LEMN	0	0	0
1205	CERCETARE	3.1.1.	BIROU LEMN	0	0	0
1206	CERCETARE	3.1.1.	BIBLIOTECA	0	0	0
1207	CERCETARE	3.1.1.	DULAP INSTRUMENTE	0	0	0
1208	CERCETARE	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1209	CERCETARE	3.1.1.	MASA CONSILIU	0	0	0
1210	CERCETARE	3.1.1.	BIROU	0	0	0
1211	CERCETARE	3.1.1.	BIROU	0	0	0
1212	CERCETARE	3.1.1.	BIROU	0	0	0
1213	CERCETARE	3.1.1.	BIROU	0	0	0
1214	CERCETARE	3.1.1.	BIROU	0	0	0
1215	CERCETARE	3.1.1.	BIROU	0	0	0
1216	CERCETARE	3.1.1.	BIBLIOTECA	0	0	0
1217	CERCETARE	3.1.1.	FOTOLIU	0	0	0
1218	CERCETARE	3.1.1.	BIROU	0	0	0
1219	CERCETARE	3.2.1.	RETROPROIECTOR GEHA	0	0	0
1220	CERCETARE	3.2.1.	ECRAN PROIECTIE	0	0	0
1221	CERCETARE	3.1.1.	MASA LABORATOR	0	0	0
1222	CERCETARE	3.1.1.	MASA LABORATOR	0	0	0
1223	CERCETARE	3.1.1.	SCAUN	0	0	0
1224	CERCETARE	3.1.1.	SCAUN	0	0	0
1225	CERCETARE	3.1.1.	SCAUN	0	0	0
1226	CERCETARE	3.1.1.	SCAUN	0	0	0
1227	CERCETARE	3.1.1.	SCAUN	0	0	0
1228	CERCETARE	3.1.1.	SCAUN	0	0	0
1229	CERCETARE	3.1.1.	MESE LABORATOR	0	0	0
1230	CERCETARE	3.1.1.	MESE LABORATOR	0	0	0
1231	CERCETARE	3.1.1.	MESE LABORATOR	0	0	0
1232	CERCETARE	3.1.1.	MESE LABORATOR	0	0	0



NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare fortata (-45%)
1233	CERCETARE	3.1.1.	MESE LABORATOR TIP BIROU	0	0	0
1234	CERCETARE	3.1.1.	MESE LABORATOR	0	0	0
1235	CERCETARE	3.1.1.	MESE LABORATOR	0	0	0
1236	CERCETARE	3.1.1.	MESE LABORATOR	0	0	0
1237	CERCETARE	3.1.1.	MESE LABORATOR	0	0	0
1238	CERCETARE	3.1.1.	FISIER BIBLIOTECA	0	0	0
1239	CERCETARE	3.1.1.	DULAP INSTRUMENTE	0	0	0
1240	CERCETARE	3.1.1.	MASA LABORATOR 3 CORPURI	0	0	0
1241	CERCETARE	3.1.1.	MASA LABORATOR 3 CORPURI	0	0	0
1242	CERCETARE	3.1.1.	MASA LABORATOR 3 CORPURI	0	0	0
1243	CERCETARE	3.1.1.	MASA LABORATOR 3 CORPURI	0	0	0
1244	CERCETARE	3.1.1.	MASA LABORATOR 3 CORPURI	0	0	0
1245	CERCETARE	3.1.1.	MASA LABORATOR 3 CORPURI	0	0	0
1246	CERCETARE	3.1.1.	MASA LABORATOR 3 CORPURI	0	0	0
1247	CERCETARE	3.1.1.	MASA LABORATOR 3 CORPURI	0	0	0
1248	CERCETARE	3.1.1.	MASA LABORATOR 3 CORPURI	0	0	0
1249	CERCETARE	3.1.1.	MASA LABORATOR 3 CORPURI	0	0	0
1250	CERCETARE	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1251	CERCETARE	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1252	CERCETARE	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1253	CERCETARE	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1254	CERCETARE	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1255	CERCETARE	3.1.1.	DULAP PERETE	0	0	0
1256	CERCETARE	3.1.1.	MESE SEDINTA	0	0	0
1257	CERCETARE	3.3.5.	SISTEM DE AVERTIZARE LA EFRAC	0	0	0
1258	CERCETARE	3.1.1.	BIROU DIRECTOR STIINTIFIC	0	0	0
1259	CERCETARE	3.1.1.	BIROU DIRECTOR ECONOMIC	0	0	0
1260	CERCETARE	3.1.1.	BIROU SECRETARIAT(IONITA)	0	0	0
1261	CERCETARE	3.1.1.	BIROU SECRETARIAT(DUMITRU)	0	0	0
1262	CERCETARE	3.1.1.	BIBLIOTECA DIRECTOR STIINTIFIC	0	0	0
1263	CERCETARE	3.1.1.	BIBLIOTECA DIRECTOR ECONOMIC	0	0	0
1264	ABATOR VECHI	3.1.1.	BIROU	0	0	0
1265	ABATOR VECHI	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1266	ABATOR VECHI	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1267	ABATOR VECHI	3.1.1.	DULAP METALIC	0	0	0
1268	ABATOR VECHI	3.1.1.	BIROU CU UN CORP	0	0	0
1269	ABATOR VECHI	3.1.1.	BIROU CU UN CORP	0	0	0
1270	ABATOR VECHI	3.1.1.	BIROU CU UN CORP	0	0	0
1271	ABATOR VECHI	3.1.1.	BIBLIOTECA CU DOUA COMPARTIME	0	0	0
1272	ABATOR VECHI	3.1.1.	MASA SEDINTA	0	0	0
1273	ABATOR VECHI	2.2.9.	IMPRIMANTA EPSON MATRICEALA	0	0	0
1274	HINOVA	3.2.2.	TELEFON MOBIL CU HUSA	0	0	0
1275	RBC	3.1.1.	BIROU STEA FAG	2395.16	2,532	1,746
1276	RBC	3.1.1.	BIROU CU STICLA FUMURIE	11216.74	12,305	8,486
1277	RBC	3.2.1.	XEROX	3427.2	3,290	2,269
1278	RBC	3.1.1.	FOTOLIU PIELE	1715.74	1,766	1,218
1279	RBC	3.1.1.	MASA CONSILIU	2566.04	2,641	1,821
1280	RBC	3.1.1.	BIROU DIRECTORIAL	2529.32	2,603	1,795
1281	RBC	3.1.1.	MASA MOBILA	1835.31	1,889	1,302
1282	RBC	2.2.9.	SERVER TRUSTER WX5560	7461.86	7,086	4,887
1283	RBC	2.2.9.	NOTEBOOK HP ELITEBOOK	4426	4,203	2,899
1284	RBC	3.1.5.	TV LCD 46 SAMSUNG 46D	1994.55	1,843	1,271
1285	RBC	2.2.9.	CALCULATOR CARCASA ANTEC	3183.25	2,821	1,946
1286	RBC	2.2.9.	NOTEBOOK ACER ASPIRE	1612.24	1,480	1,021



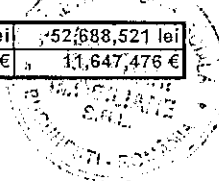
NR. CRT.	DENUMIRE GESTIUNE	COD_CL AS	DENUMIRE MIJLOACE FIXE	VALOARE RAMASA	Valoare de piata actualizata	Valoare de vanzare forzata (-45%)
1287	RBC	3.2.4.	APARAT POLIGRAF LAFAYETTE	32156.67	33,993	23,443
1288	RBC	2.2.9.	NOTEBOOK ACCER ASPIRE	1700.7	1,511	1,042
1289	RBC	2.2.9.	NOTEBOOK ACCER ASPIRE	1755.56	1,511	1,042
1290	RBC	2.2.9.	NOTEBOOK ACER ASPIRE 5252	1865.28	1,511	1,042
1291	RBC	3.1.1.	DIRECTORIAL	3019.56	2,971	2,049
1292	ABATOR NICUL	3.1.1.	FISETE METALICE(2 BUC.)	0	0	0
1293	ABATOR NICUL	3.3.2.	CASA DE BANI	0	0	0
1294	ABATOR NICUL	3.1.1.	MASA SEDINTA	0	0	0
1295	ABATOR NICUL	3.1.5.	TELEVIZOR SONY	0	0	0
1296	ABATOR NICUL	3.3.4.	INSTALATIE DE DETECTIE INCENDIU	80171.45	80,324	55,396
1297	ABATOR NICUL	3.3.5.	INSTALATIE SUPRAVEGHERE VIDEO	87721.94	87,889	60,613
1298	ABATOR NICUL	3.3.5.	INSTAL SONORIZARE SI APELARE P	14643.81	14,672	10,118
1299	ABATOR NICUL	3.4.	INSTALATIE DE DATE TELEFONIE	26200.83	26,251	18,104
1300	ABATOR NICUL	3.3.5.	SISTEM DE SECURITATE	4671.9	4,946	3,411
1301	ABATOR NICUL	3.1.1.1.	MODUL SERTARE 60 MM	906.86	1,402	967
1302	ABATOR NICUL	3.1.2.	CASETA LUMINOASA	10976.48	10,076	6,949
					54,587,751 lei	37,646,725 lei
					12,067,325 €	8,322,293 €

**Imobilizari ce nu se regasesc in situatia generala**

1303			RENAULT MEGAN		26,689	18,406
1304			RENAULT MEGAN		26,689	18,406
1305			RENAULT MASTER2		45,236	31,197
1306	HINOVA	1.6.1.	CONSTRUCTIE NETERMINATA ABATOR		59,391	40,960
1307	HINOVA	1.2.7.	HALA PORCI NETERMINATA		36,889	25,441
1308	HINOVA	1.6.1.	CANTINA		62,181	42,883
1309			BAZINE DECANTOARE		628,914	433,734
					885,989 lei	611,027 lei
					195,859 €	135,075 €

1310			TERENURI		18,301,239	12,621,544
1311			ANIMALE		2,623,375	1,809,224
					20,924,614 lei	14,430,768 lei
					4,625,655 €	3,190,107 €

TOTAL	76,398,355 lei	52,688,521 lei
GENERAL	16,888,840 €	11,647,476 €



GESTIUNI

1 ABATOR NICULESTI

GARANTII BCR	CLADIRI	16,161,196 lei
	BUNURI	16,219,282 lei
	PORCI	2,623,375 lei
GARANTII BCR	TOTAL 1	35,003,853 lei

NEGARANTATE	BUNURI	584,431 lei
-------------	--------	-------------

TOTAL 2		35,588,284 lei
---------	--	----------------

TOTAL	GARANTII BCR	35,003,853 lei
-------	--------------	----------------

2 ABATOR VECHI

GARANTII BRD	CLADIRI	758,498 lei
	TEREN	466,221 lei
	TOTAL 1	1,224,719 lei

NEGARANTATE	BUNURI	20,853 lei
-------------	--------	------------

TOTAL 2		1,245,572 lei
---------	--	---------------

TOTAL	GARANTII BRD	21,011,421 lei
-------	--------------	----------------

TOTAL NEGARANTAT 1		17,977,554 lei
--------------------	--	----------------

TOTAL NEGARANTAT 2		20,284,468 lei
Inclusiv terenuri extravilane si bazine decantare		

TOTAL 3		76,299,742 lei
---------	--	----------------

78,923,117 lei

3 ADMINISTRATIV

BUNURI		6,941 lei
--------	--	-----------

4 CERCETARE

GARANTII BRD	CLADIRI	1,156,980 lei
	TEREN	544,757 lei
	TOTAL 1	1,711,737 lei

NEGARANTATE	BUNURI	42,440 lei
-------------	--------	------------

TOTAL 2		1,754,177 lei
---------	--	---------------

5 COMERCIAL

BUNURI		330,982 lei
--------	--	-------------

6 COMPLEX 1

GARANTII BRD	CLADIRI	3,464,232 lei
	TEREN	5,755,752 lei
	TOTAL 1	9,219,984 lei

NEGARANTATE	BUNURI	5,570,910 lei
-------------	--------	---------------

TOTAL 2		14,790,894 lei
---------	--	----------------

7 COMPLEX 2

GARANTII BRD	CLADIRI	4,621,608 lei
	TEREN	4,233,373 lei
	TOTAL 1	8,854,981 lei

NEGARANTATE	BUNURI	81,391 lei
-------------	--------	------------

TOTAL 2		8,936,372 lei
---------	--	---------------

8 FERMA VEGETALA

BUNURI		207,257 lei
--------	--	-------------

9 FNC

CLADIRI	2,902,270 lei
BUNURI	162,162 lei
TEREN	3,068,052 lei
TOTAL	6,132,484 lei

10 HINOVA

CLADIRI	1,541,877 lei
BUNURI	268,011 lei
TEREN	17,235 lei
TOTAL	1,827,123 lei

11 R6C

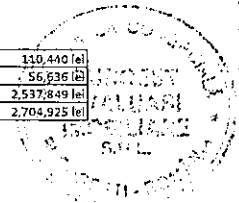
BUNURI		97,003 lei
--------	--	------------

12 SECTOR MECANIC

CLADIRI	208,466 lei
BUNURI	162,348 lei
TOTAL	370,814 lei

13 STATIA DE EPURARE

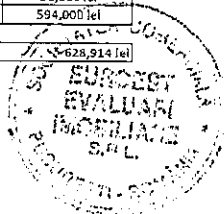
CLADIRI	130,440 lei
BUNURI	56,636 lei
TEREN	2,537,849 lei
TOTAL	2,704,925 lei



## B.

Amplasament	Suprafata mp	Tip teren	VALOARE LEI
Peris, T220, P	100,000	extravilan	202,000 lei
Peris, T220, P	50,000	extravilan	101,000 lei
Peris, T220, P	8,115	extravilan	16,000 lei
Peris, T220, P	17,800	extravilan	36,000 lei
Peris, T220, P	15,000	extravilan	30,000 lei
Peris, T223, P	95,000	extravilan	192,000 lei
Peris, T223, P	75,000	extravilan	152,000 lei
Peris, T223, P	25,000	extravilan	51,000 lei
Peris, T223, P	5,000	extravilan	10,000 lei
Peris, T160, P 736/1/3	57,985	extravilan	117,000 lei
Peris, T147, P	1,209	extravilan	2,000 lei
Peris, T147, P	32,139	extravilan	65,000 lei
Peris, T216	20,000	extravilan	40,000 lei
Niculesti	10,116	extravilan	20,000 lei
Colonie.com.Peris,	24,906	extravilan	50,000 lei
Bazine	294,227	extravilan	594,000 lei

BAZINE DECANTOARE



## GENERAL

18,301,239 lei terenuri  
 31,564,481 lei cladiri  
 23,810,647 lei bunuri  
 2,623,375 lei animale  
 76,299,742 lei  
 16,867,040 C

# **ANEXE      CALCULE**



Estimare cost investitie

100000 capete  
45.00 € buc  
4,500,000 €

Venit / cap 560 €  
Cheltuieli / cap 468 €

	2013	2014	2015	2016	2017	An terminal
	20,000	40,000	60,000	80,000	100,000	2018
nr. capete	1	2	3	4	5	7
Perioada	1	2	3	4	5	7
Investitii	900,000 €	900,000 €	900,000 €	900,000 €	900,000 €	0 €
Venituri	11,200,000 €	22,400,000 €	33,600,000 €	44,800,000 €	56,000,000 €	56,000,000 €
Cheltuieli	9,354,800 €	18,709,600 €	28,064,400 €	37,419,200 €	46,774,000 €	46,774,000 €
Flux numerar	945,200 €	2,790,400 €	4,635,600 €	6,480,800 €	8,326,000 €	9,226,000 €
Rata de actualizare 14.0%						
Factor de actualizare	0.877	0.769	0.675	0.592	0.519	-
Flux de numerar actualizat	829,123 €	2,147,122 €	3,128,898 €	3,837,154 €	4,324,263 €	-

Suma fluxurilor de numerar actualizate	14,266,560 €
Valoare an terminal 6	15,376,667 €
Factor de actualizare an 6	0.519
Valoare terminata actualizata	7,986,159 €
Valoare de piata	22,252,719 €

Valoare proprietate	22,783,669 €
---------------------	--------------

Valoare terenuri 403,200 €  
127,750 €





## Ipoteze

zona de campie, sistem semiintensiv de îngrasarea porcilor

## VENITURI SI CHELTUIELI / CAP

pret de achizitie	45 / cap	/ 25 kg					
durata îngrasarii	123 zile	7 zile - curatenie, repaus, dezinsectie	total	130 zile			
nr de serii / an / loc de cazare		365 zile / 130 zile ciclu	=	2,8			
spor total în perioada de îngrasare		100 kg - 25 kg =	75 kg x	2,8 =	210		
consum specific total	3,85 kg x	210 =	809				

Consum total de furaje, porci la îngrasat, consum specific 3,85 kg furaj/ kg spor

	kg/ furaj		kg/ furaj				
porumb	533						
srot soia	125						
srot floarea soarelui	100						
zoofort	50						
Total	808	X	2,8 serii	2,262 furaj	2,8 serii / an / loc de cazare		
Pret de vanzare porc abatorizat / loc de cazare	2,00 € /kg	X	100 kg =	200 €	X	2,8 =	560 €

	cant. Kg	pret UM	valoare
Porc îngrasat 100 kg viu x 2,8 serii/loc cazare/an= 280 kg viu la livrare	280	2,0 €	560 €
Venit			560 €
Cheltuieli cu materialul biologic 2,8 cap/loc cazare/an + 6,6 % pierderi ( 0,2 cap) = 3 porci tineri x 25 kg greutate vie= 75 kg viu. Pretul de achizitie = 135 eur/ viu.			135 €
Furaje			300 €
Medicamente, tratamente, servicii veterinare			1,20 €
Energia electrica kw	17	0,12	2,04
Reparatii, piese de schimb, combustibili			2 €
Cheltuieli cu forta de munca angajata permanent (Nr ore munca x Tarif pe ora)			25 €
Alte cheltuieli			3 €
Total cheltuieli			468 €



Terenuri in proprietate

512,364 mp

Venit					
Produce	Hectare	Tone /ha	Pret eur/t	Venit	
grau de panificatie	21	4	190	15,960 €	
rapita	10	2.5	400	10,000 €	
floarea soarelui	10	2	430	8,600 €	
porumb	10	5.5	180	9,900 €	
Total venit				44,460 €	
Cheltuieli					
Salarii				2,200	
Combustibil, reparatii				3,400	
Seminte				5,000	
ierbicide, ingrasaminte				4,000	
Tansport produse				600	
Unelte diverse				600	
Impozit				900	
Asigurari				2,000	
Reparatii si intretinere cladiri				600	
Cheltuieli diverse				1,000	
Cheltuieli comerciale				300	
Management				3,700	
Total cheltuieli				24,300	
Venit net		20,160 €			
rata de capitalizare (dobanda bancara +marja de risc) 5%					
Valoare terenuri		403,200 €			



Determinarea valorii de piata a terenului intravilan prin metoda comparatiei directe

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
<b>Suprafata</b>	35.395	5.000	7.600	35.000
<b>Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)</b>		5	6	13
<b>Tipul tranzactiei</b>		oferte	oferte	oferte
Valoarea corectiei (%)		-20%	-20%	-20%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-1,00	-1,20	-2,60
Pret corectat		4	5	10
<b>Drepturi de proprietate</b>	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4	5	10
<b>Conditii de finantare</b>	plata cash	plata cash	plata cash	plata cash
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4	5	10
<b>Conditii de piata</b>	noiembrie 2012	octombrie 2012	septembrie 2012	iunie 2012
Valoarea corectiei (%)		0%	-5%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0	0	-1
Pret corectat		4	5	9
<b>Acces</b>	asfalt	n.a	drum de pamant	stradal
Valoarea corectiei (%)		0%	5%	-5%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,23	-0,47
Pret corectat		4	5	9
<b>Destinatia(utilizarea terenului)</b>	industrial	superior	superior	similar, inclinatie 4%
Valoarea corectiei (%)		-5%	-5%	-15%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	-1
Pret corectat		4	5	8
<b>Deschidere</b>	nerelevant	nerelevant	nerelevant	nerelevant
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		4	5	8
<b>Utilitati</b>	energie electrica si gaze	similar	la limita proprietatii	similar
Valoarea corectiei (%p)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		4,00	4,55	7,56
<b>Suprafata</b>	35.395,00	5.000	7.600	35.000
Valoarea corectiei (%p)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		4,00	4,55	7,56
<b>Constructii</b>	da	nu	nu	nu
Valoarea corectiei (%p)		-15%	-15%	-15%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-0,60	-0,68	-1,13
Pret corectat		3	4	6
<b>Total corectie bruta</b>		1,60	2,35	5,24
		total corectie bruta cea mai mica		
Valoarea estimata	rotund	3	EUR/mp	
<b>VALOARE ESTIMATA</b>	rotund	120.000 €	543.200 lei	

NOTA = cea mai mica corectie totala bruta s-a efectuat pentru comparabila

curs valutar

4,5267



Nr	Marca	Tip Auto	Serie sasiu	An fabricatie	Combustibil	KM	Capacitate cilindrica (cm3)	Valoarea estimata (Euro)		Valoarea estimata (Lei)	
								Cost de inflocuire	Comparatia vanzarii	Cost de inflocuire	Comparatia vanzarii
1	Dacia	Logan	UU1LSDAMH40677489	B-94-ZPO	2008	Benzina	85,000	3,388	3,100	15,234	14,023
2	Dacia	Logan	UU1LSDAMH40677585	B-94-ZPS	2008	Benzina	82,000	3,368	3,100	15,234	14,023
3	Dacia	Logan Van Pack	UU1FSD1E540705841	B-94-ZRG	2008	Benzina	102,000	3,814	3,800	17,254	17,190
4	Dacia	Break	UU1R133S0187652	B-16-RST	1995	Benzina	72,000	0	500	0	2,262
5	Dacia	Pick Up	UU1D2611X33347532	BV1-13-CAI	2003	Motorina	64,000	1,486	1,500	6,724	6,785
6	Mercedes	Sprinter 413CDI	WDB904612R363031	IF-04-RST	2002	Motorina	179,000	4,750	11,900	21,486	53,831
7	Mercedes	Atego 1023	WD99702451K781689	IF-26-RST	2002	Motorina	243,000	22,500	20,000	101,781	90,472
8	Kia	Sportage	KNEJAS35WD0000560	B-84-RST	1998	Benzina	168,000	-2,789	3,000	-12,617	13,571
9	Roman	ATC-7,4	60667	B-34-RST	1985	Motorina	584,000	3,750	1,800	16,964	8,142
10	Roman	10215 F	81235	IF-01-BGC	1988	Motorina	550,000	3,750	1,800	16,964	8,142
11	Roman	12215	79655	B-19-RST	1987	Motorina	565,000	3,750	1,800	16,964	8,142
12	Roman	10215 F	93381	B-17-DCA	1991	Motorina	523,000	3,750	1,800	16,964	8,142
13	Roman	8135 F	74406	B-47-RST	1984	Motorina	564,000	3,750	800	16,964	3,619
14	Roman	R 19215 DFK-S	82052	B-53-RST	1990	Motorina	510,000	3,750	1,800	16,964	8,142
15	Roman	R 19215 DFK-S	81672	B-52-RST	1990	Motorina	501,000	3,750	1,900	16,964	8,142
16	Tractor	U 650	65231211	-	1992	Motorina	2,400	1,885	1,900	8,525	8,595
17	Tractor	U 650	65231212	-	1992	Motorina	2,400	1,885	1,900	8,525	8,595
18	Tractor	U 650	65231173	-	1992	Motorina	2,400	1,885	1,900	8,525	8,595
19	Tractor	U 650	65231253	-	1992	Motorina	2,400	1,885	1,900	8,525	8,595
20	Remorca	2RBB 6,3	UJCL1111119204	B-29-D/A	1996		0	525	900	2,375	4,071
21	Remorca	2RBB 6,3	UXS263HSZIDAN6077	B-80-SVG	1996		0	525	900	2,375	4,071
22	Remorca	2RBB 6,3	UDCL1111119303	B-80-FHN	1982		0	525	900	2,375	4,071
23	Remorca	2RBB 6,3	UXS263HSZIDAN5875	B-19-GOR	1998		0	525	900	2,375	4,071
24	Remorca	2RBB 6,3	UXS263HSZIDAN6028	B-19-ABX	1998		0	525	900	2,375	4,071
25	Remorca	2RBB 6,3	UDPJ11111119302	B-80-FHM	1985		0	525	900	2,375	4,071
26	Remorca	2RBB 6,3	UXS263HSZIDAN5999	B-26-RST	1996		0	525	900	2,375	4,071
27	Tractor	Ponar 1025A	SZBA1E1X71X02077	-	2007	Motorina	950	4,782	9,200	29,403	41,617
28	Tractor	Ponar 1025A	SZBA1E1X71X02066	-	2007	Motorina	950	4,782	9,200	29,403	41,617
29	Tractor	John Deere 5415	AT5415K204744	-	2005	Motorina	5,400	25,000	21,500	113,090	97,257
30	Tractor	John Deere 5415	AT5415K204746	-	2005	Motorina	5,400	25,000	21,500	113,090	97,257
31	Tractor	U 650	65231247	-	1983	Motorina	2,400	942	1,000	4,263	4,524
32	Tractor	U 650	65072502	-	1983	Motorina	2,400	942	1,000	4,263	4,524
33	Tractor	U 650	65058163	-	1983	Motorina	2,400	942	1,000	4,263	4,524
34	Tractor	U 650	65231040	-	1983	Motorina	2,400	942	1,000	4,263	4,524
35	Buncar	Tip. Cereale 7Tone	Nr. Inv. 20065	-	1987		0	1,200	1,300	5,428	5,881
36	Buncar	Tip. Cereale 7Tone	Nr. Inv. 20066	-	1987		0	1,200	1,300	5,428	5,881
37	Buncar	Tip. Cereale 7Tone	Nr. Inv. 20067	-	1987		0	1,200	1,300	5,428	5,881
38	Renault	Megan	VF1BZAS0545157275	-	2011	Motorina	22,000	11,376	5,900	51,460	26,689
39	Renault	Microbus Master 2	VF1MEN4JE4653388	IF-92-PER	2011	Motorina	27,000	14,852	10,000	67,185	45,236
40	Renault	...	VF1BZAD0645837632	-	2011	Motorina	24,000	11,376	5,900	51,460	26,689
								181,933	163,500	822,993	739,609

Nr	Marca	Tp Auto	Nr Immatriculare	An fabricatie	Combustibil	KM	Capacitate Cilindrica (cm3)	Pret de nou (Eur)	Ajustare an fabricate	Ajustare numar kilometri	Ajustare tip utilizare	Ajustare deficiente exterior(caroserie) si interior (Intrunere)	Alte deficiente (Ac/installati/echipamente)	REZULTATE	
														(Eur)	(%)
1	Dacia	Logan	B-84-ZPO	2008	Benzina	85.000	1.598	7.016	-20%	-17%	-10%	-5%	0%	3.368	-52%
2	Dacia	Logan	B-84-ZPS	2008	Benzina	82.000	1.598	7.016	-20%	-17%	-10%	-5%	0%	3.368	-52%
3	Dacia	Logan Van Pack	B-84-ZRG	2008	Benzina	102.000	1.390	6.935	-20%	-10%	-10%	-5%	0%	3.814	-45%
4	Dacia	Break	B-16-RST	1995	Benzina	72.000	1.397	6.935	-80%	-5%	-10%	-5%	0%	0	-100%
5	Dacia	Pick Up	BV-13-CAI	2003	Motorina	64.000	1.870	7.823	-45%	-21%	-10%	-5%	0%	1.1486	-81%
6	Mercedes	SPrinter 413CDI	IF-04-RST	2002	Motorina	179.000	2.148	24.956	-80%	-15%	-10%	-5%	0%	4.750	-81%
7	Mercedes	Attepo 1023	IF-26-RST	2002	Motorina	243.000	8.374	90.000	-50%	-10%	-10%	-5%	0%	22.500	-75%
8	Kia	Spotage	B-84-RST	1998	Benzina	188.000	1.998	18.584	-70%	-30%	-10%	-5%	0%	2.789	-115%
9	Roman	ATC-7.4	B-34-RST	1985	Motorina	584.000	10.344	75.000	-70%	-10%	-10%	-5%	0%	3.750	-95%
10	Roman	10215 F	IF-01-BGC	1988	Motorina	550.000	10.344	75.000	-70%	-10%	-10%	-5%	0%	3.750	-95%
11	Roman	12215	B-19-RST	1987	Motorina	565.000	10.344	75.000	-70%	-10%	-10%	-5%	0%	3.750	-95%
12	Roman	10215 F	B-17-DCA	1991	Motorina	523.000	10.344	75.000	-70%	-10%	-10%	-5%	0%	3.750	-95%
13	Roman	8135 F	B-47-RST	1984	Motorina	564.000	5.488	75.000	-70%	-10%	-10%	-5%	0%	3.750	-95%
14	Roman	R 18215 DFK-S	B-53-RST	1980	Motorina	510.000	10.344	75.000	-70%	-10%	-10%	-5%	0%	3.750	-95%
15	Roman	R 18215 DFK-S	B-52-RST	1980	Motorina	501.000	10.344	75.000	-70%	-10%	-10%	-5%	0%	3.750	-95%
16	Tractor	U 650	-	1992	Motorina	0	2.400	18.846	-50%	-25%	-10%	-5%	0%	1.885	-80%
17	Tractor	U 650	-	1992	Motorina	0	2.400	18.846	-50%	-25%	-10%	-5%	0%	1.885	-80%
18	Tractor	U 650	-	1992	Motorina	0	2.400	18.846	-50%	-25%	-10%	-5%	0%	1.885	-80%
19	Tractor	2RBB 6.3	B-29-DIA	1986	0	0	0	3.500	-60%	-10%	-10%	-5%	0%	525	-85%
20	Remorca	2RBB 6.3	B-80-SVG	1986	0	0	0	3.500	-60%	-10%	-10%	-5%	0%	525	-85%
21	Remorca	2RBB 6.3	B-80-FHN	1982	0	0	0	3.500	-60%	-10%	-10%	-5%	0%	525	-85%
22	Remorca	2RBB 6.3	B-80-FHN	1982	0	0	0	3.500	-60%	-10%	-10%	-5%	0%	525	-85%
23	Remorca	2RBB 6.3	B-19-GOR	1988	0	0	0	3.500	-60%	-10%	-10%	-5%	0%	525	-85%
24	Remorca	2RBB 6.3	B-18-ABX	1988	0	0	0	3.500	-60%	-10%	-10%	-5%	0%	525	-85%
25	Remorca	2RBB 6.3	B-80-FHM	1985	0	0	0	3.500	-60%	-10%	-10%	-5%	0%	525	-85%
26	Remorca	2RBB 6.3	B-26-RST	1986	0	0	0	3.500	-60%	-10%	-10%	-5%	0%	525	-85%
27	Tractor	Pronar 1025A	-	2007	Motorina	950	4.752	13.000	-25%	-10%	-10%	-5%	0%	6.500	-50%
28	Tractor	Pronar 1025A	-	2007	Motorina	950	4.752	13.000	-25%	-10%	-10%	-5%	0%	6.500	-50%
29	Tractor	John Deere 5415	-	2005	Motorina	0	5.400	62.500	-35%	-10%	-10%	-5%	0%	25.000	-60%
30	Tractor	John Deere 5415	-	2005	Motorina	0	5.400	62.500	-35%	-10%	-10%	-5%	0%	25.000	-60%
31	Tractor	U 650	-	1883	Motorina	0	2.400	18.846	-70%	-10%	-10%	-5%	0%	942	-95%
32	Tractor	U 650	-	1883	Motorina	0	2.400	18.846	-70%	-10%	-10%	-5%	0%	942	-95%
33	Tractor	U 650	-	1993	Motorina	0	2.400	18.846	-70%	-10%	-10%	-5%	0%	942	-95%
34	Tractor	U 650	-	1983	Motorina	0	2.400	18.846	-70%	-10%	-10%	-5%	0%	942	-95%
35	Buncar	Tp. Cereale 7Tone	-	1987	0	0	0	4.000	-60%	0%	-5%	-5%	0%	1.200	-70%
36	Buncar	Tp. Cereale 7Tone	-	1987	0	0	0	4.000	-60%	0%	-5%	-5%	0%	1.200	-70%
37	Buncar	Tp. Cereale 7Tone	-	1987	0	0	0	4.000	-60%	0%	-5%	-5%	0%	1.200	-70%
38	Renault	Megan	-	2011	Motorina	22.000	1.461	14.400	-5%	-1%	-10%	-5%	0%	11.376	-21%
39	Renault	Microbus Master 2	IF-92-PER	2011	Motorina	27.000	2.289	18.600	-5%	-1%	-10%	-5%	0%	14.852	-21%
40	Renault	Megan	-	2011	Motorina	24.000	1.461	14.400	-5%	-1%	-10%	-5%	0%	11.376	-21%

181933

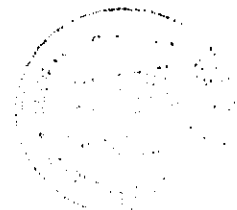
822983



GRILA COMPARATIILOR DE PIATA

Elemente de comparație	Bunul evaluat	Logan		
		A	B	C
Preț vanzare / ofertare (EUR)		3,800	3,500	3,750
corecție pentru ofertă %		-10%	-10%	-10%
		-380	-350	-375
Preț corectat (EUR)		3,420	3,150	3,375
Anul de fabricație	2008	2006	2008	2008
corecție pentru anul de fabricație %		-15%	0%	0%
		-513	0	0
Preț corectat (EUR)		2,907	3,150	3,375
Tip auto	Logan	Logan	Logan	Logan
corecție pentru model %		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		2,907	3,150	3,375
Km parcursi	85,000	70000	68000	43821
corecție pentru km parcursi %		-2%	-2%	-8%
		-58	-63	-270
Preț corectat (EUR)		2,849	3,087	3,105
Stare tehnica	buna	similar	similar	similar
corecție pentru starea tehnica		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		2,849	3,087	3,105
Capacitate cilindrica	1.6 benzina	1.6 benzina	1.6 benzina	1.6 benzina
corecție capacitate cilindrica		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		2,849	3,087	3,105
Corecție totală netă		- 951	- 413	- 645
Corecție totală netă (% din prețul de vânzare)		-25.0%	-11.8%	-17.2%
Corecție totală brută		951	413	645
Corecție totală brută (% din prețul de vânzare)		25.03%	11.80%	17.20%
Valoare Estimată (EUR)	3,100	2,849	3,087	3,105
Curs schimb	4.5236			
Valoare Estimată (RON)	14,023			

Elemente de comparație	Bunul evaluat	Logan Van Pack		
		A	B	C
<b>Preț vanzare / ofertare (EUR)</b>		<b>3,500</b>	<b>3,999</b>	<b>3,900</b>
corecție pentru ofertă %		-10%	-10%	-10%
Preț corectat (EUR)		-350	-400	-390
<b>Anul de fabricație</b>	2008	2007	2008	2007
corecție pentru anul de fabricație %		10%	0%	10%
Preț corectat (EUR)		315	0	351
<b>Tip auto</b>	Logan Van Pack	Logan Van Pack	Logan Van Pack	Logan Van Pack
corecție pentru model %		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
<b>Km parcursi</b>	102,000	115000	135000	70000
corecție pentru km parcursi %		2%	6%	-6%
Preț corectat (EUR)		69	216	-232
<b>Stare tehnica</b>	buna	similar	similar	similar
corecție pentru starea tehnica		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
<b>Capacitate cilindrica</b>	1.4 benzina	1.4 benzina	1.4 benzina	1.4 benzina
corecție capacitate cilindrica		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
<b>Corecție totală netă</b>		3,534	3,815	3,629
<b>Corecție totală netă (% din prețul de vânzare)</b>		34	- 184	- 271
<b>Corecție totală brută</b>		1.0%	-4.6%	-6.9%
<b>Corecție totală brută (% din prețul de vânzare)</b>		734	616	973
<b>Valoare Estimată (EUR)</b>	<b>3,800</b>	<b>3,534</b>	<b>3,815</b>	<b>3,629</b>
Curs schimb	4,5236			
<b>Valoare Estimată (RON)</b>	<b>17,190</b>			

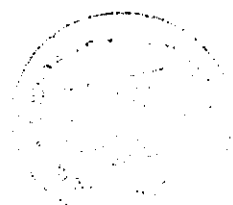


Elemente de comparație	Bunul evaluat	Break		
		A	B	C
<b>Preț vânzare / ofertare (EUR)</b>		<b>600</b>	<b>600</b>	<b>700</b>
corecție pentru ofertă %		-10%	-10%	-10%
Preț corectat (EUR)		-60	-60	-70
<b>Anul de fabricație</b>	1995	540	540	630
		1998	1997	1997
corecție pentru anul de fabricație %		-10%	-10%	-10%
Preț corectat (EUR)		-54	-54	-63
<b>Tip auto</b>	Break	486	486	567
corecție pentru model %		Break	Break	Break
Preț corectat (EUR)		0%	0%	0%
		0	0	0
<b>Km parcursi</b>	72,000	486	486	567
corecție pentru km parcursi %		67000	56000	100000
Preț corectat (EUR)		-5%	-5%	2000%
		-24	-24	11340
<b>Stare tehnica</b>	buna	462	462	11,907
corecție pentru starea tehnica		similar	similar	similar
Preț corectat (EUR)		0%	0%	0%
		0	0	0
<b>Capacitate cilindrica</b>	1.4 benzina	462	462	11,907
corecție capacitate cilindrica		1.4 benzina	1.4 benzina	1.4 benzina
Preț corectat (EUR)		0%	0%	0%
		0	0	0
<b>Corecție totală netă</b>		462	462	11,907
<b>Corecție totală netă (% din prețul de vânzare)</b>		-	-	11,207
		138	138	11,207
<b>Corecție totală brută</b>		-23.1%	-23.1%	1601.0%
<b>Corecție totală brută (% din prețul de vânzare)</b>		138	138	11,473
<b>Valoare Estimată (EUR)</b>	500	23.05%	23.05%	1639.00%
Curs schimb	4.5236			
<b>Valoare Estimată (RON)</b>	2,262			





Elemente de comparație	Bunul evaluat	Pick Up		
		A	B	C
<b>Preț vanzare / ofertare (EUR)</b>		<b>1,800</b>	<b>2,500</b>	<b>1,600</b>
corecție pentru ofertă %		-10%	-10%	-10%
Preț corectat (EUR)		-180	-250	-160
<b>Anul de fabricație</b>	2003	1,620	2,250	1,440
	2005	2005	2005	2005
corecție pentru anul de fabricație %		-10%	-10%	-10%
Preț corectat (EUR)		-162	-225	-144
<b>Tip auto</b>	Pick Up	Pick Up	Pick Up	Pick Up
corecție pentru model %		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
<b>Km parcursi</b>	64,000	65000	56000	127000
corecție pentru km parcursi %		0%	-5%	20%
Preț corectat (EUR)		0	-101	259
<b>Stare tehnica</b>	buna	similar	similar	similar
corecție pentru starea tehnica		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
<b>Capacitate cilindrica</b>	1.9 motorina	1.9 motorina	1.9 motorina	1.9 motorina
corecție capacitate cilindrica		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
<b>Corecție totală netă</b>		1,458	1,924	1,555
<b>Corecție totală netă (% din prețul de vânzare)</b>		-	-	-
		342	576	45
<b>Corecție totală brută</b>		-19.0%	-23.1%	-2.8%
<b>Corecție totală brută (% din prețul de vânzare)</b>		342	576	563
		19.00%	23.05%	35.20%
<b>Valoare Estimata (EUR)</b>	<b>1,500</b>	<b>1,458</b>	<b>1,924</b>	<b>1,555</b>
Curs schimb	4.5236			
<b>Valoare Estimata (RON)</b>	<b>6,785</b>			



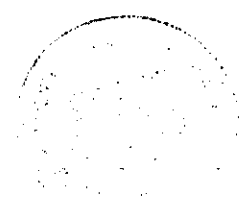
Elemente de comparație	Bunul evaluat	Sprinter 413CDI		
		A	B	C
<b>Preț vanzare / ofertare (EUR)</b>		<b>6,900</b>	<b>9,250</b>	<b>8,390</b>
corecție pentru ofertă %		-10%	-10%	-10%
Preț corectat (EUR)		-690	-925	-839
<b>Anul de fabricație</b>	2002	2004	2004	2004
corecție pentru anul de fabricație %		-5%	-5%	-5%
Preț corectat (EUR)		-311	-416	-378
<b>Tip auto</b>	Sprinter 413CDI	Sprinter 413CDI	Sprinter 413CDI	Sprinter 413CDI
corecție pentru model %		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
<b>Km parcursi</b>	179,000	290000	178000	610000
corecție pentru km parcursi %		10%	0%	35%
Preț corectat (EUR)		590	0	2511
<b>Stare tehnica</b>	buna	similar	similar	similar
corecție pentru starea tehnica		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
<b>Alte dotari</b>	instalatie frigorifia	nu	nu	nu
corecție pentru alte dotari		50%	50%	50%
Preț corectat (EUR)		3245	3954	4842
<b>Corecție totală netă</b>		9,734	11,863	14,526
<b>Corecție totală netă (% din prețul de vânzare)</b>		2,834	2,613	6,136
<b>Corecție totală brută</b>		41.1%	28.3%	73.1%
<b>Corecție totală brută (% din prețul de vânzare)</b>		4,835	5,296	8,569
<b>Valoare Estimată (EUR)</b>	<b>11,900</b>	<b>9,734</b>	<b>11,863</b>	<b>14,526</b>
Curs schimb	4.5236			
<b>Valoare Estimată (RON)</b>	<b>53,831</b>			



Elemente de comparație	Bunul evaluat	Atego 1023		
		A	B	C
<b>Preț vanzare / ofertare (EUR)</b>		<b>29,295</b>	<b>32,000</b>	<b>28,500</b>
corecție pentru ofertă %		-20%	-20%	-20%
		-5859	-6400	-5700
Preț corectat (EUR)		23,436	25,600	22,800
<b>Anul de fabricatie</b>	2007	2007	2007	2006
corecție pentru anul de fabricatie %		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		23,436	25,600	22,800
<b>Tip auto</b>	Atego 1023	Atego 1023	Atego 1023	Atego 1023
corecție pentru model %		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		23,436	25,600	22,800
<b>Km parcursi</b>	243,000	815000	725000	500925
corecție pentru km parcursi %		10%	10%	5%
		2344	2560	1140
Preț corectat (EUR)		25,780	28,160	23,940
<b>Stare tehnica</b>	buna	superior	superior	superior
corecție pentru starea tehnica		-15%	-15%	-15%
		-3867	-4224	-3591
Preț corectat (EUR)		21,913	23,936	20,349
<b>Alte dotari</b>	nu	nu	nu	nu
corecție pentru alte dotari		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		21,913	23,936	20,349
<b>Corecție totală netă</b>		- 7,382	- 8,064	- 8,151
<b>Corecție totală netă (% din prețul de vânzare)</b>		-25.2%	-25.2%	-28.6%
<b>Corecție totală brută</b>		12,070	13,184	10,431
<b>Corecție totală brută (% din prețul de vânzare)</b>		41.20%	41.20%	36.60%
<b>Valoare Estimata (EUR)</b>	<b>20,000</b>	<b>21,913</b>	<b>23,936</b>	<b>20,349</b>
Curs schimb	4.5236			
<b>Valoare Estimata (RON)</b>	<b>90,472</b>			



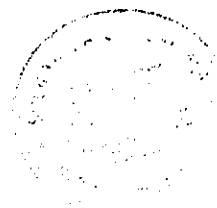
Elemente de comparație	Bunul evaluat	Sportage		
		A	B	C
<b>Preț vanzare / ofertare (EUR)</b>		<b>6,950</b>	<b>3,900</b>	<b>6,850</b>
corecție pentru ofertă %		-10%	-10%	-10%
		-695	-390	-685
Preț corectat (EUR)		6,255	3,510	6,165
<b>Anul de fabricație</b>	1998	2006	2002	2008
corecție pentru anul de fabricație %		-40%	-15%	-40%
		-2502	-527	-2466
Preț corectat (EUR)		3,753	2,984	3,699
<b>Tip auto</b>	Sportage	Sportage	Sportage	Sportage
corecție pentru model %		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		3,753	2,984	3,699
<b>Km parcursi</b>	168,000	69800	167000	127000
corecție pentru km parcursi %		-25%	0%	10%
		-938	0	370
Preț corectat (EUR)		2,815	2,984	4,069
<b>Stare tehnica</b>	buna	similar	similar	similar
corecție pentru starea tehnica		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		2,815	2,984	4,069
<b>Capacitate cilindrica</b>	2.0 benzina	2.0 benzina	2.0 benzina	2.0 benzina
corecție capacitate cilindrica		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		2,815	2,984	4,069
<b>Corecție totală netă</b>		- 4,135	- 917	- 2,781
<b>Corecție totală netă (% din prețul de vânzare)</b>		-59.5%	-23.5%	-40.6%
<b>Corecție totală brută</b>		4,135	917	3,521
<b>Corecție totală brută (% din prețul de vânzare)</b>		59.50%	23.50%	51.40%
<b>Valoare Estimată (EUR)</b>	<b>3,000</b>	<b>2,815</b>	<b>2,984</b>	<b>4,069</b>
Curs schimb	4.5236			
<b>Valoare Estimată (RON)</b>	<b>13,571</b>			



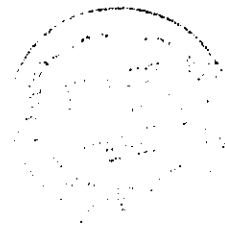
Elemente de comparație	Bunul evaluat	Roman		
		A	B	C
<b>Preț vanzare / ofertare (EUR)</b>		<b>4,500</b>	<b>6,500</b>	<b>6,300</b>
corecție pentru ofertă %		-15%	-15%	-15%
		-675	-975	-945
Preț corectat (EUR)		3,825	5,525	5,355
<b>Anul de fabricație</b>	1985	1983	1985	1990
corecție pentru anul de fabricație %		0%	0%	-5%
		0	0	-268
Preț corectat (EUR)		3,825	5,525	5,087
<b>Tip auto</b>	10215 F	Raba	Raba	Raba
corecție pentru model %		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		3,825	5,525	5,087
<b>Km parcursi</b>	584,000	151000	678909	150000
corecție pentru km parcursi %		-40%	0%	-40%
		-1530	0	-2035
Preț corectat (EUR)		2,295	5,525	3,052
<b>Stare tehnica</b>	slaba	buna	buna	buna
corecție pentru starea tehnica		-20%	-20%	-20%
		-459	-1105	-610
Preț corectat (EUR)		1,836	4,420	2,442
<b>Alte dotari</b>	nu	nu	cu remorca	cu remorca
corecție alte dotari		0%	-25%	-25%
		0	-1105	-610
Preț corectat (EUR)		1,836	3,315	1,831
<b>Corecție totală netă</b>		- 2,664	- 3,185	- 4,469
<b>Corecție totală netă (% din prețul de vânzare)</b>		-59.2%	-49.0%	-70.9%
<b>Corecție totală brută</b>		2,664	3,185	4,469
<b>Corecție totală brută (% din prețul de vânzare)</b>		59.20%	49.00%	70.93%
<b>Valoare Estimată (EUR)</b>	<b>1,800</b>	<b>1,836</b>	<b>3,315</b>	<b>1,831</b>
Curs schimb	4,5236			
<b>Valoare Estimată (RON)</b>	<b>8,142</b>			



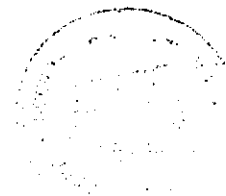
Elemente de comparație	Bunul evaluat	8135 F		
		A	B	C
<b>Preț vanzare / ofertare (EUR)</b>		<b>2,500</b>	<b>2,000</b>	<b>5,000</b>
corecție pentru ofertă %		-10%	-10%	-10%
Preț corectat (EUR)		-250	-200	-500
<b>Anul de fabricație</b>	1984	2,250 1986	1,800 1977	4,500 1997
corecție pentru anul de fabricație %		-5%	20%	20%
Preț corectat (EUR)		-113	360	900
<b>Tip auto</b>	8135 F	2,138 Saviem	2,160 Saviem	5,400 Saviem
corecție pentru model %		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
<b>Km parcursi</b>	564,000	2,138 235400	2,160 100000	5,400 200000
corecție pentru km parcursi %		-25%	-40%	-20%
Preț corectat (EUR)		-534	-864	-1080
<b>Stare tehnica</b>	slaba	1,603 buna	1,296 buna	4,320 buna
corecție pentru starea tehnica		-50%	-50%	-50%
Preț corectat (EUR)		-802	-648	-2160
<b>Alte dotari</b>	nu	802 nu	648 nu	2,160 nu
corecție pentru alte dotari		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
<b>Corecție totală netă</b>		802	648	2,160
<b>Corecție totală netă (% din prețul de vânzare)</b>		- 1,698	- 1,352	- 2,840
<b>Corecție totală brută</b>		-67.9%	-67.6%	-56.8%
<b>Corecție totală brută (% din prețul de vânzare)</b>		1,698	2,072	4,640
<b>Valoare Estimată (EUR)</b>	800	67.94%	103.60%	92.80%
<b>Valoare Estimată (RON)</b>	3,619	802	648	2,160
Curs schimb	4.5236			



Elemente de comparație	Bunul evaluat	U 650		
		A	B	C
<b>Preț vânzare / ofertare (EUR)</b>		<b>2,000</b>	<b>4,500</b>	<b>4,400</b>
corecție pentru ofertă %		-10%	-10%	-10%
		-200	-450	-440
Preț corectat (EUR)		1,800	4,050	3,960
<b>Anul de fabricatie</b>	1992	1984	1993	1991
corecție pentru anul de fabricatie %		40%	0%	0%
		720	0	0
Preț corectat (EUR)		2,520	4,050	3,960
<b>Tip auto</b>	U 650	U 650	U 650	U 650
corecție pentru model %		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		2,520	4,050	3,960
<b>Ore functionare</b>	0	n.c.	n.c.	n.c.
corecție pentru km parcursi %		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		2,520	4,050	3,960
<b>Stare tehnica</b>	slaba	buna	buna	buna
corecție pentru starea tehnica		-25%	-25%	-25%
		-630	-1013	-990
Preț corectat (EUR)		1,890	3,038	2,970
<b>Alte dotari</b>	nu	nu	cu plug	cu plug
corecție pentru alte dotari		0%	-20%	-20%
		0	-608	-594
Preț corectat (EUR)		1,890	2,430	2,376
<b>Corecție totală netă</b>		-110	-2,070	-2,024
<b>Corecție totală netă (% din prețul de vânzare)</b>		-5.5%	-46.0%	-46.0%
<b>Corecție totală brută</b>		1,550	2,070	2,024
<b>Corecție totală brută (% din prețul de vânzare)</b>		77.50%	46.00%	46.00%
<b>Valoare Estimata (EUR)</b>	<b>1,900</b>	<b>1,890</b>	<b>2,430</b>	<b>2,376</b>
Curs schimb	4.5236			
<b>Valoare Estimata (RON)</b>	<b>8,595</b>			

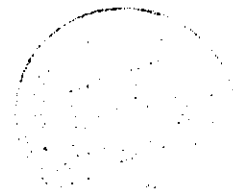


Elemente de comparație	Bunul evaluat	Pronar 1025A		
		A	B	C
<b>Preț vânzare / ofertare (EUR)</b>		<b>14,570</b>	<b>15,784</b>	<b>13,599</b>
corecție pentru ofertă %		-20%	-20%	-20%
Preț corectat (EUR)		-2914	-3157	-2720
<b>Anul de fabricație</b>	2007	2002	2004	2001
corecție pentru anul de fabricație %		5%	5%	5%
Preț corectat (EUR)		583	631	544
<b>Tip auto</b>	Pronar 1025A	Pronar 1025A	Pronar 1025A	Pronar 1025A
corecție pentru model %		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
<b>Ore functionare</b>	1,200	1277	1450	1350
corecție pentru km parcursi %		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
<b>Stare tehnica</b>	buna	foarte buna	foarte buna	foarte buna
corecție pentru starea tehnica		-25%	-25%	-25%
Preț corectat (EUR)		-3060	-3315	-2856
<b>Putere motor</b>	105 CP	105 CP	105 CP	105 CP
corecție pentru putere motor		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
<b>Corecție totală netă</b>		9,179	9,944	8,567
<b>Corecție totală netă (% din prețul de vânzare)</b>		- 5,391	- 5,840	- 5,032
<b>Corecție totală brută</b>		-37.0%	-37.0%	-37.0%
<b>Corecție totală brută (% din prețul de vânzare)</b>		6,557	7,103	6,120
<b>Valoare Estimată (EUR)</b>	<b>9,200</b>	<b>9,179</b>	<b>9,944</b>	<b>8,567</b>
Curs schimb	4.5236			
<b>Valoare Estimată (RON)</b>	<b>41,617</b>			

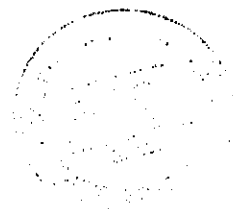




Elemente de comparație	Bunul evaluat	John Deere 5415		
		A	B	C
<b>Preț vânzare / ofertare (EUR)</b>		<b>26,500</b>	<b>25,000</b>	<b>19,800</b>
corecție pentru ofertă %		-10%	-10%	-10%
		-2650	-2500	-1980
Preț corectat (EUR)		23,850	22,500	17,820
<b>Anul de fabricație</b>	2005	2009	2006	2008
corecție pentru anul de fabricație %		-10%	0%	-10%
		-2385	0	-1782
Preț corectat (EUR)		21,465	22,500	16,038
<b>Tip auto</b>	John Deere 5415	John Deere 5415	John Deere 5415	John Deere 5415
corecție pentru model %		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		21,465	22,500	16,038
<b>Ore functionare</b>	0	1268	1700	3320
corecție pentru km parcursi %		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		21,465	22,500	16,038
<b>Stare tehnica</b>	buna	similar	similar	similar
corecție pentru starea tehnica		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		21,465	22,500	16,038
<b>Putere motor</b>	72 CP	72 CP	72 CP	72 CP
corecție putere motor		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		21,465	22,500	16,038
<b>Corecție totală netă</b>		- 5,035	- 2,500	- 3,762
<b>Corecție totală netă (% din prețul de vânzare)</b>		-19.0%	-10.0%	-19.0%
<b>Corecție totală brută</b>		5,035	2,500	3,762
<b>Corecție totală brută (% din prețul de vânzare)</b>		19.00%	10.00%	19.00%
<b>Valoare Estimată (EUR)</b>	<b>21,500</b>	<b>21,465</b>	<b>22,500</b>	<b>16,038</b>
Curs schimb	4.5236			
<b>Valoare Estimată (RON)</b>	<b>97,257</b>			



Elemente de comparație	Bunul evaluat	U 650		
		A	B	C
<b>Preț vânzare / ofertare (EUR)</b>		<b>2,000</b>	<b>4,500</b>	<b>4,400</b>
corecție pentru ofertă %		-10%	-10%	-10%
		-200	-450	-440
Preț corectat (EUR)		1,800	4,050	3,960
<b>Anul de fabricație</b>	1983	1984	1993	1991
corecție pentru anul de fabricație %		0%	-30%	-30%
		0	-1215	-1188
Preț corectat (EUR)		1,800	2,835	2,772
<b>Tip auto</b>	U 650	U 650	U 650	U 650
corecție pentru model %		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		1,800	2,835	2,772
<b>Ore functionare</b>	0	n.c.	n.c.	n.c.
corecție pentru km parcursi %		0%	0%	0%
		0	0	0
Preț corectat (EUR)		1,800	2,835	2,772
<b>Stare tehnica</b>	slaba	buna	buna	buna
corecție pentru starea tehnica		-45%	-45%	-45%
		-810	-1276	-1247
Preț corectat (EUR)		990	1,559	1,525
<b>Alte dotari</b>	nu	nu	cu plug	cu plug
corecție pentru alte dotari		0%	-20%	-20%
		0	-312	-305
Preț corectat (EUR)		990	1,247	1,220
<b>Corecție totală netă</b>		- 1,010	- 3,253	- 3,180
<b>Corecție totală netă (% din prețul de vânzare)</b>		-50.5%	-72.3%	-72.3%
<b>Corecție totală brută</b>		1,010	3,253	3,180
<b>Corecție totală brută (% din prețul de vânzare)</b>		50.50%	72.28%	72.28%
<b>Valoare Estimată (EUR)</b>	<b>1,000</b>	<b>990</b>	<b>1,247</b>	<b>1,220</b>
Curs schimb	4.5236			
<b>Valoare Estimată (RON)</b>	<b>4,524</b>			



Elemente de comparație	Bunul evaluat	Megan		
		A	B	C
<b>Preț vânzare / ofertare (EUR)</b>		<b>5,700</b>	<b>5,100</b>	<b>5,400</b>
corecție pentru ofertă %		-10%	-10%	-10%
Preț corectat (EUR)		-570	-510	-540
<b>Anul de fabricație</b>	2011	2007	2006	2008
corecție pentru anul de fabricație %		15%	20%	10%
Preț corectat (EUR)		770	918	486
<b>Tip auto</b>	Megan	Megan	Megan	Megan
corecție pentru model %		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
<b>Km parcurși</b>	22,000	68500	106000	65500
corecție pentru km parcurși %		10%	15%	10%
Preț corectat (EUR)		590	826	535
<b>Stare tehnica</b>	buna	similar	similar	similar
corecție pentru starea tehnica		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
<b>Capacitate cilindrica</b>	1.4 motorina	1.4 motorina	1.4 motorina	1.4 motorina
corecție capacitate cilindrica		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
<b>Corecție totală netă</b>		6,489	6,334	5,881
<b>Corecție totală netă (% din prețul de vânzare)</b>		789	1,234	481
<b>Corecție totală brută</b>		13.9%	24.2%	8.9%
<b>Corecție totală brută (% din prețul de vânzare)</b>		1,929	2,254	1,561
<b>Valoare Estimata (EUR)</b>		33.85%	44.20%	28.90%
<b>Valoare Estimata (RON)</b>		5,900	6,489	6,334
Curs schimb		4.5236		
<b>Valoare Estimata (RON)</b>		26,689		

Elemente de comparație	Bunul evaluat	Microbuz Master 2		
		A	B	C
<b>Preț vanzare / ofertare (EUR)</b>		<b>8,950</b>	<b>23,900</b>	<b>17,100</b>
corecție pentru ofertă %		-10%	-10%	-10%
Preț corectat (EUR)		-895	-2390	-1710
<b>Anul de fabricație</b>	2011	2008	2012	2010
corecție pentru anul de fabricație %		15%	0%	5%
Preț corectat (EUR)		1208	0	770
<b>Tip auto</b>	Microbuz Master 2	Microbuz Master 2	Microbuz Master 2	Microbuz Master 2
corecție pentru model %		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
<b>Km parcursi</b>	27,000	110000	n.c.	190297
corecție pentru km parcursi %		8%	-3%	15%
Preț corectat (EUR)		741	-645	2424
<b>Stare tehnica</b>	buna	similar	similar	similar
corecție pentru starea tehnica		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
<b>Capacitate cilindrica</b>	2.2 motorina	2.2 motorina	2.2 motorina	2.2 motorina
corecție capacitate cilindrica		0%	0%	0%
Preț corectat (EUR)		0	0	0
<b>Corecție totală netă</b>		10,004	20,865	18,583
<b>Corecție totală netă (% din prețul de vânzare)</b>		1,054	- 3,035	1,483
<b>Corecție totală brută</b>		11.8%	-12.7%	8.7%
<b>Corecție totală brută (% din prețul de vânzare)</b>		2,844	3,035	4,903
<b>Valoare Estimată (EUR)</b>	<b>10,000</b>	<b>10,004</b>	<b>20,865</b>	<b>18,583</b>
Curs schimb	4,5236			
<b>Valoare Estimată (RON)</b>	<b>45,236</b>			













